

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### I. alternatíva

schvaľuje kúpu nehnuteľností v k.ú. Nivy, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch:  
parc.č. 9450/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>,  
v jednotkovej cene 51,74 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH (1 558,72 Sk/ m<sup>2</sup>),  
parc.č. 9450/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 394 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 9450/3 – ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 9450/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup>  
v jednotkovej cene 32,59 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH ( 981,81 Sk/ m<sup>2</sup>)  
od akciovej spoločnosti SLOVNAFT, so sídlom Vlčie Hrdlo č. 1 v Bratislave,  
IČO: 31 322 832 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 901 vo vchode Trenčianska  
veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5212/143136 za cenu 1154,66 € vrátane DPH (34  
Sk ).

### II. alternatíva

neschvaľuje kúpu nehnuteľností v k.ú. Nivy, spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch:  
parc.č. 9450/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m<sup>2</sup>,  
v jednotkovej cene 51,74 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH (1 558,72 Sk/ m<sup>2</sup>),  
parc.č. 9450/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 394 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 9450/3 – ostatné plochy o výmere 69 m<sup>2</sup>,  
parc.č. 9450/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m<sup>2</sup>  
v jednotkovej cene 32,59 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH ( 981,81 Sk/ m<sup>2</sup>)  
od akciovej spoločnosti SLOVNAFT, so sídlom Vlčie Hrdlo č. 1 v Bratislave,  
IČO: 31 322 832 prislúchajúci k nebytovému priestoru č. 901 vo vchode Trenčianska  
veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5212/143136 za cenu 1154,66 € vrátane DPH (34  
Sk ).

## Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník nebytového priestoru č. 901 v bytovom dome na Trenčianskej ulici č. 20 v Bratislave, zvereného do správy Mestskej časti Ružinov, predkladá návrh na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku od akciovej spoločnosti SLOVNAFT.

Akciová spoločnosť SLOVNAFT, ako vlastník pozemku parc.č. 9450/1 o výmere 274 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa pod bytovým domom Trenčianska ul.č. 20 a príľahlých pozemkov parc.č. 9450/2 o výmere 394 m<sup>2</sup>, parc.č. 9450/3 o výmere 69 m<sup>2</sup> a parc.č. 9450/4 o výmere 75 m<sup>2</sup>, k.ú. Nivy, ponúka Hlavnému mestu SR Bratislava odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na troch pozemkoch parc.č. 9450/2 až 9450/3 za jednotkovú cenu 32,59 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH (t.j. 981,81 Sk/m<sup>2</sup>, prepočet konverzným kurzom 1€ = 30,1260 Sk) a spoluvlastnícky podiel na jednom pozemku parc.č. 9450/1 za jednotkovú cenu 51,74 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH (t.j. 1558,72 Sk/m<sup>2</sup>).

Hlavné mesto SR Bratislavy zverilo do správy Mestskej časti Ružinov bytový dom Trenčianska ul.č. 20 ktorá od roku 1999 zabezpečovala prevod bytov a nebytových priestorov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V tomto objekte nebol odpredaný už iba jeden nebytový priestor č. 901, nachádzajúci sa v suteréne s výmerou 52,12 m<sup>2</sup> a s príslúchajúcim spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 5212/143136,

Kúpou spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch vo veľkosti podielu 5212/143136, Hlavné mesto SR Bratislava usporiada vyššie uvedenú nehnuteľnosť, ktorú bude môcť v zmysle uvedeného zákona prevádzať do vlastníctva spolu, ak bude o prevod požiadané, nakoľko takýto prevod je podmienený aj prevodom spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k tomuto nebytovému priestoru. Po nadobudnutí predmetného spoluvlastníckeho podielu, bude tento zverený do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.

**Cena pozemku** pre nadobúdateľa nebytového priestoru nie je zákonom stanovená. Pri prevode vlastníctva nebytového priestoru bude odsúhlasenie ceny pozemku pre nadobúdateľa nebytového priestoru podmienená prijatím uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov na určenie ceny pozemku.

