

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **23. 10. 2014**

Návrh
na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov parc. č. 19228/7, parc. č. 19238/7
a komunikácie na parc. č. 19238/7, k.ú. Vinohrady, lokalita Ahoj a Kamzík, do správy
Mestských lesov v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 4x
5. Protokol

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v. r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

JUDr. Svetlana Komorová, v. r.
poverená vedením oddelenia správy
nehnuteľností

JUDr. Ľubica Adamusová, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie správy nehnuteľností

Október 2014

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie pozemkov registra „C“ KN v k.ú. Vinohrady:

parc. č. 19228/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m², zapísaný na LV č. 1,

parc. č. 19238/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m², zapísaný na LV č. 3610

a komunikácie nezaradenej do siete miestnych komunikácií I. až IV. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy, postavenej na pozemku parc. č. 19228/7 v k. ú. Vinohrady, podľa článku 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, do správy Mestských lesov v Bratislave, za účelom prevádzkovania činností správcu v súlade s predmetom jeho činnosti.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na zverenie pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 19228/7, parc. č. 19238/7 a komunikácie na pozemku parc. č. 19228/7 v k.ú. Vinohrady

ŽIADATEĽ : Mestské lesy v Bratislave
Cesta mládeže 4
831 01 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTI

POZEMOK

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV
19228/7	zastavané plochy a nádvoría	553	1
19238/7	zastavané plochy a nádvoría	36	3610
Spolu:		589	

Pozemky sú zapísané vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

STAVBA

Komunikácia je zrealizovaná na pozemku parc. č. 19228/7 v k.ú. Vinohrady.

Komunikácia nie je zaradená do siete miestnych komunikácií I. až IV. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy, hlavné mesto SR Bratislava neviduje jej hodnotu.

SKUTKOVÝ STAV

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN: parc. č. 19228/7, parc. č. 19238/7 a komunikácie na pozemku parc. č. 19228/7 v k.ú. Vinohrady.

Na pozemku parc. č. 19228/7 sa nachádza časť stavby bufetu vo vlastníctve fyzickej osoby. Susediace pozemky parc. č. 19238/1 a 19609/1 sú zverené do správy mestských lesov v Bratislave. Vlastníčka stavby súp. č. 7587 na parc. č. 19238/7 má na pozemok parc. č. 19238/7 uzatvorenú s prenajímateľom, hlavným mestom SR Bratislava, nájomnú zmluvu č. 08-83-0991-00-00 na dobu určitú do 31.12. 2005. Táto nájomná zmluva sa obnovuje v zmysle § 676 Občianskeho zákonníka.

Na pozemku parc. č. 19228/7 sa nachádza komunikácia nezaradená do siete miestnych komunikácií I. až IV. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy, hlavné mesto SR Bratislava neviduje jej hodnotu.

Mestské lesy v Bratislave požiadali o zverenie predmetných nehnuteľností za účelom zabezpečenia efektívnejšieho a ekonomickejšieho spravovania predmetného územia a za účelom osadenia rampy na pozemku parc. č. 19228/7. Rampa zabráni nepovolenému vjazdu automobilov do lesa a sústavnému vyvážaniu odpadu do okrajových častí lesa v danej lokalite.

Nehnuteľnosti sa zverujú do správy za účelom prevádzkovania činností správcu v súlade s predmetom jeho činnosti.

Materiál bol predložený na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ dňa 7. 10. 2014. V Zápisnici zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 7.10.2014 sa uvádza, že všetky materiály, ktoré boli zaradené na zasadnutie Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta dňa 07.10.2014, ale neboli jednotlivo prerokované, komisia odporúča predložiť na rokovanie MsR aj MsZ.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1161/2014 zo dňa 09. 10. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, pozemkov parc. č. 19228/7, parc. č. 19238/7 a komunikácie na parc. č. 19238/7, k.ú. Vinohrady, lokalita Ahoj a Kamzík, do správy Mestských lesov v Bratislave“.



