

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24.09.2009**

Návrh 3 variantov projektu LIDO PARK v Bratislave, k. ú. Petržalka


Predkladateľ:

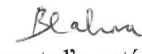
Ing. Anna PAVLOVIČOVÁ
riaditeľka magistrátu

Zodpovedný:

JUDr. Yveta HAHNOVÁ
vedúca oddelenia nájomov nehnuteľností



Spracovateľ:

JUDr. Eva Blahová 
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 734/2009 zo dňa 2.7.2009
4. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 7.9.2009
5. Výpis zo zápisnice č. 7 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie mestského zastupiteľstva zo dňa 9.9.2009
6. Uznesenie MsR č. 636/2009 zo dňa 10.9.2009
7. Výpis zo záznamu zo zasadnutia Komisie kultúry a ochrany historických pamiatok MsZ k materiálu Návrh 3 variantov projektu LIDO PARK v Bratislave, k. ú. Petržalka zo dňa 16.9.2009
8. Projekt a tabuľky 3x

September 2009

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

A. b e r i e n a v e d o m i e

predloženie 3 variantov projektu LIDO PARK v k. ú. Petržalka vypracovaných vlastníkom pozemkov parc. č. 5222/22, parc. č. 5222/23, parc. č. 5222/24, parc. č. 5222/25, parc. č. 5222/26, parc. č. 5222/27, parc. č. 5222/28, parc. č. 5222/29, parc. č. 5222/30, parc. č. 5222/64, parc. č. 5222/65 a parc. č. 5223/31 spoločnosťou Popper Capital, s.r.o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, IČO: 35 957 174.

B. s c h v a ľ u j e

1. Po oboznámení sa s predkladanými 3 variantmi projektu LIDO PARK v k. ú. Petržalka projekt – variant č.
2. Uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na pozemky súvisiace s výstavbou a zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na budúcu stavbu kultúrno-spoločenského centra LIDO PARK v k. ú. Petržalka so spoločnosťou Popper Capital, s.r.o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave, IČO: 35 957 174 s podmienkami prenájmu nehnuteľností (pozemkov aj budúcej stavby):
 - a) doba nájmu 30 rokov
 - b) prednostné právo nájomcu na kúpu nehnuteľností a povinnosť prenajímateľa nehnuteľnosti predať v prípade, že hlavné mesto požiadajú o ich kúpu a to za cenu podľa znaleckého posudku aktuálneho v čase realizácie kúpy
 - c) mesačná výška nájomného nehnuteľností:
 - variant č. 1: 158 000 EUR (vrátane DPH) (4 759 908,- Sk vrátane DPH)
 - variant č. 2: 112 000 EUR (vrátane DPH) (3 374 112,- Sk vrátane DPH)
 - variant č. 3: 118 000 EUR (vrátane DPH) (3 554 868,- Sk vrátane DPH)
 - d) stavebné povolenie bude právoplatné do septembra 2010
 - e) kolaudačné rozhodnutie bude právoplatné do 18 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia.

V prípade, že do 6 mesiacov od schválenia tohto uznesenia nebude uzatvorená zmluva o budúcej nájomnej zmluve na pozemky súvisiace s výstavbou a zmluva o budúcej nájomnej zmluve na budúcu stavbu kultúrno-spoločenského centra LIDO PARK v k. ú. Petržalka so spoločnosťou Popper Capital, s.r.o., toto uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: 3 varianty projektu LIDO PARK v k. ú. Petržalka

PRENAJÍMATEĽ: Popper Capital, s.r.o., so sídlom na Lamačskej ceste 3 v Bratislave,
IČO: 35 957 174

SKUTKOVÝ STAV:

Materiál sa predkladá na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 734/2009 zo dňa 2.7.2009, bodu A. a bodu B.

Vlastník pozemkov parc. č. 5222/22, parc. č. 5222/23, parc. č. 5222/24, parc. č. 5222/25, parc. č. 5222/26, parc. č. 5222/27, parc. č. 5222/28, parc. č. 5222/29, parc. č. 5222/30, parc. č. 5222/64, parc. č. 5222/65 a parc. č. 5223/31 spolu o výmere 14143 m² vypracoval 3 varianty projektu LIDO PARK v k. ú. Petržalka, ktoré sa v súlade s vyššie citovaným uznesením predkladajú na rozhodnutie mestskému zastupiteľstvu. V prípade, že Mestské zastupiteľstvo vyberie konkrétny variant riešenia, hlavné mesto navrhuje uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na pozemky a zmluvy o budúcej nájomnej zmluve na budúcu stavbu s možnosťou prednostného práva kúpy v prípade, že sa tak mesto rozhodne. Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom aktuálnym v čase realizácie kúpy.

V prípade, že by Mestské zastupiteľstvo odporučilo kúpu pozemkov, cena pozemkov podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Igorom Kropáčom je 415,87 EUR/m² t. zn. 5 881 649,41 EUR bez DPH a s DPH je 6 999 162,80 EUR a cena budúcej stavby pri:

- variante č. 1 - 16,6 milióna EUR (vrátane DPH)
- variante č. 2 - 11,9 milióna EUR (vrátane DPH)
- variante č. 3 - 13,1 milióna EUR. (vrátane DPH)

Stanoviská:

1. **Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ** na zasadnutí dňa 7.9.2009 odporučila predložiť v navrhovanom koncepte materiál Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy.
2. **Komisia finančnej stratégie MsZ** na zasadnutí dňa 9.9.2009 odporučila mestskému zastupiteľstvu prerokovať materiál.
3. **Mestská rada** na zasadnutí dňa 10.9.2009 odporučila prerokovať materiál v MsZ.
4. **Komisia kultúry a ochrany historických pamiatok MsZ** na zasadnutí dňa 16.9.2009
 - zobrala na vedomie predložený Návrh 3 variantov projektu LIDO PARK v Bratislave, k. ú. Petržalka
 - neodporúča MsZ schváliť ani jedu z predložených variantov projektu
 - odporúča uskutočniť medzinárodnú architektonickú súťaž na základe presného zadania funkčného využitia podľa požiadaviek hlavného mesta s cieľom vybudovania kvalitnej a atraktívnej architektúry
 - žiada na rokovanie MsZ k tomuto bodu aj stanovisko hlavného architekta