



## 1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci vyhlasuje a výpisom z listu vlastníctva č. 1636 dokladá, že je vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pracoviskom Ba I, pre katastrálne územie Staré Mesto:
  - 1.1.1. pozemok parc. č. 22372/1, o výmere 16113 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
  - 1.1.2. pozemok parc. č. 22372/2, o výmere 6149 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria,
  - 1.1.3. pozemok parc. č. 22372/4, o výmere 2297 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria,
  - 1.1.4. pozemok parc. č. 22372/5, o výmere 2730 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
  - 1.1.5. pozemok parc. č. 22372/8, o výmere 230 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria,
  - 1.1.6. pozemok parc. č. 22372/9, o výmere 1490 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria,
  - 1.1.7. pozemok parc. č. 22372/10, o výmere 1494 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria,
  - 1.1.8. pozemok parc. č. 22372/11 o výmere 1501 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria,
  - 1.1.9. pozemok parc. č. 22372/20, o výmere 246 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria,
  - 1.1.10. pozemok parc. č. 20822/2, o výmere 4037 m<sup>2</sup>, ostatné plochy.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 84/2005 vyhotoveným dňa 1.6.2005 vyhotoviteľom: Ing. Ján Mrva – GEP, Pri mlyne 30, 831 07 Bratislava, IČO: 34 444 548 (ďalej len „Geometrický plán“) bol:
  - 1.2.1. pozemok parc.č. 22372/1 uvedený v bode 1.1.1. tejto zmluvy rozdelený na:
    - 1.2.1.1. pozemok parc. č. 22372/1, o výmere 7866 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
    - 1.2.1.2. pozemok parc. č. 22372/44, o výmere 1482 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
    - 1.2.1.3. pozemok parc. č. 22372/45, o výmere 3373 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
    - 1.2.1.4. pozemok parc. č. 22372/46, o výmere 3290 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
  - 1.2.2. pozemok parc. č. 22372/5 uvedený v bode 1.1.4. tejto zmluvy rozdelený na:
    - 1.2.2.1. pozemok parc. č. 22372/5, o výmere 1104 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
    - 1.2.2.2. pozemok parc. č. 22372/47, o výmere 1626 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
  - 1.2.3. pozemok parc. č. 20822/2 uvedený v bode 1.1.10. tejto zmluvy rozdelený na:
    - 1.2.3.1. pozemok parc. č. 20822/2, o výmere 2391 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
    - 1.2.3.2. pozemok parc. č. 20822/71, o výmere 1646 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy.

1.3. Touto zmluvou predáva Predávajúci Kupujúcemu nasledovné nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pracoviskom Ba I, pre katastrálne územie Staré Mesto:

1.3.1. zapísané na liste vlastníctva č. 1656:

- 1.3.1.1. pozemok parc. č. 22372/2, o výmERE 6149 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria,
- 1.3.1.2. pozemok parc. č. 22372/4, o výmERE 2297 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria,
- 1.3.1.3. pozemok parc. č. 22372/8, o výmERE 230 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria,
- 1.3.1.4. pozemok parc. č. 22372/9, o výmERE 1490 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria,
- 1.3.1.5. pozemok parc. č. 22372/10, o výmERE 1494 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria,
- 1.3.1.6. pozemok parc. č. 22372/11 o výmERE 1501 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria,
- 1.3.1.7. pozemok parc. č. 22372/20, o výmERE 246 m<sup>2</sup>, druh zastavané plochy a nádvoria,

1.3.2. a nasledovné nehnuteľnosti vytvorené Geometrickým plánom spôsobom uvedeným v bode 1.2. tejto zmluvy:

- 1.3.2.1. pozemok parc. č. 22372/1, o výmERE 7866 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
- 1.3.2.2. pozemok parc. č. 22372/44, o výmERE 1482 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
- 1.3.2.3. pozemok parc. č. 22372/45, o výmERE 3373 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
- 1.3.2.4. pozemok parc. č. 22372/47, o výmERE 1626 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
- 1.3.2.5. pozemok parc. č. 20822/71, o výmERE 1646 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,

(ďalej spoločne len „Prevádzané nehnuteľnosti“).

## 2. Predmet a účel zmluvy

2.1. Touto zmluvou predáva Predávajúci Kupujúcemu do výlučného vlastníctva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje, čím sa stáva výlučným vlastníkom Prevádzaných nehnuteľností.

2.2. Vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pracoviska Ba I o povolení vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.