Mestské lesy v Bratislave

Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava

www.ba-lesy.sk



MAG0P00J29TU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21.07.2014	
509962	55319

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SR BRATISLAVY
REFERÁT MAJETKO-PRÁVNÝCH
VZŤAHOV, SÚDNYCH SPOROV

Primaciálne námestie 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list značky, zo dňa:

Naša značka:
729/2014

Vybavuje:

meno: Ing. Mária Šimková
tel.: 02/5478 9034 kl. 18
e-mail: simkova@ba-lesy.sk

Bratislava:
16.7.2014

Vec: **Žiadosť o zverenie C KN p.č.19228/7 k.ú. Vinohrady.**

Žiadame o zverenie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov v Bratislave. Jedná sa o nehnuteľnosť – pozemok v katastrálnom území Vinohrady:

C KN p.č.19228/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 553 m²,
ktorá je zapísaná na LV 1 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava.

Majetok žiadame bezodplatne zveriť do správy Mestských lesov v Bratislave v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 5 VZN č.14/2002 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Dôvodom našej žiadosti o zverenie C KN p.č.19228/7, t.j. pozemku na ktorom sa nachádza cesta je osadenie rampy na mieste vyznačenom v grafickej prílohe. Rampa zabráni nepovolenému vjazdu automobilov do lesa a sústavnému vyvážaniu odpadu do okrajových častí lesa v danej lokalite.

Príloha:

- Grafický návrh umiestnenia rampy.

S pozdravom

Ing. Kutka Vladimír
riaditeľ organizácie
Mestské lesy v Bratislave

MESTSKÉ LESY V BRATISLAVE
príspevková organizácia
Cesta mládeže 4
831 01 BRATISLAVA 37



MAG0P00JFV1R

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
26 -03- 2014	
450205	ČÍSLO SPRÁVY
MAGISTRÁT	45917/2014

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SR BRATISLAVY
REFERÁT MAJETKO-PRÁVNÝCH
VZŤAHOV, SÚDNYCH SPOROV

Primaciálne námestie 1
P.O.Box 192
814 99 Bratislava 1

Váš list značky, zo dňa:

Naša značka:

296/2014

Vybavuje:

meno: Ing. Mária Šimková
tel.: 02/5478 9034 kl. 18
e-mail: simkova@ba-lesy.sk

Bratislava:

24.3.2014

Vec: **Žiadosť o zverenie C KN p.č.19238/7 k.ú. Vinohrady.**

Žiadame o zverenie majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov v Bratislave. Jedná sa o nehnuteľnosť – pozemok v katastrálnom území Vinohrady:

C KN p.č.19238/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
ktorá je zapísaná na LV 3610 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava.

Majetok žiadame bezodplatne zveriť do správy Mestských lesov v Bratislave v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s čl. 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 5 VZN č.14/2002 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Dôvodom našej žiadosti o zverenie C KN p.č.19238/7, t.j. pozemku na ktorom je postavená časť bufetu je efektívnejšie a ekonomickejšie spravovanie predmetného územia. Naším záujmom je riešenie nájomných vzťahov k pozemkom na ktorých sa predmetná prevádzka nachádza.

S pozdravom

Ing. Kutka Vladimír

riaditeľ organizácie
Mestské lesy v Bratislave,
príspevková organizácia
Cesta mládeže 4
831 01 BRATISLAVA 37



