

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **05. 02. 2015**

## **N Á V R H**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na pozemku parc. č. 8934 v k. ú. Staré Mesto, Bratislavskej organizácii cestovného ruchu**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v.r.  
riaditeľ

### **Zodpovedný :**

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M, v.r.  
riaditeľ organizácie MARIANUM –  
Pohrebništvo mesta Bratislavy

### **Spracovateľ :**

JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M, v.r.  
riaditeľ organizácie MARIANUM –  
Pohrebništvo mesta Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov
4. Výpis uznesenia č. 1/2015 MsR zo dňa 22. 01. 2015
5. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 19. 01. 2015

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Staré mesto, parc. č. 8934 – nebytový priestor vo výmere 167,63 m<sup>2</sup> medzi organizáciou MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy a Bratislavskou organizáciou cestovného ruchu v zastúpení MUDr. František Stano, predseda predstavenstva organizácie a pani PhDr. Katarína Lettrichová, podpredsedníčka predstavenstva organizácie so sídlom, Primaciálne námestie č. 1, v Bratislave, za účelom užívania nebytových priestorov na dobu neurčitú, za nájomné 110,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 18 439,30 Eur,

s podmienkou:

nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenie v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Predložený materiál obsahuje návrh zmluvy medzi organizáciou MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy a Bratislavskou organizáciou cestovného ruchu v zastúpení MUDr. Františkom Stanom, predsedom predstavenstva a PhDr. Katarínou Lettrichovou, podpredsedníčkou predstavenstva o nájme vyššie uvedených kancelársky priestorov v súlade s cenníkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na prenájom nehnuteľností.

Materiál bol schválený v OPP dňa 27.10.2014 s tým, že po prerokovaní v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta bude predložený na rokovanie MsZ v januári 2015.

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta na svojom zasadaní dňa 19. 01. 2015 odporučila MsZ uvedený materiál schváliť.

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, m. p. o.  
Sídlo : Svätoplukova č. 3, 824 91 BRATISLAVA  
Registrácia: Zakladacia listina Hl. m. SR Bratislavy č. k. 1/Zk/91-práv.  
Zastúpená : JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek LL.M., riaditeľ organizácie  
Peňažný ústav : SLSP  
Číslo účtu: 5029149119/0900  
IČO : 173 301 90  
DIČ: 2020838182  
IČ DPH: SK 2020838182  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** .....  
Sídlo .....  
Zastúpená: .....  
Peňažný ústav  
Číslo účtu  
IČO :  
DIČ:  
IČ DPH:  
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte

**na Šafárikovom námestí č. 3  
v Bratislave**

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ z titulu spravovania zvereného mestského majetku prenajíma nájomcovi za nižšie uvedeních podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa na Šafárikovom námestí č.3 , súpisné číslo 76, parcelné číslo 8934, o celkovej ploche 1290 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, k. ú. Staré mesto, zapísaná na LV č. 1656 Nákres priestorov je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajíateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajíateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
3. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi predmet nájmu na kancelárske priestory.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3319,39 Eur, ktorá mu bude fakturovaná.

## **Čl. II** **Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začína dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## **Čl. III** **Nájomné, služby, úhrada za nájom a služby spojené s nájmom**