2.3. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci uzaviera túto zmluvu a kupuje Prevádzané nehnuteľnosti za účelom plánovanej realizácie výstavby multifunkčných objektov, ktoré by sa v princípe nemali líšiť od návrhu dizajrovej štúdie vypracovanej spoločnosťou HENBURY FINANCE LIMITED, s ktorou sa Predávajúci oboznámil. Obe zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že k realizácii tohto účelu môže dôjsť iba po odstránení stavieb uvedených v bodoch 3.2.1 a 3.2.3 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa preto dohodli, že pokiaľ nedôjde k odstráneniu týchto stavieb najneskôr do 2 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť

zmluvu o spolupráci upravujúcu ich vzájomné povinnosti v súvislosti s odstránením stavieb uvedených v bodoch 3.2.1 a 3.2.3 tejto zmluvy najneskôr do 90 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

### 3. Vyhlásenia Predávajúceho

3.1. Predávajúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti majú nasledovné právne a faktické vlastnosti:

- 3.1.1. výpisy z listov vlastníctva, uvedených v článku 1 a bode 3.2 tejto zmluvy, úplne odrážajú aktuálny právny stav Prevádzaných nehnuteľností,
- 3.1.2. nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, týkajúci sa akýchkoľvek práv k Prevádzaným nehnuteľnostiam, v dôsledku ktorého bude alebo by mohol byť právny stav Prevádzaných nehnuteľností zmenený,
- 3.1.3. na Prevádzaných nehnuteľnostiach, ani žiadnej ich časti, nevládne žiadne právo tretej osoby; najmä vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva, alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku, reštitučný nárok, prebiehajúci alebo hroziaci súdny spor s výnimkou tých práv, ktoré sú zapísané v časti C listu vlastníctva uvedeného v článku 1.1 tejto zmluvy a s ktorými Predávajúci Kupujúceho výslovne oboznámil,
- 3.1.4. s výnimkou uvedenou v bode 3.3 tejto zmluvy, vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam a výkon všetkých jeho iminentných súčastí, najmä právo Prevádzané nehnuteľnosti užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligácnym predkupným právom,
- 3.1.5. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Prevádzaných nehnuteľností, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; na Prevádzané nehnuteľnosti nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konania, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť,
- 3.1.6. na Prevádzaných nehnuteľnostiach sa nenaschádza skládka tuhých odpadov, Prevádzané nehnuteľnosti nie sú znečistené olejovými produktmi alebo inými škodlivými látkami alebo o neexistuje akákoľvek iná okolnosť ekologického charakteru, ktorá by bola prekážkou neobmedzeného užívania Prevádzaných nehnuteľností,
- 3.1.7. na Prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú umiestnené iné stavby, ako stavby uvedené v bode 3.2 tejto zmluvy,
- 3.1.8. na prevod Prevádzaných nehnuteľností nie je potrebný súhlas akéhokoľvek tretej osoby, orgánu verejnej správy, orgánu Predávajúceho, alebo akéhokoľvek iného orgánu, s výnimkou súhlasu podľa bodu 4.2 tejto Zmluvy.

3.2. Na Prevádzaných nehnuteľnostiach sa neschádzajú nasledovné stavby:

- 3.2.1. podľa listu vlastníctva č. 1656 sa na pozemku parc. č. 22372/2 v katastrálnom území Staré Mesto nachádza stavba číslo 4296 vo vlastníctve Predávajúceho,
- 3.2.2. podľa listu vlastníctva číslo 1480 sa na pozemku parc. č. 22372/4 v katastrálnom území Staré Mesto nachádza športová hala súpisné číslo 103162 vo vlastníctve spoločnosti V.K.P.a.s. Bratislava, so sídlom na Nábřeží arm. gen. Ľudvíka Svobody 3 v Bratislave.

3.2.3. na pozemkoch parc. č. 22372/8 a parc. č. 22372/20 v katastrálnom území Staré Mesto na nachádzajú stavby vo vlastníctve Predávajúcich, ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva,

(ďalej spolu len „Stavby“).

3.2.4. Stavby nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

3.3. Práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam sú obmedzené nasledovnými zmluvnými vzťahmi:

3.3.1. na základe zmluvy o nájme pozemku č. 088803939800 zo dňa 31.7.1998 uzatvorenej medzi Predávajúcim ako prenajímateľom a Volebným klubom polície Bratislava, so sídlom na Nábřeží str. Gen. Ludvíka Svobodu 3 v Bratislave, IČO: 30794344, ako nájomcom bol dohodnutý nájom pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 20822/2 o výmere 4037 m<sup>2</sup>, parc. č. 22372/1 o výmere 1611 m<sup>2</sup>, parc. č. 22372/2 o výmere 6149 m<sup>2</sup>, parc. č. 22372/5 o výmere 2730 m<sup>2</sup>, parc. č. 22372/8 o výmere 230 m<sup>2</sup> a parc. č. 22372/20-2/3 zo zaria vanej plochy vo výmere 246 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitú.

3.3.2. na základe zmluvy o nájme č. 07 63 0993 04 00 zo dňa 31.12.2004 uzatvorenej medzi Predávajúcim ako prenajímateľom a Bratislavským kultúrnym a informačným strediskom, príspevkovou organizáciou, so sídlom na Nábřeží str. Gen. Ludvíka Svobodu 3 v Bratislave, IČO: 30794344, ako nájomcom bol dohodnutý nájom pozemkov v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 20822/2 o výmere 4037 m<sup>2</sup>, parc. č. 22372/1 o výmere 1611 m<sup>2</sup>, parc. č. 22372/2 o výmere 6149 m<sup>2</sup>, parc. č. 22372/5 o výmere 2730 m<sup>2</sup>, parc. č. 22372/8 o výmere 230 m<sup>2</sup> a parc. č. 22372/20-2/3 zo zaria vanej plochy vo výmere 246 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitú.

