

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22.05.2014

N Á V R H

na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 2.317,15 Eur

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Martin Katriak, v.r.
vedúci oddelenia legislatívno-právneho

Spracovateľ:

JUDr. Jana Hesterényi, v.r.
referentka oddelenia legislatívno-právneho

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

máj 2014

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

schvaľuje

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Alene Kesziovej, nar. [REDACTED] Bratislava vo výške 2.317,15 Eur, ktorá predstavuje časť poplatku z omeškania za oneskorene uhradené nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu za obdobie 01/2005 – 12/2007.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 2.317,15 Eur

DLŽNÍK: Alena Kesziová, ██████████ Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POHLĀDÁVKY:

Pohľadávka predstavuje časť poplatku z omeškania za oneskorene uhradené nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu za obdobie od 01/2005 do 12/2007 vyčísleného so splatnosťou od podania návrhu na vydanie platobného rozkazu.

SKUTKOVÝ STAV:

Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 06.10.2003 je dlžníčka nájomkyňou dvojizbového bytu ██████████ v Bratislave. Hlavné mesto prevzalo Protokolom o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa ██████████ od Mestskej časti Bratislava – ██████████ objekt ██████████. Nakoľko dlžníčka nebola informovaná o čísle účtu hlavného mesta, na ktorý má uhrádzať nájomné a zálohové platby za služby, nepoukazovala v prospech hlavného mesta žiadne platby, vznikol jej tak dlh za obdobie 01/2005 – 12/2007 vo výške 2.564,43 Eur.

Dlžníčka sa dňa 01.02.2008 dostavila na magistrát za účelom usporiadania úhrad za vyššie uvedené obdobie, prevzala si evidenčný list, v ktorom bolo uvedené číslo účtu hlavného mesta, na ktorý mala dlžnú sumu poukazovať a požiadala o možnosť splácať dlh formou splátok. Po doplnení potrebných dokladov, dňa 14.05.2008 podpísala dohodu o uznaní záväzku a jej zaplatení.

Hlavné mesto z dôvodu, aby nedošlo k premlčaniu pohľadávky, podalo z opatrnosti dňa 29.02.2008 na Okresný súd Bratislava ██████████ návrh na vydanie platobného rozkazu na zaplatenie sumy 2.564,43 Eur s príslušenstvom. Od uvedeného dátumu si hlavné mesto uplatnilo aj poplatok z omeškania z dlžnej sumy až do zaplatenia.

Dňa 12.05.2009 dlžníčka uhradila poslednú splátku, ktorou bol zaplatený celý dlh. V nadväznosti na úhradu dlžnej sumy jej bol vypočítaný poplatok z omeškania v celkovej výške 2.615,52 Eur. Nakoľko tento dlžníčka neuhradila, v časti poplatku z omeškania a trov konania sme naďalej trvali na podanej žalobe.

Okresný súd Bratislava ██████████ našej žalobe vyhovel a rozhodol vo veci rozsudkom sp. zn. 11C 417/2009 zo dňa 19.12.2012, v zmysle ktorého je **dlžníčka povinná zaplatiť hlavnému mestu nami uplatnenú sumu vo výške 2.615,22 Eur.** O trovách konania rozhodnuté nebolo, s uvedením, že o nich súd rozhodne po právoplatnosti tohto rozsudku.

Voči uvedenému rozsudku podala dlžníčka odvolanie, v ktorom namietala výšku poplatku z omeškania, vzhľadom na podľa nej nesprávne určený začiatok omeškania s plnením dlžnej sumy.

Krajský súd v danej veci rozhodol uznesením zo dňa 24.01.2014 sp.zn. 8Co 188/2013 tak, že rozsudok Okresného súdu Bratislava ■ zrušil a vec mu vrátil na ďalšie konanie. Dňa 21.03.2014 nám bolo doručené uvedené uznesenie, v ktorom súd uviedol, že k omeškaniu mohlo dôjsť len vtedy, ak dlžníčka neuhradila jednotlivé splátky tak, ako bolo dohodnuté v lehote splatnosti podľa dohody o uznaní záväzku, vždy do 15. dňa v mesiaci, a aj nárok na poplatok z omeškania tak mohol navrhovateľovi vzniknúť podľa stavu v jednotlivom mesiaci, v ktorom sa dlžníčka s úhradou každej jednotlivej splátky dostala do omeškania.

Poukazujeme na ustanovenie § 226 Občianskeho súdneho poriadku, v zmysle ktorého ak bolo rozhodnutie zrušené, a ak bola vec vrátená na ďalšie konanie a nové rozhodnutie, je súd prvého stupňa viazaný právnym názorom odvolacieho súdu.

V prípade vyčíslenia poplatku z omeškania v súlade s vyššie uvedeným uznesením Krajského súdu, je poplatok z omeškania vo výške 298,07 Eur. Je dôvodné predpokladať, že súd 1. stupňa rozhodne v súlade s právnym názorom Krajského súdu a zaviazne tak dlžníčku na úhradu titulom poplatku z omeškania iba na sumu vo výške 298,07 Eur. Vzhľadom na skutočnosť, že dlžníčka je v súdnom konaní zastúpená advokátom, bolo by najhospodárnejšie, aby hlavné mesto na najbližšom pojednávaní zobralo žalobný návrh späť v časti sumy vo výške 2.317,15 Eur, ako rozdielu medzi nami uplatneným poplatkom z omeškania a poplatkom z omeškania vyčísleným v zmysle uznesenia Krajského súdu.

Nakoľko z uznesenia Krajského súdu v Bratislave sp.zn. 8Co 188/2013 je zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné a s poukazom na ustanovenie § 15 ods. 2 písm. c) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, v zmysle ktorého môže hlavné mesto trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky z dôvodu, že je zo všetkých okolností prípadu zrejmé, že ďalšie vymáhanie majetkového práva by bolo neúspešné, navrhujeme trvale upustiť od vymáhania pohľadávky vo výške 2.317,15 Eur, ako rozdielu medzi nami uplatneným poplatkom z omeškania a poplatkom z omeškania vyčísleným v zmysle uznesenia Krajského súdu. Uvedené navrhujeme aj s poukazom na to, že v prípade, že hlavné mesto zoberie návrh v časti pohľadávky vo výške 2.317,15 Eur späť, nebudú hlavnému mestu narastať trovy právneho zastúpenia.

Materiál bol prerokovaný v komisii finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ, ktorá odporučila schváliť trvalé upustenie od vymáhania sumy vo výške 2.317,15 Eur.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 1126/2014 zo dňa 07. 05. 2014 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 2.317,15 Eur.

ZÁVER :

V nadväznosti na vyššie uvedené navrhujeme schváliť návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 2.317,15 Eur.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 5.5.2014

K bodu č. 14

Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 2 317,15 eur

Návrh uznesenia:

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča MsZ schváliť** trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky voči Alene Kesziovej, nar. [REDAKOVANÉ] Bratislava vo výške 2.317,15 Eur, ktorá predstavuje časť poplatku z omeškania za oneskorene uhradené nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu za obdobie 01/2005 – 12/2007

Hlasovanie:

prítomní: 5 , za: 5 , proti: 0 , zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 6.5.2014