

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 27.01.2011

**N Á V R H**  
**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa**  
**nájmu pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/4**  
**pre AT-SOLID, s.r.o. so sídlom v Bratislave**

**Predkladateľ:**

Ing. Viktor S t r o m ě k  
riaditeľ magistrátu



**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti
4. Výpis z obchodného registra
5. List vlastníctva
6. Snímku z katastrálnej mapy, GP
7. Situáciu
8. Výpis zo zasadnutia Komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta zo dňa 17.01.2011

**Zodpovedný:**

*pre Káňovú*  
JUDr. Yvetta H a h n o v á  
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

**Spracovateľ:**

*Magyová*  
JUDr. Beáta N a g y o v á  
referát nájmov

**Január 2011**

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z., nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/4, časti vyznačenej v Geometrickom pláne č. 13/2008 úradne overeným dňa 05.09.2008 vo výmere 557 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia vodohospodárskeho zariadenia – tepelného čerpadla k budúcu Polyfunkčnému objektu na parc. č. 2848/65 na Antolskej ulici v Bratislave, pre spoločnosť AT-SOLID s.r.o. so sídlom Údolná 11 v Bratislave, IČO : 31 335 012, za nájomné :

1. 4 Eur/m<sup>2</sup>/rok od účinnosti nájomnej zmluvy do zahájenia rozkopávkových prác,
2. odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do skončenia rozkopávkových prác
  - 2.1. 970,90 Eur/m<sup>2</sup>/rok (2,66 Eur/m<sup>2</sup>/deň) v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,
  - 2.2. 1 938,15 Eur/m<sup>2</sup>/rok (5,31 Eur/m<sup>2</sup>/deň) v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať viac ako 30 dní
3. 4 Eur/m<sup>2</sup>/rok odo dňa skončenia rozkopávkových prác

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET :** Nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, Antolská ulica.

**ŽIADATEĽ :** AT - SOLID, s.r.o., Údolná 11, 811 02 Bratislava

### ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	Celková výmera	výmera na prenájom	účel využitia
Petržalka	2848/4	1748	ostatné plochy	127619	557 m <sup>2</sup>	tepelné čerpadlo
Spolu					557 m <sup>2</sup>	

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta.

### ÚČEL :

Umiestnenie vodohospodárskeho zariadenia – tepelného čerpadla k budúcemu Polyfunkčnému objektu na parc. č. 2848/65 na Antolskej ulici v Bratislave.

**DOBA NÁJMU :** Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

V bode 1 a 3 návrhu uznesenia je stanovené nájomné Rozhodnutím č. 4/2010 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahoch hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „Rozhodnutie“), a to vo výške 4 Eur/m<sup>2</sup>/rok čo pri výmere 557 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 2 228 Eur za rok a v bode 2. návrhu uznesenia je výška nájomného pre účel nájmu stanovená analogicky v súlade s príslušnými ustanoveniami Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 2/2010, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta SR Bratislavy č. 11/2007 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2008, keďže v Rozhodnutí výška nájomného pre účel uloženia inžinierskych sietí nehnuteľného majetku nie je upravená, a to v bode 2.1. vo výške 2,66 Eur/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 557 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 1 481,62 Eur/deň a v bode 2.2. vo výške 5,31 Eur/m<sup>2</sup>/deň, čo pri výmere 16,50 m<sup>2</sup> predstavuje sumu vo výške 2 957,67 Eur/deň.

### SKUTKOVÝ STAV :

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.06.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Listom zo dňa 15.02.2010 požiadal žiadateľ hlavné mesto SR Bratislavu o nájom predmetného pozemku na požadovaný účel, nakoľko vodohospodárske zariadenie – tepelné čerpadlo pre Polyfunkčný objekt budovaný na parc. č. 2848/65, jeho nevyhnutnou stavebnou súčasťou a má slúžiť ako alternatívny ekologický zdroj energií na jeho chladenie a vykurovanie.

Vodohospodárske zariadenie, ktoré využije podzemné vody na vykurovanie, resp. klimatizáciu nových priestorov aplikáciou tepelno-čerpadlového cyklu typu voda-voda, bude zložené z vodného zdroja (dvoch studní - zvrtnej HP-3 a na dodávku vody HP-2), rozvodov vody (potrubia DN 125 a DN 200) a vsakovacieho objektu (chladiaceho zariadenia FOCS WATER H 1201 a tepelného čerpadla) k budúcemu objektu.