1. Ročné nájomné je stanovené na základe Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy vo výške 110,00m Eur ročne (slovom ..... Eur ). Výška a rozpis nájomného sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2.
2. Prenajímateľ zabezpečí prostredníctvom správcu objektu Šafárikovo nám. č. 3 Bratislava (ďalej len „správca“) dodávku nasledovných služieb ..... Ročné zálohové platby sú vo výške .....,- Eur. Výška a rozpis zálohových platieb je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy. Ostatné služby si nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny správcu alebo zálohových platieb za služby spojené s nájmom túto skutočnosť oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne jednostranným aktom.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné štvrťročne vo výške .....,- Eur, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet vedený vo SLSP Bratislava - mesto, číslo účtu 5029149119/0900, variabilný symbol ..... Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté zálohové platby za služby spojené s nájmom mesačne vo výške .....,- Eur vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet vedený vo SLSP Bratislava – mesto, číslo účtu ....., variabilný symbol ..... Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet .
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé služby, ktoré správca platí dodávateľom týchto služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje správca ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca sa zaväzuje doplatiť na účet uvedený v ods. 5 tohto článku prípadné nedoplatky do 15. dní od oznámenia nedoplatku. V tomto termíne správca vráti na účet nájomcu prípadný preplatok.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania, ktorá mu bude fakturovaná. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
8. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté podľa tejto zmluvy pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli úhrady za služby dohodnuté.
11. Ak nájomca môže predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že prenajíateľ neplní svoje povinnosti z tejto zmluvy alebo povinnosti vyplývajúce zo zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, má nájomca právo na pomernú zľavu z nájomného. Výška zľavy bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ je oprávnený upraviť vždy k 1. júnu bežného kalendárneho roka nájomné v nadväznosti na oficiálne stanovenú ročnú mieru inflácie za predchádzajúci rok podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky.

#### **Čl. IV**

##### **Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
2. Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 10 zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa zmluvné strany dohodli, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi, ak nájomca:
  - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu, alebo
  - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
  - c) mešká s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac, alebo
  - d) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia užívať predmet nájmu.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle prenajíateľa o odstúpení dôjde nájomcovi, alebo dňom podľa Čl. VII ods. 3. a 4.. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 5 tohto článku.
4. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tejto zmluvy fyzicky neodovzdá prenajíateľovi alebo správcovi predmet nájmu v lehote určenej prenajíateľom, prípadne dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajíateľ právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a uložiť zariadenie a tovar, ktoré sú jeho vlastníctvom, do depozitu.

#### **Čl. V**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, nakoľko tento užíval aj pred uzatvorením tejto zmluvy, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

2. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný najneskôr do 3 dní od začiatku nájmu. Protokol o stave predmetu nájmu a jeho fyzickom odovzdaní prenajímateľovi alebo správcovi po skončení nájmu bude spísaný najneskôr v posledný deň nájmu.
3. Pokiaľ by chcel nájomca predmet nájmu rekonštruovať alebo technicky zhodnotiť, zaväzuje sa pred začatím rekonštrukcie alebo technického zhodnotenia predložiť prenajímateľovi na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu a výšku predpokladaných investícií a vykonať rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadnú rekonštrukciu alebo technické zhodnotenie predmetu nájmu na vlastné náklady. Súčasne sa nájomca zaväzuje postupovať v zmysle zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude vykonávať drobné opravy a znášať náklady spojené s bežnou údržbou predmetu nájmu a znášať všetky náklady spôsobené jeho neprimeraným užívaním. Prenajímateľ analogicky za drobné opravy považuje drobné opravy podľa § 5 Nariadenie vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, za náklady spojené s bežnou údržbou náklady podľa § 6 citovaného nariadenia. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť mu ich vykonanie.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka objektu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5, na úseku hygieny a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci - povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Karlova Ves týkajúcich sa najmä udržiavania čistoty, poriadku, verejnej zelene, zimnej údržby a všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území Hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi a správcovi každú zmenu napr. obchodného mena, sídla, zmenu právnej formy, štatutárneho zástupcu a pod. ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nespĺnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 331,94Eur, ktorá mu bude fakturovaná.
7. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu ani odpisy z technického zhodnotenia.
8. Nájomca má nárok na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa nachádza.
9. Nájomca sa zaväzuje uskutočňovať zásobovanie v súlade s povolením príslušných orgánov.
10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi pomernú časť nákladov na daň z nehnuteľnosti po preukázaní oprávnenosti predpísanej výšky dane. Výška nákladov bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
11. V prípade, že prenajímateľ hradí za predmet nájmu poistné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu náklady za poistné. Výška nákladov bude určená dodatkom k tejto nájomnej zmluve.
12. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.



13. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo správcovi vstup do predmetu nájmu najmä v prípade havárie, živelnej pohromy, kontroly dodržiavania účelu nájmu a pod.

## **Čl. VI Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretiemu subjektu.

## **Čl. VII Doručovanie**

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo prostredníctvom správcu. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície alebo iným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania nájomcu:
  - a) sídlo spoločnosti podľa aktuálneho výpisu z Obchodného registra SR, alebo
  - b) miesto predmetu nájmu.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 doručená podľa odseku 2, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Čl. VIII Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami stráca platnosť a účinnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov č. .... zo dňa ..... v znení Dodatku č. 1 zo dňa .....

## **Čl. IX Záverečné ustanovenia**

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade

akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
JUDr. Mgr. Miloslav Hrádek, LL.M  
riaditeľ organizácie

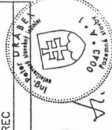
.....  
MUDr. František Stano  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

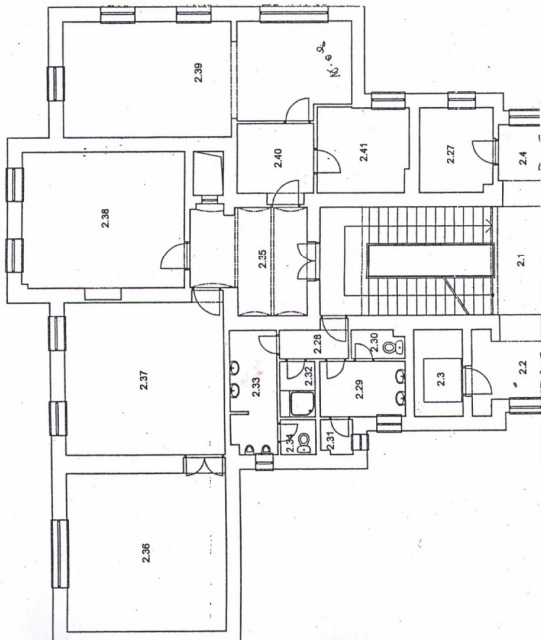
- Prílohy: č. 1. Nákres priestorov  
č. 2 Rozpis špecifikácia priestorov  
č. 3 Výpočtový list

Príloha č. 1

2.26	PREDSIEŇ WC	2,75	KERAM. DLAŽBA
2.29	PREDSIEŇ WC	5,59	KERAM. DLAŽBA
2.30	WC	1,75	KERAM. DLAŽBA
2.31	WC	1,31	KERAM. DLAŽBA
2.32	SPRCHA	2,34	KERAM. DLAŽBA
2.33	WC	6,83	KERAM. DLAŽBA
2.34	WC	1,51	KERAM. DLAŽBA
2.35	PREDSIEŇ	14,13	KOBEREC
2.36	KANCELÁRIA	30,98	KOBEREC
2.37	KANCELÁRIA	29,43	KOBEREC
2.38	KANCELÁRIA	27,36	KOBEREC
2.39	KANCELÁRIA	36,72	KOBEREC
2.40	PREDSIEŇ	6,83	KOBEREC
2.41	KANCELÁRIA	9,34	PVC



176,97  
- 9,34 (2.41)  
167,63



VYPRACOVANÉ	Ing. PETER DRÁBEK	ARCHITECTONICO-PROJEKČNÝ ATÉLIER D. RABEK - D. RABEKOVÁ GABRIELA 3, 821 08 BRATISLAVA, SR
OBLEBNÁVATEL	SNS - SAFÁRIKOVÝ NÁM. 3, BRATISLAVA	
AKCIA	ZAMERANIE OBJEKTU SAFÁRIKOVÝ NÁM. C. 3 BRATISLAVA	STUPEŇ ZAMERANIE C: AKCIE DATUM 5/2004 FORMAT 4x44
VYKRES	PODORYS 1. POSCHODIA A 1. MEDZIPOSCHODIA	CISLO VYKRESU 3
MIERKA	M 1:100	