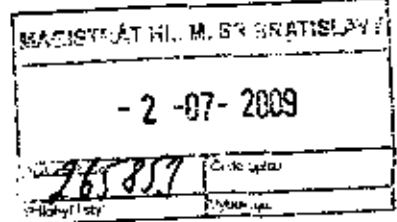
Na záver uvádzame, že vlastníctvo nebytového priestoru ( v tomto prípade Hlavného mesta SR Bratislavy) je vo vzťahu k pozemkom aj naďalej chránené právom stavby na pozemku parc.č. 9450/2 zapísaným v časti „C iné údaje“ listu vlastníctva č.3333. Znamená to, že ide o bezplatné vecné bremeno podľa § 151n Občianskeho zákonníka. Toto vecné bremeno práva stavby na pozemku však nie je evidované na príľahlých pozemkoch parc.č. 9450/1, 9450/3 a 9450/4.

V prípade, že nebude prijaté uznesenie, ktorým by mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu spoluvlastníckeho podielu na uvedených pozemkoch v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy, budúci nadobúdateľ nebytového priestoru môže o prevod pozemkov požiadať v zmysle zákona 182/1993 Z.z. terajšieho vlastníka, t.j. a.s. SLOVNAFT.

**SLOVNAFT, a.s.**  
ČLEN SKUPINY MOL  
Správa majetku



44053



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie technického zabezpečenia budov  
Ing. František Griščík, vedúci oddelenia  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

*Fr. Džuhová 8.7.09*  
*Spravené náčrt / podklady pre kúpnu*

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA  
62310/2009/1392

VYBAVUJE LINKA  
Ing. Širbová/40554601

BRATISLAVA  
23.6.2009

**VEC: Odpredaj pozemku pod bytovým domom Trenčianska 20**

Vážený pán Griščík,

spoločnosť SLOVNAFT, a.s. vlastní nehnuteľnosti v katastrálnom území Nivy, a to pozemok parcelné číslo 9450/2 pod bytovým domom Trenčianska 20, pozemok parcelné číslo 9450/4, na ktorom je okapový chodník popri bytovom dome a na ktorý ústi zadný vchod bytového domu Trenčianska 20, ako aj príslušie pozemky parc. číslo 9450/3 a 9450/1.

Predmetné pozemky sú zapísané na LV č. 752 nasledovne:

- 9450/1, zastavané plochy a nádvoria, výmera 274 m<sup>2</sup>,
- 9450/2, zastavané plochy a nádvoria, výmera 394 m<sup>2</sup>,
- 9450/3, ostatné plochy, výmera 69 m<sup>2</sup>
- 9450/4, zastavané plochy a nádvoria, výmera 75 m<sup>2</sup>.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trenčianska 20 prejavili záujem o kúpu vyššie uvedených pozemkov. Na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov Trenčianska 20 konanej dňa 3.6.2009 vlastníci bytov a nebytových priestorov odsúhlasili kúpu pozemkov parcelné číslo 9450/2, 9450/3, 9450/4 za cenu ponúknutú našou spoločnosťou, t.j. za jednotkovú cenu 32,59 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH a kúpu pozemku parcelné číslo 9450/1 za cenu 51,74 €/m<sup>2</sup> vrátane DPH.

Nakoľko nebytový priestor č. 1-901 je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, dovoľujeme si Vás týmto listom na základe Zápisnice zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Trenčianskej 20 zo dňa 3.6.2009 vyzvať k odkúpeniu alikvótného podielu na vyššie špecifikovaných pozemkoch.

Nebytovému priestoru č. 1-901 o výmere 52,12 m<sup>2</sup> zodpovedá podiel na predávaných pozemkoch 5212/143136( po prepočte vzhľadom na 6-tňových vlastníkov bytov vo vchode 31272/858816). Tomuto podielu zodpovedá kúpna cena 1 154,66€ vrátane DPH.

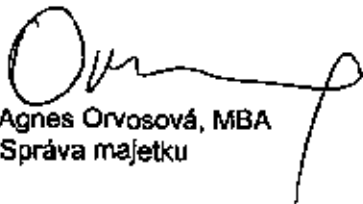
V súlade s internými predpismi spoločnosti SLOVNAFT, a.s. je podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnú správu katastra podmienené zaplatením kúpnej ceny (zaplatenie kúpnej ceny má byť



realizované do siedmich dní od podpisu kúpnej zmluvy, následne podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho predávajúcim do siedmich kalendárnych dní od zaplatenia kúpnej ceny).

V prílohe Vám posielame Zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov Trenčianska 20 konanej dňa 3.6.2009, kópie LV č. 752, LV č. 3333, a katastrálnu mapu .

Očakávame Vašu skorú reakciu a ostávame s pozdravom



PaedDr. Agnes Orvosová, MBA  
Správa majetku



**SLOVNAFT, a.s.**  
Vlka hrdla 1, 824 12 Bratislava

84