Zo zdroja vody - studne HP-2 bude voda cez potrubie DN 125 dopravená do vsakovacieho objektu – v letnom období – chladiace zariadenie, v zimnom období – tepelné čerpadlo, ktoré bude chladit' alebo vykurovat' objekt pripojený zo strojovne uvedených zariadení rozvodmi chladiacej a vykurovacej vody do celého polyfunkčného objektu. Čerpadlo s kompresorom a hnacím elektromotorom musí byť pripojený na elektrický zdroj. Meranie odberu podzemnej vody bude zabezpečené vodomerom, predpokladané množstvo odberu 15000 m<sup>3</sup> ročne. Použitá voda bude odvádzaná potrubím DN 200 do jazierka v areáli Nemocnice sv. Cyrila a Metóda na Antolskej ulici, ktoré je pôvodným hydrogeologickým kolektorom fluviaálnych štrkopieskov a využitia podzemných vôd a od polyfunkčného objektu je vzdialené cca 200 m. V tesnej blízkosti jazierka bude vybudovaná spádová šachta z dôvodu zaústenia potrubia do jazierka.

Na výstavbu stavby „Polyfunkčný objekt SOLID, Antolská ul., Bratislava-Petržalka bolo vydané dňa 28.03.2008 právoplatné stavebné povolenie a Rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred dokončením zo dňa 15.03.2010 bolo stavebné povolenie predĺžené do 31.12.2012.

K zámeru umiestniť vodohospodárske zariadenie v danom území boli vydané kladné vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., odborný posudok Spoločnosti pre geológiu, ekológiu a stavebníctvo, stanovisko Nemocnice sv. Cyrila a Metóda.

Umiestnenie vodohospodárskeho zariadenia v danom území bolo podmienené vykonaním inžiniersko-geologického prieskumu s jeho vyhodnotením v Záverečnej správe z geologických prác č. 2/2008 spoločnosti EQUIS, spol. s r.o., Račianská 57, 831 02 Bratislava pre „Objekt SOLID, Antolská ul. zdroje pre tepelno-čerpadlový cyklus“.

Uzatvorením nájomnej zmluve žiadateľ na účely stavebného konania preukáže v zmysle § 139 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) iné právo k pozemku.

Vzhľadom na polohu a účel využitia pozemku, túto časť parcely môže využiť len žiadateľ. Keďže ide o špecifickú situáciu prenechania majetku mesta do nájmu predkladáme tento návrh ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko iné formy prenechania pozemku vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy do nájmu uvedené v zákone by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

#### **STANOVISKÁ K NÁJMU :**

- Oddelenia správy nehnuteľností – pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nebol zverený do správy príslušnej mestskej časti, nebol naň uplatnený reštitučný nárok.
- Oddelenia územného rozvoja mesta - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, podľa záväznej časti stanovuje pre záujmové územie funkčné využitie územia : občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201. Územie je definované ako stabilizované, v rámci ktorého sa ponecháva súčasné funkčné využitie, s predpokladanou mierou stavebných zásahov do 15 % celkovej plochy ako sú nadstavby dostavby, prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokov a pod.
- Oddelenia územného plánovania, referát generelov technickej infraštruktúry – súhlasné stanovisko
- Oddelenie životného prostredia – súhlasné stanovisko
- mestskej časti Bratislava- Petržalka – súhlasné stanovisko
  
- Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ, zo dňa 17.01.2011 – materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

**AT-SOLID**

AT-SOLID, s.r.o.  
Ú d o l n á 11  
811 02 Bratislava



*M. Hahnová*

*MAGSONN 33 036/2010*

18-01-2010  
*7036*

Magistrát hl. mesta SR Bratislava  
Oddelenie nájmov nehnuteľností  
**JUDr. Yvetta Hahnová**  
Primaciálne nám. 1  
811 01 Bratislava

Vaša zn. :  
.....

Naša zn. :  
ANT/01/2010/jm

Vybavuje:  
Ing. J. Matúšek  
02/63810346

V Bratislave  
18.1.2010

Vážená pani JUDr. Hahnová ,

dovoľujeme si Vás úctivo požiadať o prehodnotenie stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k našej žiadosti zo dňa 25.06.2007 vo veci umiestnenia vodohospodárskeho zariadenia – tepelného čerpadla spoločnosti AT-SOLID spol. s r.o. na pozemku parc.č.2848/4 k.ú. Petržalka, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy a v užívaní FNsP Antolska Tepelné čerpadlo má slúžiť ako ekologický zdroj energie na chladenie a vykurovanie susediaceho objektu už zrealizovaného našou spoločnosťou.

Zdôvodnenie:

V čase podania našej žiadosti neboli ešte dokončené a vypracované stanoviská všetkých dotknutých orgánov zúčastnených na vodoprávnom konaní ako aj úplná projektová dokumentácia ,čo viedlo k jej zamietnutiu.

