

MANDÁTNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Mandantom:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : Andrej Ď u r k o v s k ý , primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava - mesto

Číslo účtu: 1368287251/0200

IČO: 00603481

DIČ: 2020372596

(ďalej len „mandant“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Mandatárom:

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava

Sídlo : Junácka 4, 831 04 Bratislava

Zastupuje : Ing. Jozef Chynoranský, riaditeľ

Peňažný ústav: VÚB, a. s., Bratislava – centrum

Číslo účtu: 42934-012/0200

IČO: 00 179 663

DIČ: 2021871632

(ďalej len „mandatár“ alebo „STaRZ“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledujúcich podmienok :

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára, že pre mandanta, v jeho mene, za jeho podpory a súčinnosti a za podmienok dohodnutých touto zmluvou bude vykonávať práva a povinnosti mandanta, ktoré má tento ako vlastník nehnuteľnosti a ktoré mu vyplývajú s príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, v rozsahu a v súlade s uvedeným v odseku 2 a 3 tohto článku ako aj nasledujúcich článkoch tejto Zmluvy.
2. Nehnuteľnosťou podľa odseku 1 tohto článku sa rozumie stavba Zimného štadióna Ondreja Nepelu (ďalej len „ZŠON“) nachádzajúca sa v katastrálnom území Bratislava Nové Mesto, Okres Bratislava III, obec Bratislava mestská časť Bratislava Nové Mesto so súpisným číslom 1295 zapísaná na LV č. 1516 v prospech mandanta ako vlastníka.

Článok II **Účel zmluvy**

1. Mandatárovi bol ako príspevkovej organizácii mandanta na základe Protokolu zo dňa 15. 8. 1993 zverený objekt ZŠON do správy v súlade so zásadami hospodárenia hlavného mesta SR Bratislavy v nadväznosti na článok 85 Štatútu hlavného mesta SR Bratislava (ďalej len „štatút“). Na základe zverenia majetku bol STaRZ oprávnený so zvereným majetkom nakladať v súlade so štatútom, príp. osobitnými uzneseniami mestského zastupiteľstva.
2. Na základe rozhodnutia mandanta pristúpiť ku kompletnej rekonštrukcii ZŠON schválilo mestské zastupiteľstvo uzneseniami č. 500/2008 zo dňa 25. 9. 2008 a č. 614/2008 zo dňa 15. 12. 2008 odňatie správy ZŠON mandatárovi a následne mandant pristúpil k realizácii rekonštrukcie ZŠON prostredníctvom Generálneho investora Bratislavy (ďalej len „GIB“).
3. Účelom tejto Zmluvy je upraviť práva a povinnosti mandatára k objektu ZŠON s cieľom zabezpečiť vytvorenie podmienok potrebných k budúcemu prevádzkovaniu ZŠON tak, aby po kolaudácii ZŠON prišlo k plynulému zahájeniu prevádzky. Zmluvné strany touto Zmluvou upravujú vzájomné vzťahy na obdobie odo dňa podpísania tejto Zmluvy do doby kedy dôjde k opätovnému zvereniu objektu ZŠON do správy mandatára, resp. k inej úprave zmluvného vzťahu k objektu ZŠON medzi mandantom a mandatárom.

Článok III **Rozsah činnosti mandatára**

1. Mandatár bude vykonávať v prospech mandanta činnosti v nasledujúcom rozsahu a špecifikácii :
 - 1.1 Prvotné vybavenie ZŠON po dohode s GIB-om
 - 1.1.1 obstaranie projektovej dokumentácie prvotného vybavenia
 - 1.1.2 vypracovanie projektovej dokumentácie prvotného vybavenia
 - 1.1.3 obstaranie design manuálu pre priestory určené na prenájom
 - 1.1.4 vypracovanie design manuálu pre priestory určené na prenájom – Sky-boxy, reštaurácia, bufety, kaviareň, predajňa športových potrieb, kiosky, a pod.
 - 1.2 Obchodné verejné súťaže na prenájom obchodných priestorov
 - 1.2.1 budúci nájomcovia budú zaviazaní na vlastné náklady nebytové priestory, ktoré im budú prenajaté ako holopriestory, stavebne dokončiť, vybaviť ich technologickými zariadeniami
 - 1.2.2 postup podľa bodu 1.2.1 bude v súlade s design manuálom vypracovaným generálnym projektantom stavby, bude koordinovaný s generálnym projektantom stavby a s GIB-om

