

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 17.12.2009

NÁVRH

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu
nebytových priestorov v Bratislave, v ubytovni na Kopčianskej ul. č. 90, k. ú. Petržalka,
Občianskemu združeniu ULITA, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Yveta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Náčrt priestorov
4. Žiadosť
5. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 1.12.2009
6. Výpis zo zápisnice č. 10 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie MsZ konaného dňa 3.12.2009
7. Uznesenie Mestskej rady hl.m.SR Bratislavy č. 716/2009 zo dňa 3.12.2009

Spracovateľ:

Ing. Anna JASTRABÍKOVÁ
oddelenie nájmov nehnuteľností

kód uzn.: 5.3.
5.3.2.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zákona č. 258/2009 Z. z., **nájom nebytových priestorov** v ubytovni na Kopčianskej ul. č. 90 v Bratislave, k. ú. Petržalka, objekt súp. číslo 2984 , LV č. 1552, 1 miestnosť v suteréne vo výmere 9,01 m², na uskladnenie športových potrieb, Občianskemu združeniu ULITA, so sídlom Kopčianska 90 v Bratislave, za podmienok:

1. Cena nájmu 0,03 Eur/m²/rok (1,-- Sk/m²/rok) .
2. Dodatok k zmluve o nájme bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V opačnom prípade toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom nebytových priestorov o výmere 9,01 m² v ubytovni na Kopčianskej ul. č. 90 v Bratislave, k. ú. Petržalka

ŽIADATEĽ: Občianske združenie ULITA, so sídlom v Bratislave .

SKUTKOVÝ STAV:

Horeuvedené občianske združenie užíva v ubytovni na Kopčianskej ul. č. 90 nebytové priestory pre svoju činnosť a realizáciu projektu „*Komunitné centrum Kopčany, ako nízkoprahový klub detí a mládeže*“ na základe zmluvy o nájme zo dňa 6.5.2008 o celkovej výmere 50,81 m², ktorú tvoria 3 hlavné miestnosti a 2 miestnosti ako soc. zázemie. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú. Nájomné vo výške 0,03 Eur/m²/rok (1,- Sk/m²/rok), čo predstavuje spolu ročne 1,66 Eur (50,- Sk) bolo schválené v poradnej komisii primátora pre využitie nebytových priestorov hl. m. SR Bratislavy .

STANOVENIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO:

Výška nájomného za rozšírenú miestnosť je prispôbená doterajšiemu nájomnému, vzhľadom na činnosť žiadateľa – občianskeho združenia, na lokalitu v ktorej sa ubytovňa nachádza a jednak na účel využívania miestnosti na 0,03 Eur/m²/rok (1,- Sk/m²/rok) .

ZDÔVODNENIE:

Schválením zákona č. 258/2009 zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2009 (ďalej len „novela“) umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré môžu zahŕňať účely nájmov bez uplatnenia ods. 1 až 3, 5 až 7 § 9a novely, ktoré v súlade s ods. 9 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechaní majetku do nájmu.

Prenájom ďalšej miestnosti o výmere 9,01 m² na skladové účely predmetov potrebných na voľnočasové aktivity (skateboardy, stany, hokejky spacáky a pod.), predkladáme ako prípad osobitného zreteľa, v zmysle vyššie cit. ustanovení, najmä z dôvodu, že žiadateľom o nájom je občianske združenie, ktoré plní projekt „Komunitné centrum Kopčany“ zameraný na klubovú činnosť, voľnočasové aktivity, na poskytovanie sociálneho a psychologického poradenstva deťom a mládeži zo sociálne slabších vrstiev.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

- Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 30.11.2009 – odporučila MsZ schváliť nájom nebytových priestorov.
- Komisia finančnej stratégie MsZ zo dňa 2.12.2009 odporučila schváliť nájom nebytových priestorov .

Poznámka: „Prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK má informatívny charakter.