Ku dnešnému dňu už disponujeme súhlasnými stanoviskami všetkých účastníkov schvaľovacieho procesu, ako aj súhlasným stanoviskom Oddelenia územného rozvoja mesta. Po zohľadnení uvedených informácií Vás prosíme o vydanie súhlasného stanoviska k našej žiadosti o umiestnenie vodohospodárskeho zariadenia – tepelného čerpadla na časti pozemku parc.č.2848/4 k.ú. Petržalka.

Tepelné čerpadlá predstavujú výrazný zdroj alternatívnych ekologických energií. Polyfunkčný objekt na Antolskej ulici vybudovaný našou spoločnosťou bol vybavený doplnkovým systémom finančne náročných tepelných čerpadiel , ku správkovaniu ktorých je potrebný ešte súhlas hlavného mesta Bratislavy.

Pevne veríme, že svojím súhlasným stanoviskom podporíte rozvoj získavania alternatívnych zdrojov energií , znižovanie úrovne emisií, úsporu prevádzkových nákladov ako aj diverzifikáciu zásobovania obytných objektov energiou v hlavnom meste Slovenska Bratislave.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme  
S úctou

*[Signature]*  
Ing. Vladimír Drienovský

*[Signature]*  
Ing. Skútnik Peter – konateľ

AT-SOLID  
Tel: 02-63810343  
Fax: 02-63810346  
IC DPH: SK20834488  
IC OIB: 471214200

Tel. / fax: 02-63810343  
www.antolska.sk  
e-mail: atsolid@stonline.sk

**AT-SOLID**

AT-SOLID, s.r.o.  
Ú d o l n á 11  
811 02 Bratislava



Prílohy:

- 1/ Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku parc. číslo 2848/4 – k.ú. Petržalka (pod.č.83745 )
- 2/ Geometrický plán č.13/2008 zo dňa 26.8.2008 pod.č.30557
- 3/ Územnoprávna informácia vydaná Oddelením územného rozvoja mesta zo dňa 25.9.2009
- 4/ Odborný hydrogeologický posudok -EQUIS zo dňa 28.07.2008
- 5/ EQUIS – záverečná správa s geologických prác
- 6/ MČ – Petržalka – Záväzné stanovisko
- 7/ FNsP Antolská ,Bratislava – odvádzanie prebytočnej chladiacej vody od tepelného čerpadla do jazierka
- 8/ FNsP Antoská ,Bratislava – Uloženie potrubia studničnej vody
- 9/ Slovenský vodohospodársky podnik – vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie
- 10/ Vyjadrenie OUŽP v Bratislave
- 11/ Projekt pre stavebné povolenie
- 12/ Fotodokumentácia

**AT-SOLID**

Ú d o l n á 11  
811 02 Bratislava  
Tel.: 02/ 63810343



MAG0P008WU05



*OMM*

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23 - 08 - 2010	
<i>300 490</i>	Číslo spisu
	Výsledok

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy  
Oddelenie nájmov nehnuteľností  
JUDr. Nagyová  
Primaciálne nám. I  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava I

Váš list :  
MAGS ONN 34036/2010

Naša zn. :  
ANT/68/JM

Vybavuje:  
Ing. Jozef Matúšek  
02/63810343

V Bratislave  
19.8.2010

**VEC: Umiestnenie vodohospodárskeho zariadenia – vyžiadanie stanoviska a územného rozhodnutia - odpoveď**

Vážená pani JUDr. Nagyová,

na základe Vašej požiadavky vo veci umiestnenia skúšobného vrhu, Vám dávame do pozornosti Záverečnú správu z geologických prác z 2/2008 spoločnosti EQUIS „Objekt SOLID, Antolská ul. zdroje pre tepelno-čerpádlový cyklus“, ktorý tvorí prílohu našej žiadosti zo dňa 14.5.2009 pod p. č. 224423, spolu s ďalšími prílohami :

- 1/ Projekt pre stavebné povolenie
- 2/ Odborný hydrogeologický posudok -EQUIS zo dňa 28.07.2008
- 3/ Vyjadrenie FNsP sv.Cyrila a Metoda, Antolská 11, Bratislava
- 4/ Slovenský vodohospodársky podnik – vyjadrenie k dokumentácii pre stavebné povolenie
- 5/ Vyjadrenie OUŽP v Bratislave
- 6/ Vyjadrenie starostu MČ Bratislava – Petržalka

*V prípade, že uvedenými prílohami nedisponujete, ochotne Vám ich poskytneme.*

Lokalizácia skúšobného vrhu HP-1 o ktorom následne uvažujeme ako o čerpacej studni pre systém tepelného čerpadla, je definovaná vo vyššie zmienenej správe vyhodnocujúcej rôzne aspekty optimálnej realizácie - umiestnenia .

