

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 5. 11. 2010

Návrh
na reštrukturalizáciu dlhu mestskej príspevkovej organizácie PAMING

Predkladateľ:

Pavlovičová
Ing. Anna Pavlovičová
Riaditeľka magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

PhDr. Štefan Holčík
Poslanec Mestského zastupiteľstva

Štefan Holčík

Spracovateľ:

PhDr. Štefan Holčík
Poslanec Mestského zastupiteľstva

Štefan Holčík

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Reštrukturalizáciu dlhu mestskej príspevkovej organizácie PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy voči spoločnosti Hílek a spol., a.s. vo výške 4 763 tis. eur prostredníctvom Slovenskej sporiteľne, a.s.
2. Zahnúť do rozpočtov hlavného mesta SR Bratislavy v budúcich rokoch záväzok hlavného mesta SR Bratislavy v sume 4 763 tis. eur predstavujúci dlh mestskej príspevkovej organizácie PAMING – Mestský investor pamiatkovej obnovy voči Slovenskej sporiteľni, a.s.

Dôvodová správa

Stavba „Komplex budov Starej radnice a Apponyiho paláca, II. Etapa – Rekonštrukcia Starej Radnice“ bola rozdelená na dve etapy, pričom I. etapa „Apponyiho palác“ bola ukončená v roku 2008 a II. etapa „Rekonštrukcia Starej radnice“ mala byť podľa Zmluvy o dielo ukončená v septembri 2010.

Stav prác na stavbe II. etapy vytváral predpoklady, že stavba bude stavebne dokončená pred termínom, t.j. asi k 15.8 2010, čo spĺňalo požiadavku investora i Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.

V priebehu Rekonštrukcie Starej radnice sa na stavbe objavovali nepredvídané okolnosti ako i nové požiadavky na riešenie niektorých odborných postupov, čo malo za následok zvyšovanie rozpočtových nákladov stavby oproti ponukovej vysúfáženej cene dodávky ako i oproti schváleným nákladom v rozpočte mesta. Bolo odkontrolovaných a následne i odsúhlasených 19 dodatkov Zmluvy o dielo na konečnú cenu stavby II. etapy **12 090 tis. eur.**

Až do mesiaca apríl 2010 PAMING včasne zabezpečoval finančné prostriedky na úhradu faktúr. Ale už v tom čase bolo avizované vážne ohrozenie vyčerpania finančných zdrojov mesta s požiadavkou prehodnotenia potreby niektorých dodávok a prác. Od tohto dátumu riaditeľ PAMING-u, priebežne informoval vedenie mesta o stave a potrebe finančného krytia stavby.

K zhoršeniu financovania došlo po vyčerpaní rozpočtovaných prostriedkov v mesiaci máj 2010. Investor stavby PAMING oznámil zhotoviteľovi stavby spoločnosti Hilek a spol. a.s., že práce na rekonštrukcii sa prerušujú a zároveň zabezpečil projekt zakonzervovania stavby. Nakoľko prerušením prác na rekonštrukcii Starej radnice a nákladov na ich opätovné začatie by sa zvýšili rozpočtové náklady stavby o ďalších 666 tis. eur a okrem toho by vzniklo riziko znehodnotenia reštaurovaných malieb, nábytku, zabudovaných technických zariadení budovy, nezabudovaných dodávok, riziko straty záruk pre jednotlivé zariadenia a problémy s certifikátmi a revíziami ..., na základe čoho dodávateľ pokračuje v prácach na rekonštrukcii.

Vyčíslenie nákladov na dokončenie stavby:

Celková cena podľa Zmluvy o dielo vrátane dodatkov	12 090 tis. eur
Prestavané k 28.10.2010	10 288 tis. eur
Cena uhradených prác	6 749 tis. eur
Úsporné opatrenia na stavbe	578 tis. eur
Zostáva zaplatiť	4 763 tis. eur

Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu hlavného mesta SR Bratislavy požiadal PAMING o reštrukturalizáciu svojho dlhu voči spoločnosti Hilek a spol. a.s. vo výške 4 763 tis. eur.

Dodávateľ stavby, spoločnosť Hilek a spol. a.s. navrhuje postúpiť pohľadávky voči PAMING-u ako dlžníkovi Slovenskej sporiteľni, a.s., ako veriteľovi do výšky 100% hodnoty pohľadávok, ktoré uznal PAMING. Spôsob splácania pohľadávok sa vykoná na základe Zmluvy o reštrukturalizácii dlhu medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s. a PAMING-om so splatnosťou 3 roky pri fixnej sadzbe 2,72% p.a.

Na základe uvedeného vznikne hlavnému mestu povinnosť zahrnúť do rozpočtov hlavného mesta SR Bratislavy do budúcich rokov tento záväzok formou poskytnutia účelového kapitálového transferu pre PAMING – Mestský investor obnovy pamiatok.