

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 17.12.2009

**NÁVRH**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa nájmu  
nebytových priestorov v objekte na Bielej ul. č. 6, k. ú. Staré Mesto,  
ÚNII MIEST SLOVENSKA, so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ  
riaditeľka magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Yveta HAHNOVÁ  
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Pôdorys priestorov
4. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 1.12.2009
5. Výpis zo zápisnice č. 10 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie MsZ konaného dňa 3.12.2009
6. Uznesenie Mestskej rady hl.m.SR Bratislavy č.713/2009 zo dňa 3.12.2009

**Spracovateľ:**

Ing. Anna JASTRABÍKOVÁ  
oddelenie nájmov nehnuteľností

kód uzn.: 5.3.  
5.3.2.

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení zákona č. 258/2009 Z. z., **n á j o m nebytových priestorov** v objekte na Bielej ul. č. 6 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v stavbe na pozemku parc. č. 21 - zastavané plochy a nádvoría, súp. číslo 419, LV č. 1656, v celkovej výmere 80,76 m<sup>2</sup>, za účelom ich využitia pre činnosť ÚNIE MIEST SLOVENSKA, so sídlom na Prepoštskej 4 v Bratislave, za podmienok:

1. Nájomné 34 Eur/m<sup>2</sup>/rok (1.024,28 Sk/m<sup>2</sup>/rok) za plochu kancelárií a 10,20 Eur/m<sup>2</sup>/rok (307,29 Sk/m<sup>2</sup>/rok) za plochu priestorov tvoriacich príslušenstvo.
2. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Nájom nebytových priestorov v objekte na Bielej ul. č. 6, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto

**ŽIADATEĽ:** ÚNIA MIEST SLOVENSKA, Prepoštská 4, Bratislava

### ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytové priestory sa nachádzajú v objekte na Bielej ul. č. 6, súp. č. 419, na I. poschodí, stavba na pozemku parc. č. 21, zapísaná na LV č. 1656, o celkovej výmere 80,76 m<sup>2</sup> v členení na: hlavné nebytové priestory o celkovej výmere 63,01 m<sup>2</sup> a vedľajšie nebytové priestory o celkovej výmere 17,75 m<sup>2</sup>. Ich špecifikácia je nasledovná:

hlavné priestory:	výmera v m <sup>2</sup>
miest. č. 3	24,00
miest. č. 4	19,75
miest. č. 5	10,26
miest. č. 8	9,00
spolu hl. priestory	63,01 m <sup>2</sup>
vedľajšie priestory:	
miest. č. 6	4,50
miest. č. 7	3,45
miest. č. 9	5,10
miest. č. 10	4,70
spolu vedľ. priestory	17,75 m <sup>2</sup>

Účel využitia nebytových priestorov – činnosť Únie miest Slovenska.

### STANOVENIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO:

Výška ročného nájomného je stanovená v zmysle Pravidiel pri realizácii a sledovaní záväzkových vzťahov k nehnuteľnému majetku hlavného mesta SR Bratislavy, zo dňa 18.12.1996, v znení platných dodatkov (ďalej len „Pravidlá...“) vo výške 170 €/m<sup>2</sup>/rok; podľa polož. č. 23 Pravidiel... pre hlavné nebytové priestory s uplatnením zrážky 80% zo základnej ceny nájomného – polož. č. 55 a uplatnením zrážky 70% z ceny nájmu pri vedľajších priestoroch podľa polož. č. 51; to zn.: **34 Eur/m<sup>2</sup>/rok** (1.024,28 Sk/m<sup>2</sup>/rok) čo pri výmere 63,01 m<sup>2</sup> hlavných priestorov predstavuje sumu vo výške 2 142,34 Eur (64.540,13 Sk) ročne a **10,20 Eur/m<sup>2</sup>/rok** (307,29 Sk/m<sup>2</sup>/rok) čo pri výmere 17,75 m<sup>2</sup> vedľajších priestorov predstavuje sumu vo výške 81,05 Eur (5.454,31 Sk) ročne; nájomné ročne predstavuje spolu sumu 2 323,39 Eur, po zaokrúhlení **2 324 Eur ročne (70.013 Sk)**.

## **ZDŔOVODNENIE:**

Schválením zákona č. 258/2009 zo dňa 16.6.2009, ktorým sa mení a doplňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 1.7.2009 (ďalej len „novela“) umožňuje schváliť prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré môžu zahŕňať účely nájmov bez uplatnenia ods. 1 až 3, 5 až 7 § 9a novely, ktoré v súlade s ods. 9 je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechaní majetku do nájmu.

Predmetný nájom nebytových priestorov, uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle vyššie cit. ustanovení, najmä s prihliadnutím na charakter žiadateľa, ako aj aktivity, na ktoré je zameraná jeho činnosť. V súčasnosti sídli v nevyhovujúcich priestoroch a uvedené nebytové priestory považujeme za vhodné na žiadaný účel využitia.

## **STANOVISKÁ K NÁJMU:**

- Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 30.11.2009 – odporučila MsZ schváliť nájom nebytových priestorov.
- Komisia finančnej stratégie MsZ zo dňa 2.12.2009 odporučila schváliť nájom nebytových priestorov .

---

Poznámka: „Prepočet konverzným kurzom 1 EUR = 30,1260 SKK má informatívny charakter“.