Umiestnenie na našom pozemku nie je možné, nakoľko celý pozemok bude zastavaný polyfunkčným objektom SOLID, ktorého výstavba prebieha na základe stavebného povolenia UKSP 87-TX1/2008-Kch-61

Optimálna poloha čerpacej studne bola zvolená na základe geologických pomerov a vzdialenosti od miesta spätnej infiltrácie využitých vôd.

Za AT-SOLID, s.r.o.

Ing. Peter Škutil, konateľ

Ing. Vladimír Drienovský, konateľ

<b>AT-SOLID</b>	
Tel./fax: 02-6353 7788	
e-mail: atsolid@stonline.sk	
IČO: 31 335 012	
DIČ: 2020834486	
IČ DPH: SK2020834486	
Číslo účtu: 3088369/1200	
AT-SOLID s.r.o. Údolná 11 811 02 Bratislava	

**AT-SOLID**

AT-SOLID, s.r.o.  
Ú d o l n á 11  
811 02 Bratislava



*ONN*  
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 3 -08- 2010

Podacia: *7/100* Číslo spisu:  
Prilohy/listy: Vybavuje:

**Magistrát hl.mesta SR Bratislavy**  
Oddelenie nájmov nehnuteľností  
JUDr. Nagyová  
Prímaciálne nám. I  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava 1

Váš list :  
MAGS ONN 34036/2010

Naša zn. :  
ANT/66/JM

Vybavuje:  
Ing. Jozef Matúšek  
02/63810343

V Bratislave  
2.8.2010

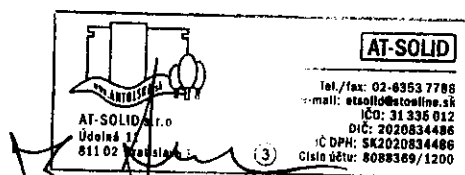
**VEC: Umiestnenie vodohospodárskeho zariadenia – vyžiadanie stanoviska a územného rozhodnutia - odpoveď**

Vážená pani JUDr. Nagyová,

listom zo dňa 1.7.2010 ste nás požiadali o vyjadrenie k umiestneniu vodohospodárskeho zariadenia a predloženie územného rozhodnutia.

Vo veci požadovaného vyjadrenia k umiestneniu vodohospodárskeho zariadenia si Vás v tejto súvislosti dovoľujeme informovať, že zemný vrt na pozemku parc. č. 2848/4 bol zrealizovaný len ako skúšobný vrt, za účelom zistenia výdatnosti vodného zdroja pre plánovaný systém tepelného čerpadla. Pre jeho realizáciu sme získali záväzné stanovisko Mestskej časti Bratislava - Petržalka, ktoré prikladáme v prílohe.

Za AT-SOLID, s.r.o.



Ing. Peter Škutil, konateľ

Ing. Vladimír Drienovský, konateľ

Príloha : Záväzné stanovisko Mestskej časti Bratislava - Petržalka



## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

Slovensky | English

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 3714/B

Obchodné meno:	AT - SOLID s.r.o.	(od: 27.10.1992)
Sídlo:	Údolná 11 Bratislava 811 02	(od: 27.10.1992)
IČO:	31 335 012	(od: 27.10.1992)
Deň zápisu:	27.10.1992	(od: 27.10.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.10.1992)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie, nákup a predaj v rozsahu voľnej živnosti (od: 27.10.1992) leasing výpočtovej techniky (od: 27.10.1992) reklamná a propagačná činnosť (od: 27.10.1992) poradenstvo v obchode, výpočtovej technike (od: 27.10.1992) sprostredkovanie nákupu a predaj nehnuteľností (od: 27.10.1992) školiaca činnosť v oblasti výpočtovej techniky (od: 27.10.1992) prípravné práce k realizácii stavby (od: 19.04.2008) uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 19.04.2008) dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 19.04.2008) prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 19.04.2008) prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 19.04.2008) ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností (od: 02.07.2008) výroba tepla, rozvod tepla - celkový inštalovaný výkon 0,675 MW; z toho plynné palivo 0,675 MW (od: 21.07.2010)	
Spoločníci:	Ing. Peter Škutíl Údolná 11 Bratislava 811 02 (od: 07.10.2005) NOV, s.r.o. Vretenová 7 Bratislava 841 04 (od: 07.10.2005)	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Peter Škutíl Vklad: 3 386 EUR Splatnené: 3 386 EUR (od: 11.11.2009) NOV, s.r.o. Vklad: 3 254 EUR Splatnené: 3 254 EUR (od: 11.11.2009)	
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 11.03.1997) Ing. Peter Škutíl Údolná 11 Bratislava (od: 27.10.1992)	

