

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medi:

predávajúci:

názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
 sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 IČO: 603 481
 identifikačný ústev: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorjónho
 č. účtu: 19-6327-012/0200
 variabilný symbol: 448070305

zastúpenie: Ing. Andrej Ďurkovič, primátor

(ďalej len „Predávajúci“)

a

kúpajúci:

obchodné meno: Henbury Development, s.r.o.
 sídlo: Landersova 1, 811 09 Bratislava
 IČO: 35910755
 zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,
 oddiel: Sro, vložka: 34103/B

zastúpenie: Ing. Martin Malaník, konateľ
Ján Krnáč, konateľ

(ďalej len „Kúpajúci“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dňa 27.02.2006 uzatvorili Predávajúci a Kupujúci Kúpnu zmluvu, ktorej fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Kúpna zmluva“), a ktorej predmetom je prenos vlastníckeho práva k pozemkom nachádzajúcim sa na nábreží Dunaja v katastrálnom území Staré mesto (ďalej len „Prevádzané pozemky“).
- 1.2. Kúpna zmluva konštatuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach sú umiestnené nasledovné stavby:
 - 1.2.1. podľa listu vlastníctva č. 1656 sa na pozemku parc. č. 22372/2 v katastrálnom území Staré Mesto nachádza stavba číslo 4296 vo vlastníctve Predávajúceho,
 - 1.2.2. podľa listu vlastníctva číslo 5480 sa na pozemku parc. č. 22372/4 v katastrálnom území Staré Mesto nachádza športová hala súpisné číslo 105162 vo vlastníctve spoločnosti V.K.P.a.s. Bratislava, so sídlom na Nábreží arm. gen. Ľudvíka Svobodu 3 v Bratislave,
 - 1.2.3. na pozemkoch parc. č. 22372/8 a parc. č. 22372/20 v katastrálnom území Staré Mesto sa nachádzajú stavby vo vlastníctve Predávajúceho, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 1.3. Zmluvné strany v Kúpnej zmluve vzali na vedomie, že Kupujúci uzatvára Kúpnu zmluvu a kupuje Prevádzané nehnuteľnosti za účelom plánovanej realizácie výstavby multifunkčných objektov, ktoré by sa v princípe nemali líšiť od návrhu dizajrovej štúdie vypracovanej spoločnosťou HENBURY FINANCE LIMITED, a ktorou sa Predávajúci oboznámil. Obe zmluvné strany v Kúpnej zmluve zároveň vzali na vedomie, že k realizácii tohto účelu môže dôjsť iba po odstránení stavieb uvedených v bodoch 1.2.1 a 1.2.3 tejto zmluvy.
- 1.4. Zmluvné strany sa v zmysle článku 3.2 Kúpnej zmluvy zaviazali uzatvoriť zmluvu o spolupráci upravujúcu ich vzájomné povinnosti v súvislosti s odstránením stavieb uvedených v bodoch 1.2.1 a 1.2.3 tejto zmluvy najneskôr do 90 dní odo dňa podpisu Kúpnej zmluvy.

2. Odstránenie stavieb

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s odstránením stavieb na seba preberajú nasledovné záväzky:
 - 2.1.1. Zmluvné strany si poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutnú v súvislosti s odstránením stavieb uvedených v bodoch 1.2.1 a 1.2.3 tejto zmluvy, ako aj iných stavieb prípadne sa nachádzajúcich na Prevádzaných pozemkoch, s výnimkou stavby podľa bodu 1.2.2 tejto zmluvy (ďalej len „Stavby“), a to najmä súčinnosť pri plnení povinností uvedených v tomto článku.
 - 2.1.2. Predávajúci najneskôr do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy, podľa na príslušný stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia v zmysle § 90 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorým sa povoľuje odstránenie Stavieb, spolu s príslušnými prílohami (ďalej len „Povolenie na odstránenie“). Kupujúci poskytne Predávajúcemu súčinnosť pri príprave tohto návrhu a všetkých jeho

príslušných príloh. Predávajúci, v súčinnosti s Kupujúcim, uskutoční všetky kroky nevyhnutné preto, aby Povoľenie na odstránenie bolo vydané v riadnom čase, a to najneskôr do 1 apríla 2007.

