

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26. 03. 2015

Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Kocel'ova 22, 24, Kvetná 7, Tekovská 7, 9, Račianska 161, Bujnáková 9, Jána Smreka 18, Markova 11, Vígl'ašská 7, Budatínska 5, Starhradská 12 vlastníkom bytov.

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v.r.
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov

Zodpovedný:

Ing. Miroslav Bialko, v.r.
vedúci oddelenia
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v.r.
Ing. Libuša Šoltészová, v.r.
konateľky spoločnosti

I n f o r m á c i a

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien, (ďalej len „VZN“).

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Kocel'ova 22, 24, Kvetná 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9901/3 o výmere 761m² ako zastavaná plocha a parc. č. 9901/5 o výmere 971m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909EUR/m².

Tekovská 7, 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 9726/3 o výmere 362m² ako zastavaná plocha a parc. č. 9726/8 o výmere 130m² ako zastavaná plocha . Jedná sa o bývalý obecný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 49,7909EUR/m².

Račianska 161, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc. č. 17372/2 o výmere 405m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Bujnákova 9, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2227/1 o výmere 282m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2228/1 o výmere 232m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2229/1 o výmere 233m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2230/1 o výmere 238m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2231/1 o výmere 249m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2232/1 o výmere 295m², ako zastavaná plocha a príľahlá parcela (predzáhradky) parc.č. 2227/2 o výmere 85m² ako ostatná plocha, parc.č. 2227/3 o výmere 55m², ako ostatná plocha, parc.č. 2228/2 o výmere 57m² ako ostatná plocha, parc.č. 2228/3 o výmere 57m² ako ostatná plocha, parc.č. 2229/2 o výmere 58m² ako ostatná plocha, parc.č. 2229/3 o výmere 55m² ako ostatná plocha, parc.č. 2230/2 o výmere 56m² ako ostatná plocha, parc.č. 2230/3 o výmere 59m² ako ostatná plocha, parc.č. 2231/2 o výmere 93m² ako ostatná plocha, parc.č. 2231/3 o výmere 73m² ako ostatná plocha, parc.č. 2232/2 o výmere 91m² ako ostatná plocha, parc.č. 2232/3 o výmere 95m² ako ostatná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Jána Smreka 18, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves a je postavený na pozemku parc.č. 2878/38 o výmere 542m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2878/39 o výmere 206m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2878/40 o výmere 428m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č.2878/572 o výmere 21m² ako zastavaná plocha a parc.č.2878/571 o výmere 17m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Markova 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3182 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Vígľašská 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 2320 o výmere 429m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2321 o výmere 429m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Budatínska 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1784 o výmere 377m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².

Starhradská 12, ktorý sa nachádza v k. ú. Petržalka je postavený na pozemku parc. č. 1467 o výmere 320m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1468 o výmere 320m² ako zastavaná plocha Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov sú prvonadobúdatelia. Cena je 0,1660EUR/m².