	<b>Ing. Vladimír Drienovský</b> Vretenová 7 Bratislava 841 04 Vznik funkcie: 02.08.2005	(od: 07.10.2005)
<b>Konanie menom spoločnosti:</b>	Za spoločnosť koná každý z konateľov spolu s prokuristom spoločne, alebo obidvaja konatelia spoločne. V mene spoločnosti každý z konateľov podpisuje tak, že k vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.	(od: 07.10.2005)
<b>Prokúra:</b>	Za spoločnosť je oprávnený konať a podpisovať prokurista spoločne s jedným konateľom tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti a podpisu konateľa pripojí prokurista svoj podpis a označenie prokurista.	(od: 19.04.2008)
<b>Základné imanie:</b>	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 11.11.2009)
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	Spoločenská zmluva zo dňa 2. 10. 1992 v zmysle Zák. č. 513/92 Zb. Stary spis: S.r.o. 7594	(od: 27.10.1992)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 20. 11. 1998, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 20. 1. 1997. Stary spis: S.r.o. 7594	(od: 11.03.1997)
	Spoločenská zmluva upravená v zmysle Zák.č. 11/1998 Z.z. dodatkom č.2 k spoločenskej zmluve zo dňa 14.7.1998	(od: 14.09.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 2.8. 2005 ( súhlas s prevodom obchodných podielov) . MUDr. Eva Škutílová, funkcia konateľa do 2.8. 2005. Ing. Vladimír Drienovský, funkcia konateľa od 2.8. 2005. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 19.9.2005. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 23.9. 2005. Zápisnica z rokovania riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.10. 2005.	(od: 07.10.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 18.03.2008.	(od: 19.04.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.06.2008.	(od: 02.07.2008)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2010.	(od: 21.07.2010)
<b>Dátum aktualizácie údajov:</b>	19.10.2010	
<b>Dátum výpisu:</b>	20.10.2010	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Stránkové hodiny na registrových súdoch  
 Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V  
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA  
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 2.07.2010  
 Dátum vyhotovenia: 07.10.2010  
 Čas vyhotovenia : 10:14:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2848/4	127619	Ostatné plochy	37		1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--	---------------	-----------------------------

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>PIO CHEMPIK GS, s.r.o.</b> Fraňa Kráľa 16 811 05 Bratislava IČO: 35 723 785		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Bratislava V</b>	Obec <b>Bratislava – Petržalka</b>
		Kat. územie <b>Petržalka</b>	Číslo plánu <b>13/2008</b>	Mapový list č. <b>Bratislava 9-2/41,43</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí na pozemku p.č.2848/4		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Cipová Magdaléna</b>
Dňa: <b>14.8.2008</b>	Meno: <b>Ing. Bohumil Levčík</b>	Dňa: <b>26.8.2008</b>	Meno: <b>Ing. Milica Vašková</b>	Dňa: <b>5 SEP. 2008</b>
Nové hranice boli v prírode označené -		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <b>2375/2008</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>7277 E</b>				Úradne overené podľa § 59 Zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom úrade
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