Λ
19611/1

19613/3

19608/1

Λ
19612/2

Λ
19238/1

Λ
19237/8

- 19237/2
- 19237/3
- 19237/4
- 19237/5

Pomník padlých v roku 1865

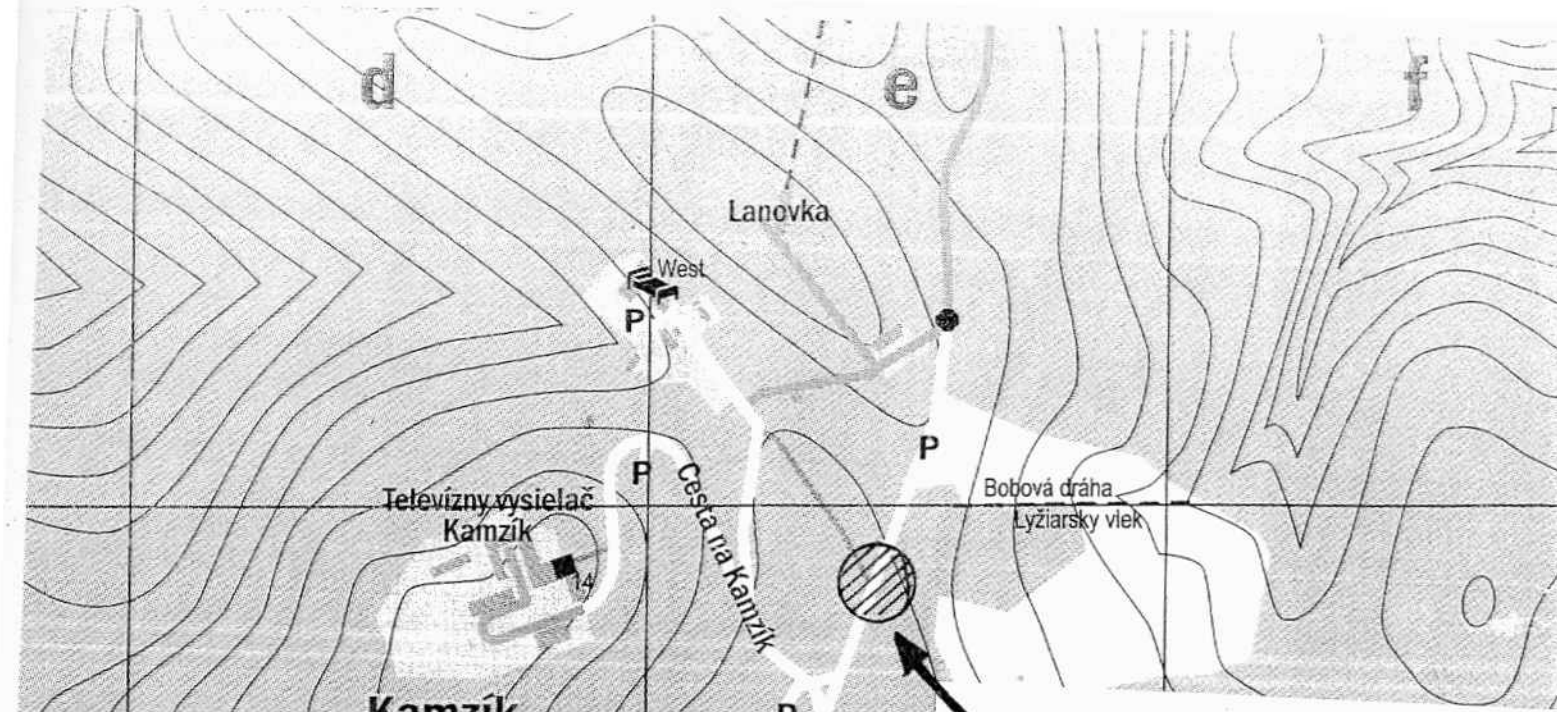
19252

Λ

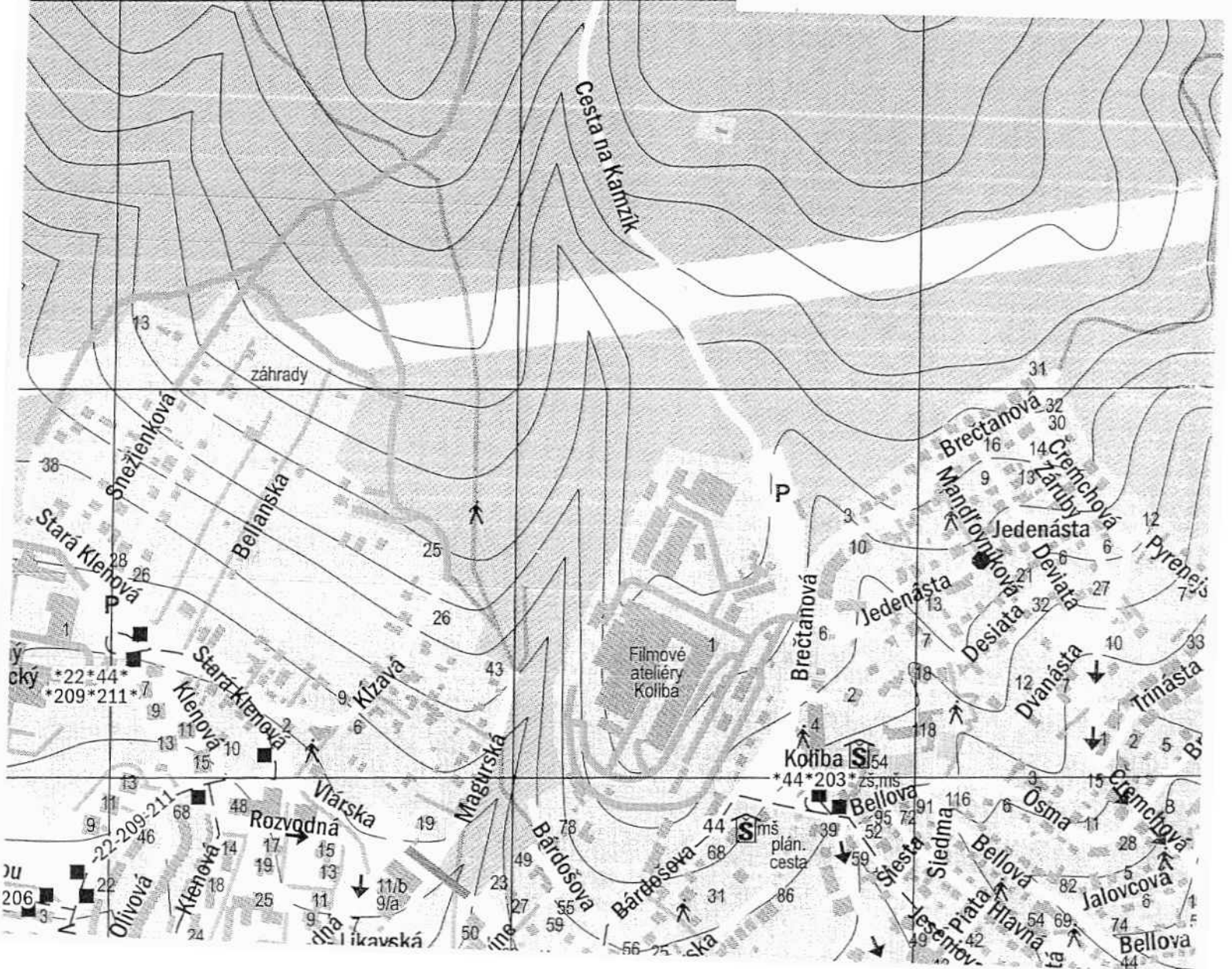
Bratislava, sever

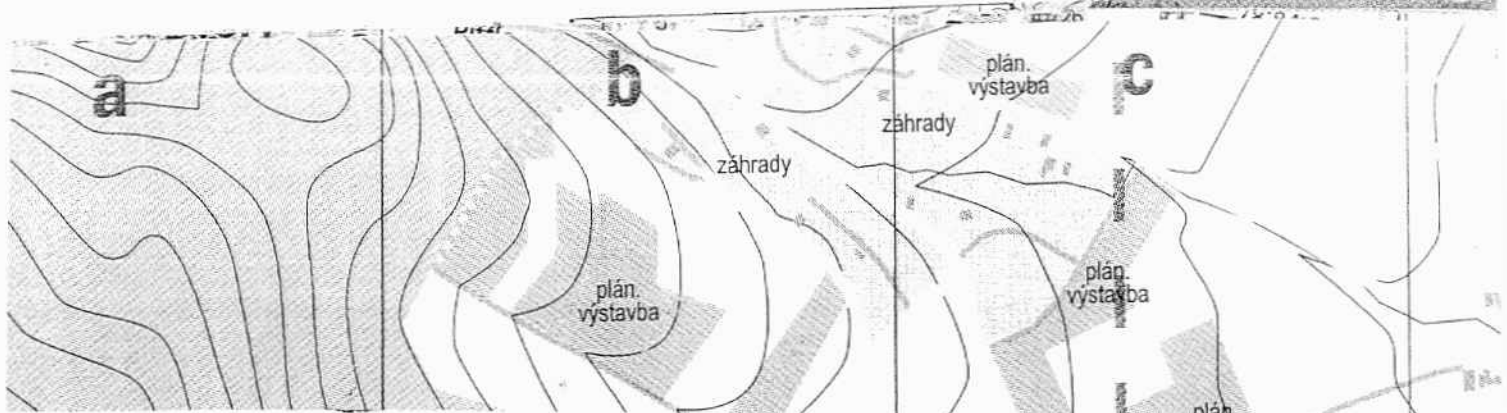
Mníška hora



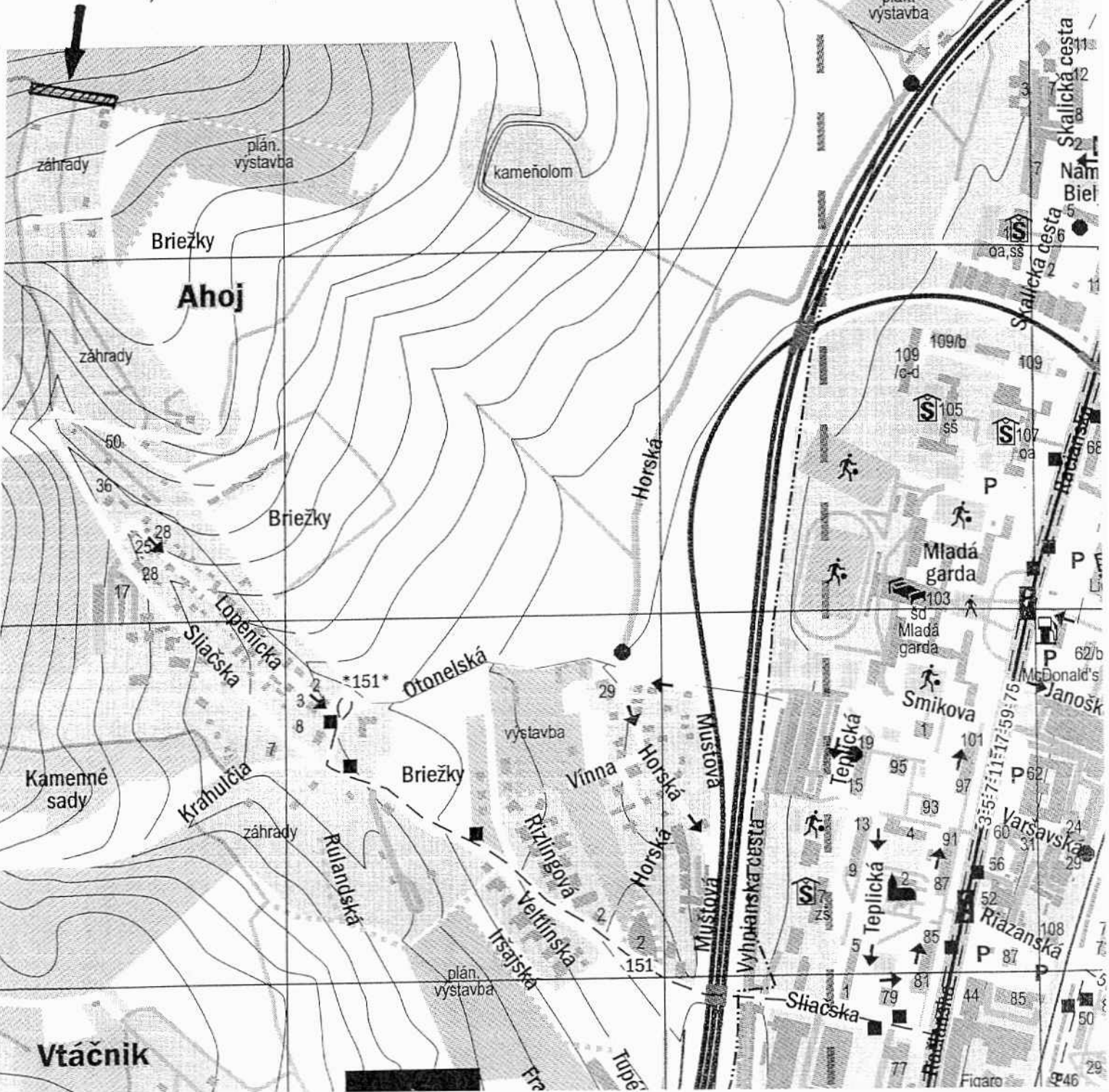


*k.ú. Vinohrady
pozemok p.č. 19238/7*





k.ú. Vinohrady
pozemok p.č. 79228/7



Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov Bratislava číslo: 11 88 0.... 14 00

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Milanom Ftáčnikom
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Mestské lesy v Bratislave**
zastúpená riaditeľom Ing. Vladimírom Kutkom
