

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

---


Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 28.10.2010

**NÁVRH**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov, v dome na Pribišovej 8 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, občianskemu združeniu Progressbar, so sídlom na Lazaretskej 12, v Bratislave**

---

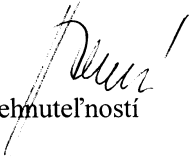
**Predkladateľ:**

  
Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ  
riadiateľka magistrátu


**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Náčrt priestorov
5. Kópia z katastrálnej mapy

**Zodpovedný:**

  
JUDr. Yveta HAHNOVÁ  
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

**Spracovateľ:**

  
Ing. Anna JASTRABIKOVÁ  
oddelenie nájmov nehnuteľností

október 2010

kód uzn.: 5.3.  
5.3.2.

### **Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **s c h v a ľ u j e**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z. zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 139/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nájom nebytových priestorov v dome na Pribišovej 8 v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, občianskemu združeniu Progressbar, so sídlom na Lazaretskej 12, v Bratislave, IČO 42 180 023, o celkovej ploche 190,27 m<sup>2</sup>, na dobu 10 rokov, za účelom zriadenia a prevádzkovania vedecko – technologického klubu, za nájomné vo výške 1 200 Eur/ročne, s podmienkou

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve. V prípade, že zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET: Nájom nebytových priestorov v dome na Pribišovej 8 v Bratislave,  
k. ú. Karlova Ves**

**ŽIADATEĽ: Progressbar občianske združenie  
Lazaretská 12  
811 08 Bratislava  
IČO: 42 180 023**

### **ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:**

Predmetné nebytové priestory, sa nachádzajú na prízemí bytového domu Pribišovej ul. č.8, v Bratislave, k. ú. Karlova Ves, v stavbe so súpisným č. 3175, na pozemku parc. č. 1669/466 vo vlastníctve hlavného mesta zapísaný na LV č. 46, s celkovou plochou 190,27 m<sup>2</sup>, z toho hlavné nebytové priestory predstavujú plochu 85,41 m<sup>2</sup> a vedľajšie nebytové priestory celkovú plochu 104,86 m<sup>2</sup>.

**DOBA NÁJMU:** Zmluva bude uzavretá na dobu 10 rokov.

**ÚČEL NÁJMU :** Zriadenie a prevádzkovanie vedecko – technologického klubu.

### **STANOVENIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO:**

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená podľa návrhu žiadateľa vo výške 1 200 Eur ročne. V súlade s „Rozhodnutím primátora č. 4/2010 zo dňa 22.3.2010, ktorým sa ustanovujú pravidlá evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, ktoré zohľadňuje možné uplatnenie zrážok, vzťahujúcich sa na žiadateľa, a na predmet jeho činnosti, výška nájomného predstavuje 1 636 Eur ročne.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

Uvedené nebytové priestory sú dlhodobo neprenajaté z dôvodu nevýhodnej sídliskovej polohy a ich projekčného rozmiestnenia. V danom dome sú celkovo 3 samostatne riešené nebytové priestory, z ktorých jeden bol prenajatý v auguste tohto roku na základe obchodnej verejnej súťaže.

Schválením zákona č. 258/2009 zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2009 (ďalej len „novela“) umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré môžu zahŕňať účely nájomov bez uplatnenia ods. 1 až 3, 5 až 7 § 9a novely, ktoré v súlade s ods. 9 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechaní majetku do nájmu.

Nájom nebytových priestorov uvedený v návrhu uznesenia, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle vyššie cit. ustanovení, najmä s prihliadnutím na skutočnosť, že hlavné mesto má záujem podporovať činnosť, ktorú žiadateľ svojim zámerom využitia uvedených nebytových priestorov a prezentovaním predmetu činnosti občianskeho združenia predstavil. Realizáciou uvedeného zámeru sa zvýšia šance študentov zapojiť sa do vedeckého výskumu, iniciovať vlastné výskumné projekty. Organizovaním prednášok a konferencií bude zároveň prispievať k popularizácii vedy a moderných technológií.



MAG0P009DE5Y

Občianske združenie Progressbar, Lazaretská 12, 811 08 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 1 -10- 2010	
Podacie číslo: 307433	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

ONN

Mesto Bratislava  
Mestské zastupiteľstvo  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava

*vy. pravní*  
*14.8.2010!*

*h*

*MAGISTRÁT 87 682/2010*

V Bratislave, dňa 8.9.2010

**Vec: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov****Obchodné meno:** Občianske združenie Progressbar**V zastúpení:** Pavol Lupták**IČO:** 42180023**Sídlo:** Lazaretská 12, 811 08 Bratislava

Žiadame o prenájom nebytových priestorov v budove, na Pribišovej ulici č. 8 v Bratislave, s výškou nájmu 1200 eur ročne, na dobu 10 rokov za účelom vytvorenia vedecko-technologického klubu.

