

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 22.11.2012

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytných domoch a hromadných garážach Nábr.arm.gen.L.Svobodu 42, Trnavská cesta 60, Páričkova 3, Majerníkova 34A, Hany Meličkovej - garáže, Hlaváčikova 35, Pribišova - garáže, stav.obj.438 - garáže, Veternicová - garáže, Púpavova 30/A - garáže, Tranovského - garáže obj. D, Tranovského - garáže obj. C, Tranovského - garáže obj. A, Hanulova garáž - obj. A, Hanulova garáž - obj. B, Hanulova garáž - obj. C, Hanulova garáž - obj. F, Hanulova garáž - obj. E, Hanulova garáž - obj. D vlastníkom garáží a nebytových priestorov.

Predkladateľ:

Mgr. Rastislav Gajarský
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

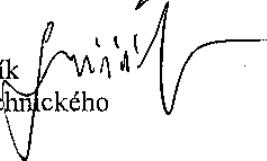


Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsR č. 723/2012
zo dňa 07.11.2012

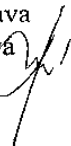
Zodpovedný:

Ing. František Griščík
vedúci oddelenia technického
zabezpečenia budov



Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-Probyt, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



November 2012

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich ku garážam a nebytovým priestorom v obytných domoch a hromadných garážach Nábr.arm.gen.L.Svobodu 42, Trnavská cesta 60, Páričkova 3, Majerníkova 34A, Hany Meličkovej - garáže, Hlaváčikova 35, Pribišova – garáže, stav.obj.438 – garáže, Veternicová – garáže, Púpavova 30/A - garáže, Tranovského – garaže obj. D, Tranovského – garaže obj. C, Tranovského – garaže obj. A, Hanulova garáž – obj. A, Hanulova garáž – obj. B, Hanulova garáž – obj. C, Hanulova garáž – obj. F, Hanulova garáž – obj. E, Hanulova garáž – obj. D, do vlastníctva vlastníkov garáží a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien ďalej len „VZN“).

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka garáže a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom obytnom dome a hromadnej garáži.

S vlastníctvom garáže a nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo, alebo iné spoločné právo k pozemku. Ak vlastník domu nie je vlastníkom pozemku, vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Garáže a nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v dome s predanými bytmi sú súčasťou bytového domu a sú stavbami trvalého charakteru. Rovnako aj samostatne stojace garáže so spoločnými priestormi, ktoré sú evidované pod súpisným číslom, sú stavbami trvalého charakteru.

Vlastníci garáží majú podiel na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu a vytvárajú fond opráv.

Vlastníci garáží prejavili záujem usporiadať si vlastníctvo pozemku kúpou za navrhovanú cenu uvedenú v znaleckých posudkoch samostatne pre každú stavbu v zmysle § 11 ods.1 písm.b) VZN. V prípade nesúhlasu s prevodom spoluvlastníckeho podielu na pozemku zostáva časť pozemku v podiele zodpovedajúcej veľkosti garáže zaťažená právom vecného bremena v prospech vlastníka garáže.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami a hromadnými garážmi na ulici:

Nábr.arm.gen.L.Svobodu 42, bytový dom, ktorého súčasťou sú garáže. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 69/2012 zo dňa 05.07.2012. Navrhovaná cena je 289,49 Eur/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch.

Trnavská cesta 60, bytový dom, ktorého súčasťou je nebytový priestor. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 62/2012 zo dňa 04.07.2012. Navrhovaná cena pre parc.15254/1, 15254/2 a 15254/3 je 289,49 Eur/m² a pre príslušnú parc. 15245/4 je 138,32 Eur/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch.

Páričkova 3, bytový dom, ktorého súčasťou je nebytový priestor. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 77/2012 dňa 02.08.2012. Navrhovaná cena je 219,58 Eur/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Majerníkova 34A, bytový dom, ktorého súčasťou je nebytový priestor. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 75/2012 dňa 31.07.2012. Navrhovaná cena je 155,84 Eur/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

Hany Meličkovej - garáže, hromadné garáže zapísané na LV č. 2726, so súpisným číslom 3155. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 87/2012 zo dňa 05.08.2012. Navrhovaná cena je 120,95 Eur/m².

Hlaváčikova 35, bytový dom, ktorého súčasťou sú garáže a nebytové priestory. Cena pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 119/2011 zo dňa 10.10.2011. Navrhovaná cena je 164,50 EUR/m². Jedná sa o dopredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch.