2.1.3. Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti Povoľenia na odstránenie sa Kupujúci, pokiaľ nje je v bode 2.1.4 uvedené inak, tak na vlastný účet, zaväzuje:

2.1.3.1. uskutočniť všetky nevyhnutné demolačné práce na Stavbách,

2.1.3.2. uskutočniť zaisťovacie práce v súvislosti s demolačnými prácami na Stavbách,

2.1.3.3. zabezpečiť, v súvislosti s demolačnými prácami na Stavbách, dodržanie všetkých príslušným právnych predpisov upravujúcich odstraňovanie Stavieb,

2.1.3.4. pokiaľ Predávajúci v spolupráci s príslušným pamiatkovým úradom označia v rámci Stavieb určité predmety alebo odstrániteľné stavbebné súčasti Stavieb za pamiatkovo chránené v zmysle príslušných právnych predpisov (ďalej len „Pamiatkovo chránené predmety“), Kupujúci sa zaväzuje tieto Pamiatkovo chránené predmety s odbornou starostlivosťou vyňať zo Stavieb a umiestniť na miesto určené Predávajúcim,

2.1.3.5. uskutočniť naloženie všetkého inertného odpadu (tehly, betón, obkladačky, dlaždice, keramika, zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky, výkopová zemina, iné zmiešané odpady zo stavieb a demolácií) v súvislosti s demolačnými prácami na Stavbách a jeho prepravu na skládku určenú Predávajúcim, avšak pokiaľ Predávajúci splní záväzok podľa bodu 2.1.4.1.3. tejto zmluvy prepravu uskutoční Kupujúci na skládku, ktorú Kupujúci sám zvolí, pričom poplatky alebo odplatu za uloženie tohto odpadu na skládku znáša Kupujúci,

2.1.3.6. uskutočniť naloženie všetkého ostatného odpadu, neuvedeného v bode 2.1.3.5. tejto zmluvy, v súvislosti s demolačnými prácami na Stavbách a jeho prepravu a uloženie na skládku, pričom poplatky alebo odplatu za uloženie odpadu na skládku znáša Kupujúci.

2.1.4. Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti Povoľenia na odstránenie sa Predávajúci na vlastný účet, zaväzuje:

2.1.4.1. umožniť Kupujúcemu uskutočniť demolačné práce na Stavbách, a poskytnúť mu všetku nevyhnutnú súčinnosť, aby Kupujúci mohol vykonať všetky záväzky v zmysle bodu 2.1.3. tejto zmluvy, najmä:

2.1.4.1.1. umožniť dočasné užívanie prístupových komunikácií a/alebo pozemkov susediacich s Prevádzanými pozemkami, ktoré sú vo vlastníctve Predávajúceho, prístup k nim alebo prejazd cez ne, nevyhnutný pre uskutočnenie demolačných prác na Stavbách v súlade s príslušnými právnymi predpismi,

2.1.4.1.2. zabezpečiť úplné odpojenie dodávky energií do Stavieb na čas demolačných prác na Stavbách a zároveň pripojenie na energie z iného zdroja nevyhnutné pre vykonanie demolačných prác,

2.1.4.1.3. určiť skládku, na ktorú Kupujúci umiestni všetok odpad určený v bode 2.1.3.5. tejto zmluvy, pričom poplatky alebo odplatu za uloženie tohto odpadu na skládku znáša Predávajúci, maximálne však vo výške 1/4 celkových nákladov.


2.1.5. Po skončení demolačných prác sa Predávajúci bez zbytočného odkladu zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutnú k tomu, aby bol uskutočnený výmaz Stavieb z katastra nehnuteľnosti.

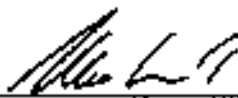
3. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami; pričom ustanovenia bodov 2.1.3 a 2.1.4 tejto zmluvy nadobúdajú účinnosť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti Povolenia na odstránenie.
- 3.2. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú prímerne ustanovenia zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 3.3. Táto zmluva možno zmeniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.
- 3.4. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
- 3.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dvoch obdrží každá Zmluvná strana.
- 3.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva vyjadruje ich vôľu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek onyia, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, nie sú ino známe akékoľvek okolnosti, ktoré by túto zmluvu robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci
v Bratislave dňa 2.06.2006

Kupujúci
v Bratislave dňa 2.06.2006


Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Ing. Andrej Ľukovský
primátor


Hemby Development, s.r.o.
Ing. Martin Malaník
konateľ




Hemby Development, s.r.o.
Ján Krnáč
konateľ