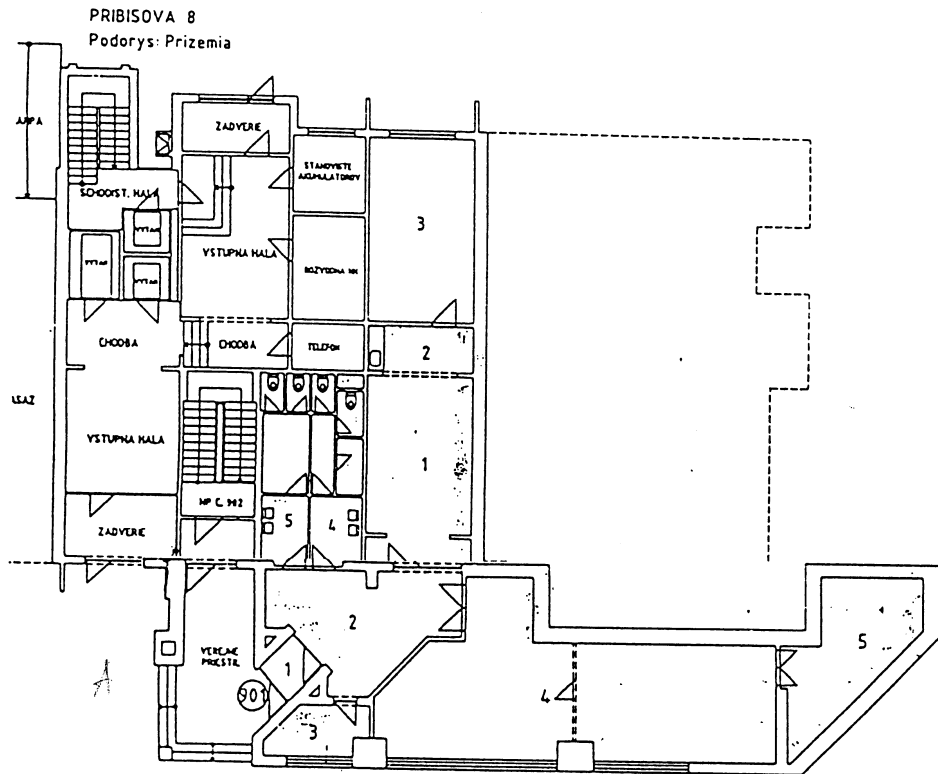
**Zdôvodnenie:**

Občianske združenie Progressbar bolo založené skupinou dobrovoľníkov za účelom aktívneho výskumu a rozvoja vedomostí v oblasti vedy a technológií v súlade so stratégiou Európa 2020. Nakoľko je jeho činnosť nekomerčná a jeho aktivity sú určené pre všetkých záujemcov, bez ohľadu na členstvo v združení, žiada pri hľadaní priestorov pre založenie vedecko-technologického klubu a výkon svojej činnosti podporu mesta Bratislava.

Prínosy vedecko-technologického klubu občianskeho združenia Progressbar, ktorý bude nasledovať príklady iných vedecko-technologických klubov významných miest európskych krajín, budú zahŕňať:

- inovatívne formy a rozšírené možnosti získavania poznatkov v oblasti vedy a technológií pre všetkých návštevníkov klubu,
- zvýšenie šancí pre študentov zapojiť sa do aktívneho vedeckého výskumu a iniciovať vlastné výskumné projekty,
- popularizácia vedy a technológií prostredníctvom prednášok a konferencií organizovaných v rámci klubu,
- včasné podchytenie mladých talentov a ich usmernenie odbornými garantmi v rámci klubu,
- reprezentácia Slovenskej republiky na medzinárodných konferenciách a súťažiach členmi klubu alebo ich tímami,
- v prípade potreby nezávislé odborné poradenstvo členov klubu pre mesto Bratislava v rôznych otázkach týkajúcich sa technológií.

*Pavol Lupták*  
.....  
podpis oprávnenej osoby



## LEGENDA

## NP č. 901

Číslo miestnosti	Popis miestnosti	Podlahová plocha /m <sup>2</sup> /
1	Zádverie	2,24
2	Hala	22,78
3	Kancelária	5,39
4	Miestnosť	56,86
5	Miestnosť	17,07
SPOLU		104,34

## NP č. 901

Číslo miestnosti	Popis miestnosti	Podlahová plocha /m <sup>2</sup> /
1	Miestnosť	27,34
2	Kuchynka	6,68
3	Miestnosť	28,55
4	WC - Ž	10,46
5	WC - M	12,90
SPOLU		85,93