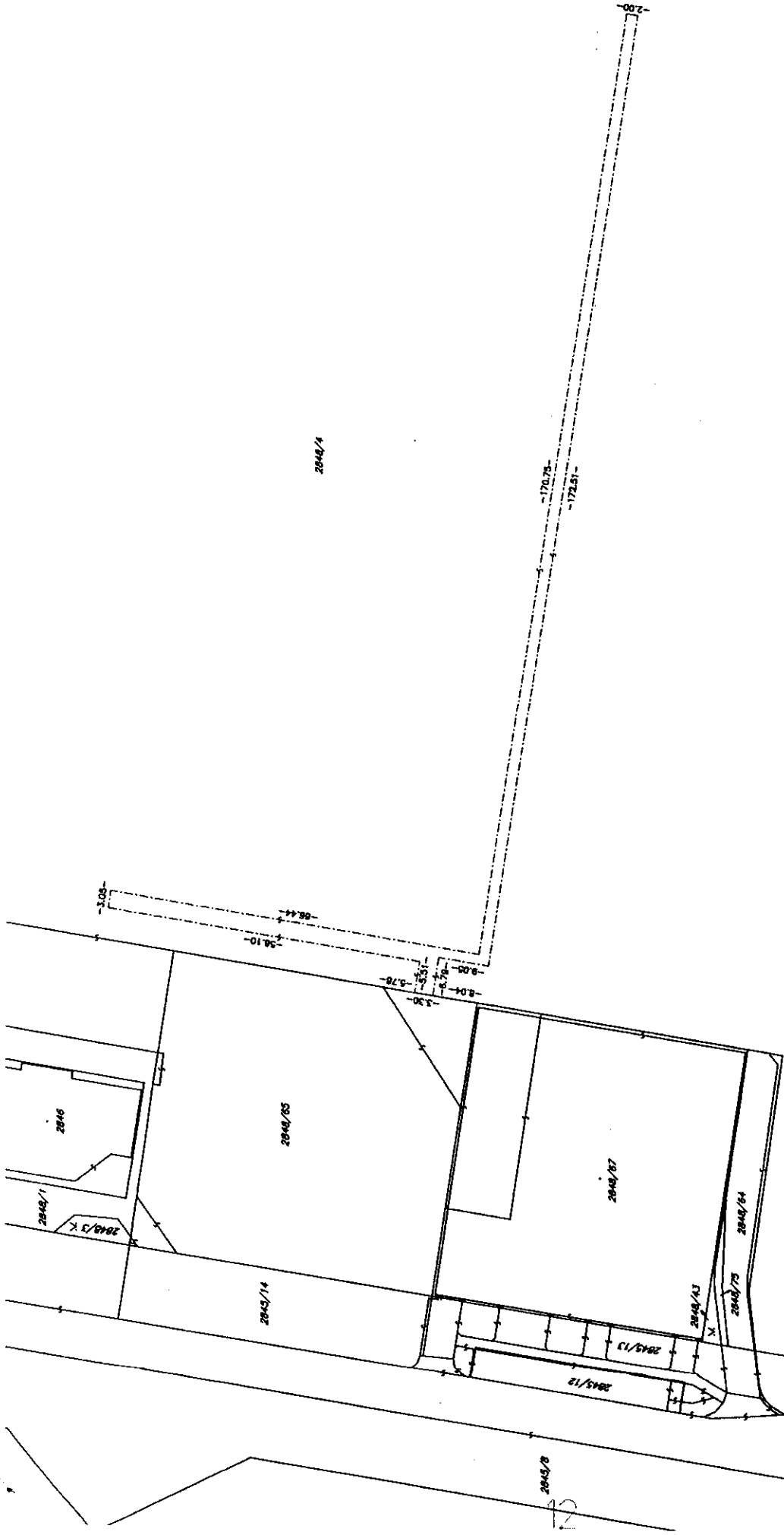
## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku
PK vločky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
1748		2848/4	12	7619	ost.pl.						2848/4	12	7619	ost.pl. 14700	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. 1 Bratislava
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
<i>Spolu:</i>															

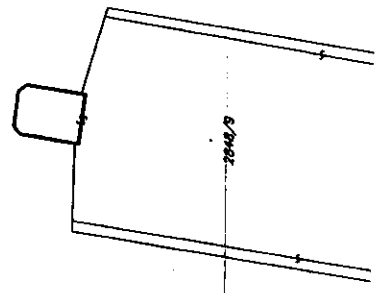
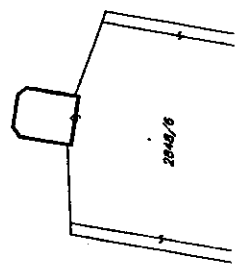
*Poznámka: 1. Geometrickému plánu predchádza geometrický plán č.6/2008 vyhotovený firmou PIO CHEMPIK GS, s.r.o.*

*Poznámka:2. Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva prístupu za účelom údržby a opráv inžinierskych sietí uložených na pozemku p.č.2848/4 (v rozsahu 557 m<sup>2</sup>) v prospech AT - SOLID, s.r.o., Údolná 11, Bratislava.*

*Legenda: kód spôsobu využívania 14700 - iné pozemky ( odkalisko, skládka odpadu, svahy, rokliny a iné )*