- 1.3 Uzatváranie zmlúv o budúcich zmluvách
 - 1.3.1 na prenájom nebytových priestorov na organizovanie športových a kultúrno-spoločenských podujatí
 - 1.3.2 na dodávku energetických médií – tepla, plynu, elektrickej energie, vody a stočného, telekomunikačných služieb
- 1.4 Zabezpečenie obstarania dodávateľských prác na zabezpečenie prevádzky a servisu technologických zariadení :
 - 1.4.1 upratovacia služba
 - 1.4.2 strážna služba
 - 1.4.3 servis meracej a regulačnej techniky
 - 1.4.4 servis chladiacich zariadení
 - 1.4.5 servis vzduchotechniky
 - 1.4.6 servis odovzdávacej stanice tepla
 - 1.4.7 servis tlakových a plynových zariadení
 - 1.4.8 servis výťahov a eskalátorov
 - 1.4.9 servis poplachového systému
 - 1.4.10 servis priemyselnej televízie
 - 1.4.11 servis trafostanice
 - 1.4.12 servis EPS
 - 1.4.13 servis záložného zdroja elektrickej energie

2. Okrem činností uvedených v odseku 1 tohto článku sa mandatár zaväzuje rokovať so spoločnosťou Mestský parkovací systém spol. s r.o. so sídlom Biela č. 6, 811 01 Bratislava, IČO 35 738 880, ktorej vlastníkom a výlučným spoločníkom je mandant, o spôsobe prevádzkovania podzemných parkovacích garáží budovaných v rámci realizácie rekonštrukcie ZŠON.
3. Mandatár sa pri výkone činnosti bude riadiť záujmami mandanta ktoré pozná alebo ktoré ako príspevková organizácia mandanta musí poznať, v prípade potreby si vypýta od mandanta inštrukcie a pri výkone činnosti postupuje podľa pokynov, ktoré od mandanta v rámci predmetu tejto Zmluvy obdrží.
4. Mandatár sa zaväzuje mandanta priebežne informovať o stave vykonávania činností podľa tejto Zmluvy.

Článok IV **Odplata**

1. Činnosti podľa tejto Zmluvy mandatár vykonáva pre mandanta za symbolickú odplatu 1Euro a v plnom rozsahu znáša všetky náklady, ktoré sú s vykonávaním činností podľa tejto Zmluvy spojené. Odplata bude mandantovi fakturovaná.
2. Ak mandatár spôsobí svojím konaním mandantovi škodu, v plnom rozsahu znáša náklady spojené s jej náhradou.

Článok V **Platnosť zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár bude vykonávať činnosť podľa predmetu tejto zmluvy odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá skončí dňom účinnosti protokolu o zverení objektu ZŠON do správy mandátára alebo dňom účinnosti iného zmluvného vzťahu, ktorým budú upravené práva a povinnosti mandanta a mandátára k objektu ZŠON. Pod iným zmluvným vzťahom podľa predchádzajúcej vety sa rozumie napríklad nájomná zmluva uzatvorená podľa osobitných predpisov.
3. Túto zmluvu je možné vypovedať kedykoľvek písomnou formou s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosti na ktoré sa zaviazal s výnimkou prípadov ak by takýmto prerušením činnosti mohla vzniknúť mandantovi škoda. V takomto prípade je mandatár povinný upozorniť mandanta aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandátára aby ich urobil sám, je povinnosťou mandátára ich zariadiť.
5. Po ukončení zmluvného vzťahu odovzdá mandatár mandantovi do 15 dní odo dňa skončenia platnosti a účinnosti tejto zmluvy všetku dokumentáciu týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

1. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o obchodných, technických, organizačných a iných skutočnostiach, o ktorých sa v súvislosti s výkonom svojej práce dozvie, ako aj dbať, aby sa tieto informácie nedostali do rúk nepovolaných osôb.
2. Výkon činností podľa tejto Zmluvy bude mandatár zabezpečovať riadne a včas podľa oprávnených záujmov mandanta ktoré mandatár pozná alebo poznať musí a s odbornou starostlivosťou.
3. Mandant je povinný poskytovať mandatárovi na požiadanie včas všetky informácie, týkajúce sa mandanta a jeho činnosti, odôvodnené mandatórom pre splnenie jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
4. Právne úkony mandátára presahujúce rozsah tejto zmluvy nezaväzujú mandanta.

Článok VII
Spoločné a záverečné ustanovenia.


1. Zmluva má písomnú formu, preto akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len formou písomných obojstranne podpísaných číslovaných dodatkov.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach s platnosťou originálu, štyroch pre mandanta a dvoch pre mandatára.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami

12. 03. 2010

V Bratislave, dňa 2010



Hlavné mesto SR Bratislava
zast. Ing. Andrejom Ďurkovským
primátorom



mandant

V Bratislave, dňa 16. februára 2010

STaRZ
zast Ing. Jozefom Chynoranským
riaditeľom

SPRÁVA TELOVÝCHOVNÝCH
A REKREAČNÝCH ZARIADENÍ
HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Junácka 4, 831 04 Bratislava 3



mandatár