IČO: 30 808 901
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestských lesov v Bratislave sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, zapísané na LV č. 1 a 3610, **k. ú. Vinohrady, (lokality: Kamzík a Ahoj)**, a to:

1. pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 19228/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 553 m²27 534,37 Eur
parc. č. 19238/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 34 m²1 692,89 Eur

2. **komunikácia** nezaradená do siete miestnych komunikácií I. až IV. triedy na území hlavného mesta SR Bratislavy, postavená na pozemku parc. č. 196228/7 v k.ú. Vinohrady.

Článok 2

Majetok sa zveruje do správy preberajúceho, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, ustanoveniami uvedenými v zriaďovacej listine Mestských lesov v Bratislave a osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy,

Článok 3

Zverenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa2014 uznesením č./2014 za účelom prevádzkovania činností správcu v súlade s predmetom jeho činnosti.

Článok 4

Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti okrem nájomnej zmluvy č. 08-83-0991-00-00 uzatvorenej na pozemok parc. č. 19238/7 v k.ú. Vinohrady, na dobu určitú do 31.12. 2005. Táto nájomná zmluva sa obnovuje v zmysle § 676 Občianskeho zákonníka.

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Protokolu, vstúpi preberajúci do právneho postavenia prenajímateľa v Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0991-00-00 zatvorenej dňa 20.12.2002, ktorá sa.

Článok 5

1) K fyzickému odovzdaniu nehnuteľnosti nedôjde, nakoľko organizácia Mestské lesy v Bratislave predmet zverenia pozná a v takomto ho preberá.

2) Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 6

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.

Článok 7

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 8

Zmluvné strany si protokol č. 11 88 0..... 14 00 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za hlavné mesto SR Bratislavu

Za Mestské lesy v Bratislave

Milan F t á ě n i k
primátor

Ing. Vladimír Kutka
riaditeľ

