



LIDO PARK | BRATISLAVA  
MULTIFUNKČNÁ HALA

## ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

Spreievodná správa

### Zámer investora – účel architektonickej štúdie

Zámerom investora je vystava kultúrno-spoločenského centra LIDO PARK - multifunkčnej haly na pozemkoch parc. č. 5222/22, parc. č. 5222/23, parc. č. 5222/24, parc. č. 5222/25, parc. č. 5222/26, parc. č. 5222/27, parc. č. 5222/28, parc. č. 5222/29, parc. č. 5222/30, parc. č. 5222/64, parc. č. 5222/65 a parc. č. 5223/31 v k. ú. Petržalka, LV č. 3848, vo vlastníctve spoločnosti Popper Capital, s.r.o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, IČO: 35 957 174, v štruktúre:

- a) multifunkčná hala s tanečným parketom vo výmere cca 1250 m<sup>2</sup>,
- b) viacúčelové priestory vo výmere cca 1350 m<sup>2</sup>,
- c) kaviareň, Jazz klub, menšie tanečné sály vo výmere cca 1200 m<sup>2</sup>,
- d) technologické a skladové priestory vo výmere cca 500 m<sup>2</sup>.

Účelom architektonickej štúdie je v zmysle záverov vyplývajúcich z uznesenia č.734/2009 predstaviť relevantný podklad na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v septembri, ktoré rozhodne o ďalšom postupe.

### PODKLADY PRE VYPRACOVANIE ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE

- Zámer investora
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.734/2009
- Výkres priestorovej a funkčnej regulácie M 1:1000 / v zmysle návrhu zmien a doplnkov v sektore E z marca 2008 /
- Vzor tabuľky s prehľadným zoradením plošných a kapacitných ukazovateľov /vzor tabuľky doordžat/
- Logo pre označenie projektu „LIDO park Bratislava“ – grafická značka

### ZÁVÄZNÁ FORMA STANOVENÁ INVESTOROM PRE VYPRACOVANIE ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE

- Každý výkres bude označený logom LIDO park
- Návrh nesmie obsahovať meno alebo grafickú značku spracovateľa architektonickej štúdie
- Prepísaná farebnosť pre základné funkčné celky:

Administratívna	- farba modrá
Hygiena	- farba svetlo modrá
Multifunkčná hala	- farba oranžová
Viacúčelové priestory	- farba žltá
Kaviareň, Jazz klub	- farba fialová
Parking, garáž	- farba svetlo sivá
Sklady, TZB	- farba tmavo sivá
Zázenie, šanie	- farba svetlo zelená
Catering, Kuchyňa	- farba zelená
Komunikácie vertik, horizontálne	- farba biela

- Prepísaná obsah architektonickej štúdie (zoznam výkresov A3):

v.č. 01	Spreievodná správa	(popis urbanisticko-architektonickej koncepcie)
v.č. 02	Situácia širších vzťahov M 1:1000	(základná regulačná výkres koncepcie)
v.č. 03	Zastavovací plán M 1:500	(situácia so schémami znázornením parkovej úpr.)
v.č. 04	Pôdorys 1.PP, M 1:300, 1:400	(mierku voliť podľa uváženia)
v.č. 05	Pôdorys 1.NP, M 1:300, 1:400	(mierku voliť podľa uváženia)
v.č. 06	Pôdorys 2.NP, M 1:300, 1:400	(mierku voliť podľa uváženia)
v.č. 07	Pôdorys 3.NP, M 1:300, 1:400	(ak je riešený)
v.č. 08	Rez. M 1:300, 1:400	(tak aby charakterizoval výškové pomery stavby)
v.č. 09	Priestorové zobrazenia	(podľa uváženia)
v.č. 10	Bilancia ekonomických ukazovateľov	(vyplniť podľa vzoru poskytnutej tabuľky)

### Urbanistická charakteristika

- umiestnenie objektu v rámci sektora E1 (podľa UP hlavného mesta Bratislava)
- v širšom urbanistickom kontexte leží na pravom brehu Dunaja, východne od Sadu Janka Kráľa a Tyršovho nábrežia a severne od Einsteinovej ulice
- Lido Park je rozšírením kultúrno-spoločenských aktivít z ľavej strany Dunaja
- Poloha v sektore E1 je ideálnym napačením na zastávku MHD na Starom moste a sú tu vytvorené predpoklady pre výškovú segregáciu dopravy a pešieho pohybu

### Koncepcia objektu

- Prepojený interier a exteriér
  - exteriérové aktivity
- Univerzálne a polyfunkčné
  - viacero prevádzok súčasne, úspora priestoru a „vyťažiteľnosť“ zariadenia
- Kombináciu fínskej citlivosti s holandskou otvorenosťou
- maximálne zapojenie zelene a vody
- Interaktívne
  - šitové steny zároveň premietacími plátnami, objekt bude javiskom i hľadiskom zároveň
- „Dom v dome“
  - hodnotné výhľady na opačnú stranu Dunaja a zároveň zaujímavé priehľady dovnútra

- Zariadenie takého typu by malo byť súčasťou rodiacej sa novej siluety pravého dunajského nábrežia a malo by byť ako architektonický počín vlniace z mestskej časti nábrežia
- Etapizácia – postupná dostavba priestoru medzi mostami systémom ustupovania juhovýchodným smerom umožňuje nerušené fungovanie komplexu aj počas očakávaného dlhého obdobia výstavb

### Funkčno-prevádzkové celky

- Viacúčelové priestory
- Vstupné priestory / Foyer
- Multifunkčná hala s tanečným parketom
- Kaviareň, Jazz klub, menšie tanečné sály, klubové priestory
- Technologické a skladové priestory
- Hygienické priestory, šatne, administratívne priestory
- Podzemné parkovanie