Pribišova – garáže, hromadné garáže zapísané na LV č. 2578, so súpisným číslom 5082. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 85/2012 zo dňa 04.08.2012. Navrhovaná cena je 155,84 EUR/m².

stav.obj.438 – garáže, hromadné garáže zapísané na LV č. 2824, so súpisným číslom 5226. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 91/2012 zo dňa 10.08.2012. Navrhovaná cena je 135,18 EUR/m².

Veternicová – garáže, hromadné gáráže zapísané na LV č. 2976, so súpisným číslom 5289. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 82/2012 dňa 30.07.2012. Navrhovaná cena je 135,18 Eur/m².

Púpavova 30/A - garáže, hromadné gáráže zapísané na LV č. 3233, so súpisným číslom 5620. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 49/2012 dňa 23.05.2012. Navrhovaná cena je 127,75 Eur/m². Jedná sa dopredaj spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch.

Tranovského – garáže obj. D, hromadné gáráže zapísané na LV č. 4119, so súpisným číslom 5339. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 53/2012 dňa 01.06.2012. Navrhovaná cena je 108,58 Eur/m².

Tranovského – garáže obj. C, hromadné gáráže zapísané na LV č. 4107, so súpisným číslom 5345. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 53/2012 dňa 01.06.2012. Navrhovaná cena je 108,58 Eur/m².

Tranovského – garáže obj. A, hromadné gáráže zapísané na LV č. 4106, so súpisným číslom 5353. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 53/2012 dňa 01.06.2012. Navrhovaná cena je 108,58 Eur/m².

Hanulova garáž – obj. A, hromadné gáráže zapísané na LV č. 4052, so súpisným číslom 5428. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 52/2012 dňa 31.05.2012. Navrhovaná cena je 114,97 Eur/m².

Hanulova garáž – obj. B, hromadné gáráže zapísané na LV č. 4173, so súpisným číslom 5430. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 52/2012 dňa 31.05.2012. Navrhovaná cena je 114,97 Eur/m².

Hanulova garáž – obj. C, hromadné gáráže zapísané na LV č. 3886, so súpisným číslom 5446. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 52/2012 dňa 31.05.2012. Navrhovaná cena je 114,97 Eur/m².

Hanulova garáž – obj. F, hromadné gáráže zapísané na LV č. 4085, so súpisným číslom 5487. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 52/2012 dňa 31.05.2012. Navrhovaná cena je 114,97 Eur/m².

Hanulova garáž – obj. E, hromadné gáráže zapísané na LV č. 4069, so súpisným číslom 5501. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 52/2012 dňa 31.05.2012. Navrhovaná cena je 114,97 Eur/m².

Hanulova garáž – obj. D, hromadné gáráže zapísané na LV č. 4073, so súpisným číslom 5515. Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným Ing. Petrom Kapustom číslo 52/2012 dňa 31.05.2012. Navrhovaná cena je 114,97 Eur/m².

Uznesenie č. 723/2012

zo dňa 07. 11. 2012

Mestská rada

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

prerokovať materiály

1. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Slávičie údolie 28, Svetlá 7, Solivarská 23, Azalková 6, Kuliškova 29, Korytnická 3, Lotyšská 2, 6, Estónska 6, Estónska 14, Račianska 65, Ľudovíta Fullu 52, Gallayová 5, Bakošova 6, Hálova 13, Hálova 10, Hrobákova 7, Hrobákova 40, Hany Meličkovej 16, Znievska 44, Bzovická 16 vlastníkom bytov
2. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nábr. arm. gen. L. Svobodu 42, Trnavská cesta 60, Páričkova 3, Majerníkova 34A, Hany Meličkovej - garáže, Hlaváčikova 35, Pribišova - garáže, stav. obj. 438 - garáže, Veternicová - garáže, Púpavova 30/A - garáže, Tranovského - garáže obj. D, Tranovského - garáže obj. C, Tranovského - garáže obj. A, Hanulova garáž - obj. A, Hanulova garáž - obj. B, Hanulova garáž - obj. C, Hanulova garáž - obj. F, Hanulova garáž - obj. E, Hanulova garáž - obj. D, vlastníkom garáží a nebytových priestorov
3. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 663/2009 zo dňa 05. 03. 2009, č. 498/2012 zo dňa 01. 03. 2012, č. 580/2012 zo dňa 26. 04. 2012, č. 627/2012 zo dňa 31. 05. 2012 a č. 809/2012 zo dňa 26. - 27. 09. 2012