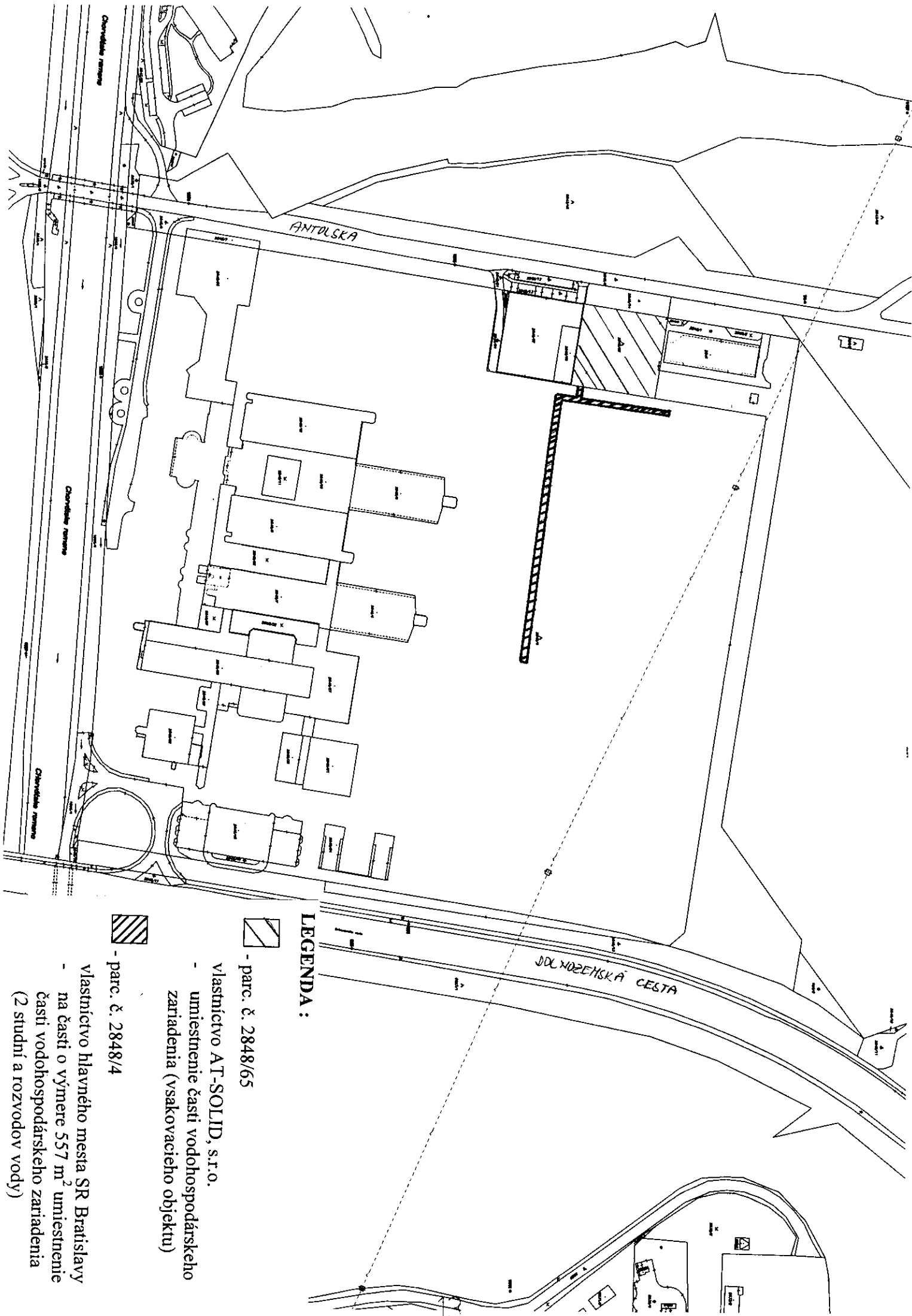


BRATISLAVA 9-2/41  
 BRATISLAVA 9-2/43



2044/8

2



**LEGENDA :**



- parc. č. 2848/65

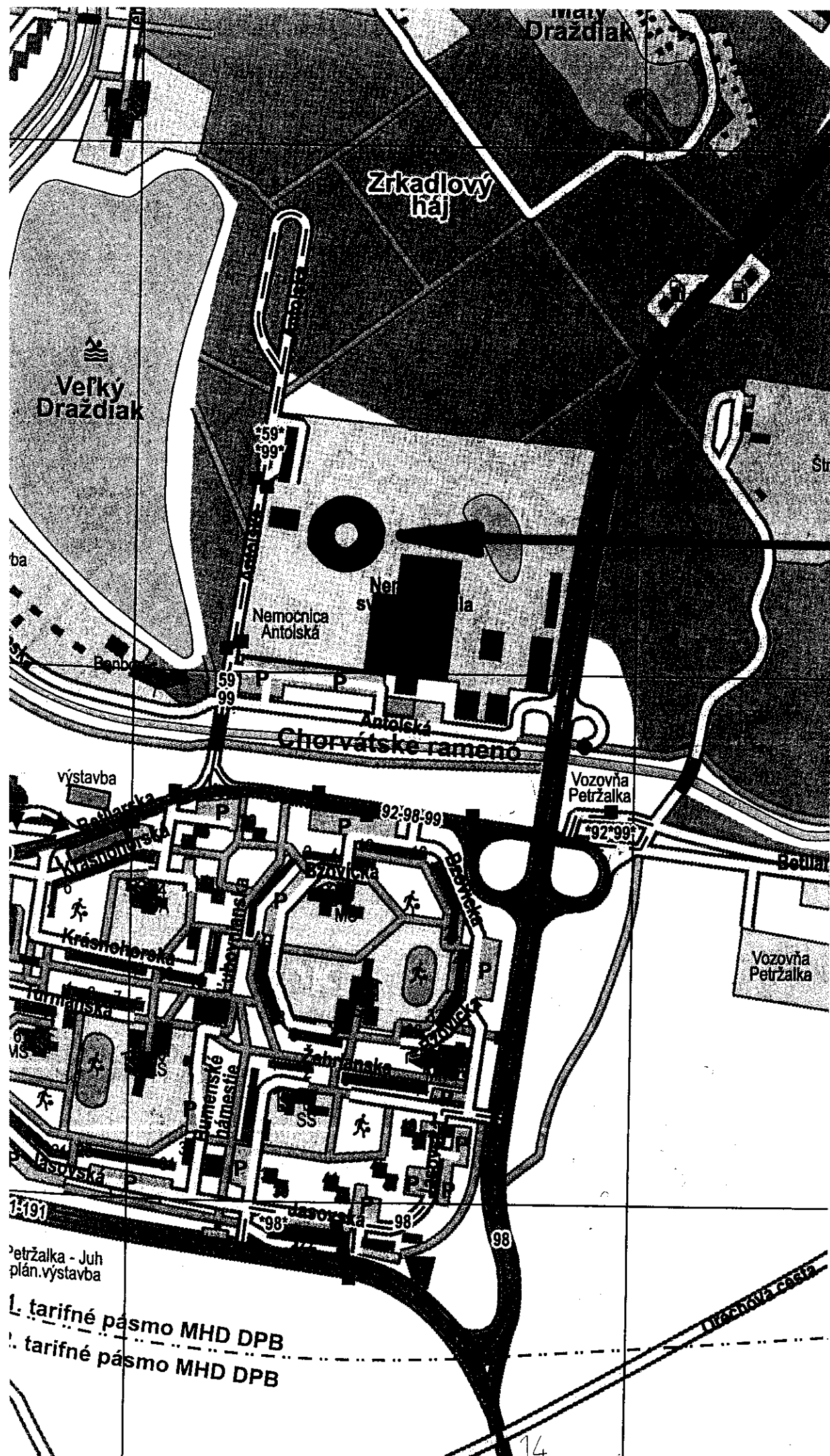
vlastníctvo AT-SOLID, s.r.o.

- umiestnenie časti vodohospodárskeho zariadenia (vysakovacieho objektu)



- parc. č. 2848/4

vlastníctvo hlavného mesta SR Bratislavy  
- na časti o výmere 557 m<sup>2</sup> umiestnenie časti vodohospodárskeho zariadenia (2 studní a rozvodov vody)



Malý Draždiak

Zrkadlový háj

Veľký Draždiak

Nemocnice Antolská

Chorvátske rameno

Vozovňa Petržalka

Vozovňa Petržalka

Petržalka - Juh  
plán.výstavba

I. tarifné pásmo MHD DPB

II. tarifné pásmo MHD DPB

Dražďová cesta



**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 17.01.2011**

---

**K bodu**

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 2848/4 pre AT-SOLID, s.r.o. so sídlom v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zákona č. 258/2009 Z.z., nájom pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/4, časti vyznačenej v Geometrickom pláne č. 13/2008 úradne overeným dňa 05.09.2008 vo výmere 557 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia vodohospodárskeho