

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 17.12.2009

Návrh

**na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, stavby súpisné č. 101484 na pozemku parc. č. 96 známej
ako Stará tržnica**

Predkladateľ:

Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riadiťka magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Yveta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Eva BLAHOVÁ
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Podmienky verejnej obchodnej súťaže
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. Pôdorysy súčasného stavu podlaží
6. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ konaného dňa 30.11.2009
7. Výpis zo zápisnice č. 10 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie Mestského zastupiteľstva konaného dňa 2.12.2009
8. Uznesenie MsR č. 712/2009 zo dňa 3.12.2009

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na najvhodnejší návrh na dlhodobý nájom nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, zapísanej na LV č. 1656 ako stavba súp. č. 101484 na pozemku parc. č. 96, zastavaná plocha vo výmere 2322 m², s dobou nájmu 52 rokov,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude víťazným uchádzačom podpísaná do 90 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. V prípade, že nájomná zmluva nebude víťazným uchádzačom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Podmienky obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na námestí SNP č. 25, známej ako Stará tržnica.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nehnuteľnosť vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na Nám. SNP č. 25, zapísaná na LV č. 1656 ako:

- stavba súpisné číslo 101484 na pozemku parc. č. 96, zastavaná plocha vo výmere 2322 m², známa ako Stará tržnica.

SKUTKOVÝ STAV:

Objekt Starej tržnice - stavba súpisné číslo 101484 na pozemku parc. č. 96, zastavaná plocha 2322 m² a pozemok parc. č. 21335/10, zastavaná plocha vo výmere 2330 m² mala na základe zmluvy č. 07 83 0840 98 00 zo dňa 15.12.1998 prenajatý na dobu určitú od 15.12.1998 do 14.11.2008 spoločnosť SF Stará tržnica, s.r.o. Ročné nájomné bolo 520.000,- DEM v aktuálnom prepočte na slovenské koruny (cca 11.036.612,- Sk/rok t. zn. cca 366.348,40 EUR/rok).

Napriek rekonštrukcii objektu Stará tržnica nebolo možné v predchádzajúcom období zabezpečiť plnohodnotné využitie objektu a to najmä: v suteréne v dôsledku nevyhovujúcich klimatických podmienok a vybavenia obchodných priestorov potrebným technologickým zariadením, nakoľko vykurovacie, vetracie a klimatizačné systémy nie sú schopné zabezpečiť v súčasnej dobe požadované hygienické a prevádzkové podmienky a na prízemí z dôvodu veľkosti všetkých troch vstupov a málo účinnej vzduchovej clony nad vnútornými dverami v manipulačnom medzidvernom priestore nie je možné udržiavať potrebnú prevádzkovú klímu.

Na poschodí je užívanie priestorov determinované veľkou plochou zasklenia obvodových a strešných plôch budovy.

V súčasnosti je objekt využívaný na organizovanie krátkodobých podujatí.

STANOVISKÁ:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ na svojom zasadnutí dňa 30.11.2009 odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Komisia finančnej stratégie MsZ na svojom zasadnutí dňa 2.12.2009 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada MsZ na svojom zasadnutí dňa 3.12.2009 uznesením č. 712/2009 odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže.