

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 02.07.2009

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Slávičie údolie 16, Trebišovská 4, Trebišovská 7, 11, Trenčianska 25,27,29,31, Budovateľská 23, Mraziarenská 21,23,25, Ružová dolina 7, Jágeho 5, Višňová 4, Hany Meličkovej 11,13, Pribišova 2, Veternicová 3,5,7, M.Schneidra-Trnavského 3, M.Schneidra-Trnavského 20, Bakošova 24, Pavla Horova 9,11, Vavilovova 5,7, Vavilovova 3, Röntgenova 4, Vavilovova 2,4,6, Planckova 4, Námestie Hraničiarov 4A,4B, Gessayova 10,12, Znievska 1,3, Topoľčianska 3, Tematínska 6, Gercenova 8G,8H, Gercenova 6, Gercenova 6A,6B, Haanova 14A, Tbiliská 15,21 , vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:

Pavlovičová
Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č.626/2009
zo dňa 18.06.2009

Zodpovedná:

Pavlovičová
Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti

Kr's
DS

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Slávičie údolie 16, Trebišovská 4, Trebišovská 7, 11, Trenčianska 25,27,29,31, Budovateľská 23, Mraziarenská 21,23,25, Ružová dolina 7, Jégeho 5, Višňová 4, Hany Meličkovej 11,13, Pribišova 2, Veternicová 3,5,7, M.Schneidra-Trnavského 3, M.Schneidra-Trnavského 20, Bakošova 24, Pavla Horova 9,11, Vavilovova 5,7, Vavilovova 3, Röntgenova 4, Vavilovova 2,4,6, Planckova 4, Nám.Hraničiarov 4A,4B, Gessayova 10,12, Znievska 1,3, Topoľčianska 3, Tematínska 6, Gercenova 8G,8H, Gercenova 6, Gercenova 6A,6B, Haanova 14A, Tbiliská 15,21, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu a nebytového priestoru cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre týchto vlastníkov priestorov. Navrhovaná výška ceny pozemku za m² sa uvádza v dôvodovej správe konkrétne pri každom bytovom dome.

Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Slávičie údolie 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Staré Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 2386/9 o výmere 245m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2386/17 o výmere 28m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Trebišovská 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc. č. 15618/1 o výmere 321m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15618/2 o výmere 320m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Trebišovská 7,11, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 15637/16 o výmere 221m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/15 o výmere 217m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/1 o výmere 219m² ako zastavaná plocha, parc.č. 15637/14 o výmere 200m² ako zastavaná plocha a parc.č. 15637/21 o výmere 219m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Trenčianska 25,27,29,31, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9739/13 o výmere 271m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/14 o výmere 219m² ako zastavaná plocha, parc.č. 9739/15 o výmere 226m² ako zastavaná plocha a parc.č. 9739/27 o výmere 309m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Budovateľská 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9865 o výmere 1965m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Mraziarenská 21,23,25, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10710/17 o výmere 744m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Pre vlastníkov bytov, garáží a nebytových priestorov nie je cena pozemku v zákone určená. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Ružová dolina 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10736/14 o výmere 445m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov nie je cena pozemku v zákone určená. Navrhovaná cena je 82,9800 EUR/m² (2500,-Sk)/m².

Jégeho 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc. č. 11233/36 o výmere 530m² ako zastavaná plocha a príľahlá parc. č. 11233/44 o výmere 11m² ako zastavaná plocha (kontajnerové stojisko). Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Višňová 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc. č. 5930/17 o výmere 293m² ako zastavaná plocha, parc.č.5930/16 o výmere 262m² ako zastavaná plocha a parc.č.5930/15 o výmere 271m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Hany Meličkovej 11,13, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/75 o výmere 868m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Pribišova 2, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1669/108 o výmere 855m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Veternicová 3,5,7, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 3651/66 o výmere 729m² ako zastavaná plocha, príľahlá parc.č. 3651/92 o výmere 65m² ako ostatná plocha, príľahlá parc.č. 3651/93 o výmere 128m² ako ostatná plocha, príľahlá parc.č. 3651/94 o výmere 127m² ako ostatná plocha a príľahlá parc.č. 3651/95 o výmere 68m² ako ostatná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

M.Schneidra-Trnavského 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 2256 o výmere 196m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2257 o výmere 197m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2258 o výmere 198m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m² (1500,-Sk)/m².

M.Schneidra-Trnavského 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3016 o výmere 593m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Bakošova 24, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač je postavený na pozemku parc.č. 591 o výmere 157m² ako zastavaná plocha a parc.č. 592 o výmere 157m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Pavla Horova 9,11, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves a je postavený na pozemku parc.č. 2149/11 o výmere 311m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2149/12 o výmere 310m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Vavilovova 5,7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4591 o výmere 437m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4592 o výmere 429m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Vavilovova 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4593 o výmere 370m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4594 o výmere 404m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Röntgenova 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4859 o výmere 429m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4860 o výmere 436m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Vavilovova 2,4,6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 4491 o výmere 364m² ako zastavaná plocha, parc.č. 4492 o výmere 365m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4493 o výmere 390m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Planckova 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 4998 o výmere 368m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4999 o výmere 429m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Nám.Hraničiarov 4A,4B, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 1075 o výmere 398m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1076 o výmere 401m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Gessayova 10, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1099 o výmere 396m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1100 o výmere 396m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Gessayova 10,12, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1099 o výmere 396m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1100 o výmere 396m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Znievska 1,3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 1900 o výmere 432m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1901 o výmere 434m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Topolčianska 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1512 o výmere 377m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Tematínska 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1490 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR/m² (1500,-Sk)/m².

Gercenova 8G,8H, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4709/24 o výmere 1788 m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4710/24 o výmere 325 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom.. Navrhovaná cena je 66,3778 EUR/m² (2000,-Sk)/m². Cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 2.12.1999.

Gercenova 6A,6B, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4709/29 o výmere 1878m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom.. Navrhovaná cena je 66,3778 EUR/m² (2000,-Sk)/m². Cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 2.12.1999.

Haanova 14A, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka je postavený na pozemku parc.č. 216/7 o výmere 852 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom. Navrhovaná cena je 82,9847 EUR/m² (2500,-Sk)/m².

Tbiliská 15,21, ktorý sa nachádza v k.ú. Rača a je postavený na pozemku parc.č. 475/11 o výmere 190m² ako zastavaná plocha, parc.č. 475/12 o výmere 190m² ako zastavaná plocha, parc.č. 475/13 o výmere 190m² ako zastavaná plocha a parc.č. 475/14 o výmere 190m² ako zastavaná plocha. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR/m² (1500,-Sk)/m².

* Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome na Slávičom údolí 16, Trebišovskej 4, Trebišovskej 7, 11, Trenčianskej 25, 27, 29, 31, Budovateľskej 23, Mraziarenskej 21, 23, 25, Ružovej doline 7, Jégeho 5, Višňovej 4, Hany Meličkovej 11, 13, Pribišovej 2, Veternicovej 3, 5, 7, M. Schneidra-Trnavského 3, M. Schneidra-Trnavského 20, Bakošovej 24, Pavla Horova 9, 11, Vavilovovej 5, 7, Vavilovovej 3, Röntgenovej 4, Vavilovovej 2, 4, 6, Planckovej 4, Námestí Hraničiarov 4A, 4B, Gessayovej 10, 12, Znievskej 1, 3, Topoľčianskej 3, Tematínskej 6, Gercenovej 8G, 8H, Gercenovej 6, Gercenovej 6A, 6B, Haanovej 14A, Tbiliskej 15, 21, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn.- 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 626/2009

zo dňa 18. 6. 2009

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Slávičom údolí 16, Trebišovskej 4, Trebišovskej 7, 11, Trenčianskej 25, 27, 29, 31, Budovateľskej 23, Mraziarenskej 21, 23, 25, Ružovej doline 7, Jégeho 5, Višňovej 4, Hany Meličkovej 11, 13, Pribišovej 2, Veternicovej 3, 5, 7, M. Schneidra-Trnavského 3, M. Schneidra-Trnavského 20, Bakošovej 24, Pavla Horova 9, 11, Vavilovovej 5, 7, Vavilovovej 3, Röntgenovej 4, Vavilovovej 2, 4, 6, Planckovej 4, Námestí Hraničiarov 4A, 4B, Gessayovej 10, 12, Znievskej 1, 3, Topoľčianskej 3, Tematínskej 6, Gercenovej 8G, 8H, Gercenovej 6, Gercenovej 6A, 6B, Haanovej 14A, Tbiliskej 15, 21, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

- - -