## Príloha č. 2 Špecifikácia priestorov

Objekt: Šafárikovo námestie č. 3, Bratislava  
Nájomca: Bratislavská organizácia cestovného ruchu

### Špecifikácia priestorov

spôsob využitia	č. miestnosti	plocha v m <sup>2</sup>
<b>hlavné priestory:</b>		
predsieň	2,35	14,13
kancelária	2,36	30,98
kancelária	2,37	29,43
kancelária	2,38	27,36
kancelária	2,39	36,72
predsieň	2,40	6,93
predsieň WC	2,28	2,75
predsieň WC	2,29	5,59
WC	2,30	1,75
WC	2,31	1,31
sprcha	2,32	2,34
WC	2,33	6,83
WC	2,34	1,51
<b>spolu</b>		<b>167,63 m<sup>2</sup></b>

**Príloha č.3 Výpočtový list úhrady nájomného  
a zálohových platieb za služby spojené s nájomom**

**A. Výpočtový list úhrady nájomného**

spôsob využitia	plocha v m <sup>2</sup>	nájomné v Eur/m <sup>2</sup> /rok	ročný nájom v Eur
-----------------	-------------------------	-----------------------------------	-------------------

---

hlavné priestory:

predsieň

kancelária

WC

---

**spolu**

**, - Eur ročne**

**B. Výpočtový list zálohových platieb za služby spojené s nájomom**

1. teplo

, - Eur/rok

2. dodávka úžitkovej vody

, - Eur/rok

3. zrážková voda

, - Eur/rok

**Ročná úhrada za nájom**

**0,00,- Eur**

**Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom**

**0,00 - Eur**

**Štvrtročná úhrada za nájom**

**0,00 - Eur**

**Štvrtročná úhrada záloh za služby spojené s nájomom**

**0,00 - Eur**

**V Bratislave, 00.00.2014**

**Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na pozemku parc. č. 8934 v k. ú. Staré Mesto, Bratislavskej organizácii cestovného ruchu**

---

kód uzn.: 5.3

5.3.2

5.3.5

**Uznesenie č. 1/2015**

zo dňa 22. 01. 2015

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8934 – nebytový priestor vo výmere 167,63 m<sup>2</sup>, medzi organizáciou MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy a Bratislavskou organizáciou cestovného ruchu v zastúpení MUDr. Františkom Stanom, predsedom predstavenstva Bratislavskej organizácie cestovného ruchu a pani PhDr. Katarínou Lettrichovou, podpredsedníčkou predstavenstva Bratislavskej organizácie cestovného ruchu, so sídlom, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, za účelom užívania nebytových priestorov na dobu neurčitú, za nájomné 110,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 18 439,30 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenie v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- - -

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**  
**MsZ**  
**konaného dňa 19.1.2015**

---

**K bodu č. 1**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov na pozemku parc.č. 8934 v k.ú. Staré Mesto, Bratislavskej organizácii cestovného ruchu.

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytových priestorov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 8934 – nebytový priestor vo výmere 167,63 m<sup>2</sup> medzi organizáciou MARIANUM – Pohrebníctvo mesta Bratislavy a Bratislavskou organizáciou cestovného ruchu v zastúpení MUDr. Františkom Stanom, predsedom predstavenstva Bratislavskej organizácie cestovného ruchu a pani PhDr. Katarínou Lettrichovou, podpredsedníčkou predstavenstva Bratislavskej organizácie cestovného ruchu, so sídlom, Primaciálne námestie č. 1, Bratislava, za účelom užívania nebytových priestorov na dobu neurčitú, za nájomné 110,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročne sumu 18 439,30 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenie v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 10, za: 10 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 19.1.2015