zariadenia – tepelného čerpadla k budúcu Polyfunkčnému objektu na parc. č. 2848/65 na Antolskej ulici v Bratislave, pre spoločnosť AT-SOLID s.r.o. so sídlom Údolná 11 v Bratislave, IČO : 31 335 012, za nájomné :

1. 4 Eur/m<sup>2</sup>/rok od účinnosti nájmovej zmluvy do zahájenia rozkopávkových prác,
2. odo dňa zahájenia rozkopávkových prác do skončenia rozkopávkových prác
  - 2.1. 970,90 Eur/m<sup>2</sup>/rok (2,66 Eur/m<sup>2</sup>/deň) v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať do 30 dní,
  - 2.2. 1 938,15 Eur/m<sup>2</sup>/rok (5,31 Eur/m<sup>2</sup>/deň) v prípade, že rozkopávkové práce budú trvať viac ako 30 dní
3. 4 Eur/m<sup>2</sup>/rok odo dňa skončenia rozkopávkových prác

s podmienkou :

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 6, za: 0, proti: 5, zdržal sa: 1

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta požiadala spracovateľa – JUDr. Beátu Nagyovú, doplniť materiál o vyjadrenie ohľadom inžiniersko-geologického prieskumu, doplniť grafický podklad v menšej mierke a doplniť vlastníkov susedných pozemkov k pozemku parc.č. 2848/4.

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mišúchová  
V Bratislave, 17.01.2011

