

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Bratislava, 24.03.2010

Val-1476/2009-ZS/KR

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 24.04.2010

ROZHODNUTIE



Starosta Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdil návrh a podľa § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e s t a v b y

stavba: „Prestavba bytového domu Kutuzovova ul., č. 11“
objekt: „SO 02 Parkovisko a spevnené plochy“
poz. parc. č. : 11666/3, 21980/1, 21980/2, 21969/1, 21969/12, 21969/13, 21969/14, 21969/15
katastrálne územie: Bratislava – Nové Mesto
stavebník: SOLVE Computers, s.r.o., Šaštínska 52, 841 05 Bratislava
v zastúpení: ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava

na základe žiadosti zo dňa 28.09.2009, ktorá bola postupne dopĺňaná, naposledy dňa 22.03.2010.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Užívaním stavby dodržiavať platné právne a štátne normy tak, aby stavba a jej prevádzka negatívne neovplyvňovali na okolie, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia a bezpečnosti osôb.
3. Pravidelnou údržbou a včasnými opravami prevádzkovať stavbu tak, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu.
4. Stavbu užívať a prevádzkovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Počas prevádzky bude zabezpečená údržba a čistenie.

Kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 3 stavebného zákona zároveň osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky a závady.

3

11

Odôvodnenie

ARMATRADE GRP, s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava v zastúpení stavebníka SOLVE Computers, s.r.o., Šaštínska 52, 841 05 Bratislava podal dňa 28.09.2009 tunajšiemu oddeleniu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Prestavba bytového domu Kutuzovova ul., č. 11“, objekt „SO 02 Parkovisko a spevnené plochy“, pre ktorú vydala Mestská časť Bratislava - Nové Mesto dňa 27.06.2007 stavebné povolenie pod č. Val-514/2007-BB/SP.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 23.10.2009. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné. V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení, s drobnými odchýlkami, ktoré špeciálny stavebný úrad berie na vedomie. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.


Stavebník mal uzavretú nájomnú zmluvu č. 08-83-0096-05-00 s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava za účelom vybudovania parkovacích miest na pozemku p.č. 21969/1 v k.ú. Bratislava - Nové Mesto, z ktorého sú odčlenené pozemky p.č. 21969/12, 21969/13, 21969/14, 21969/15 na základe GP č. 5/2010 vyhotoveného Ing. Zdenom Bačíkom dňa 15.03.2010.

Žiadateľ uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, položka 62 a, písm.a), správny poplatok v hodnote 16,50 €.


Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, pričom odvolacím orgánom je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Richard FRIMMEL
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Vybavuje: Ing. Zsírosová

 /fax 49 25 31 11 44 25 88 40 investicne@banm.sk www.banm.sk	Bankové spojenie Dexia Banka Slovensko a.s	Číslo účtu 1800347007/5600	IČO 603317	Stránkové dni: Pondelok: 8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰ ,13 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ Streda: 8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰ ,13 ⁰⁰ -17 ⁰⁰ Piatok: 8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰
---	---	--------------------------------------	----------------------	--

12.