3.3.3. Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 26.4.2001 a jej dodatku č. 3 zo dňa 31.12.2004 uzatvorenými medzi Parkom kultúry a oddechu, so sídlom na Nábřeží str. gen. Ludvíka Svobodu 3 v Bratislave ako prenajímateľom a spoločnosťou Alzenti Media spol. s r.o., so sídlom na Štefánovej 4 v Bratislave, IČO: 00895628, ako nájomcom bol dohodnutý nájom časti pozemku na umiestnenie 2 ks obojstranných reklamných panelov o rozmeroch 510 x 240 cm. Miesto osadenia: v areáli PKO, pred hlavným vchodom do vstupnej sály, nábr. Art. gen. Ludv. Svobodu. Nájom je dohodnutý na dobu určitú do 31.12.2005.

3.3.4. Kúpujúci nájomné zmluvy uvedené v bodoch 3.3.1 až 3.3.3 tejto zmluvy berie na vedomie, rovnako ako berie na vedomie skutočnosť, že spolu s nadobudnutím vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam sa v zmysle § 580 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov sľáva právny náskupcom do práv a povinností prenajímateľa z týchto nájomných zmlúv.

3.4. Pokiaľ sa preukáže, že športovcov z vyhlásení uvedených v bodoch 3.1 až 3.3 tejto zmluvy nebolo v čase uzatvorenia tejto zmluvy právovým, alebo v čase následujúcom po uzatvorení tejto zmluvy prestalo byť právovým v dôsledku konania Predávajúcich, majú Prevádzané nehnuteľnosti práve alebo faktické vady (podľa ich povahy), ktoré sa Predávajúci zaväzuje bez zbytočného odkladu odstrániť.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstupiť od zmluvy v zmysle § 597 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov si Kúpujúci môže uplatniť iba po uplynutí primeranej lehoty na odstránenie vady, pokiaľ Predávajúci v tejto lehote vady riadne neodstráni. Primeraná lehota na odstránenie vady bude určená dohodou Zmluvných strán najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Kúpujúceho na odstránenie vady Predávajúcemu, pričom pokiaľ k tejto dohode v uvedenej lehote nedôjde, určí primeranú lehotu na odstránenie vady nezávislý odborník určený Zmluvnými stranami.

#### 4. Kápná strana

Kúpisateľka

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava-Mestský Development, s.r.o.

Strana 5 / 10

- 4.1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili výšku kúpnej ceny za Prevádzané nehnuteľnosti na 280 947 550,80 Sk (slovom dvästoosemdesiat miliónov deväťstoštyridsaťsedem tisíc päťstošesťdesiat slovenských korún a osemdesiat halierov) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2. Predaj Prevádzaných nehnuteľností bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 719/2005 zo dňa 30.6.2005.

## 5. Splnitosť Kúpnej ceny

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zaplatiť Kúpnu cenu bude splnený nasledovným spôsobom:
  - 5.1.1. záväzok zaplatiť časť Kúpnej ceny vo výške 150.000.000,-Sk (slovom stopäťdesiat miliónov slovenských korún) (ďalej len „Prvá časť kúpnej ceny“) bude splnený nález bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov zodpovedajúcich Prvej časti kúpnej ceny, a to najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma Zmluvnými stranami, na účet Predávajúceho a s použitím variabilného symbolu, uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
  - 5.1.2. záväzok zaplatiť Prvú časť kúpnej ceny sa považuje za splnený pripísaním peňažných prostriedkov zodpovedajúcich Prvej časti kúpnej ceny na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
  - 5.1.3. pokiaľ Kupujúci nesplní záväzok zaplatiť Prvú časť kúpnej ceny riadne a včas, Predávajúci má právo uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy, so zaplacením ktorej je Kupujúci v omeškaní, za každý aj začatý deň omeškania, ako aj úrok z omeškania. Tým nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa náhrady škody.
  - 5.1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nedôjde k splneniu záväzku zaplatiť Prvú časť kúpnej ceny do 45 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa zrušuje od začiatku.
  - 5.1.5. záväzok zaplatiť časť Kúpnej ceny vo výške 130 947 550,80 Sk (slovom stotridsať miliónov deväťstoštyridsaťsedem tisíc päťstošesťdesiat slovenských korún a osemdesiat halierov) (ďalej len „Druhá časť kúpnej ceny“) bude splnený vo forme nepeňažného plnenia, spôsobom stanoveným v bodoch 5.1.6 až 5.1.16 tejto zmluvy, pričom bod 5.1.15 a 5.1.16 tejto zmluvy stanovujú, kedy sa záväzok zaplatiť Druhú časť kúpnej ceny považuje za splnený.
  - 5.1.6. Kupujúci zrealizuje investičný projekt výstavby nábrežnej promenády, spočívajúci z komplexnej architektonickej, inžinierskej a stavebnej činnosti v súvislosti s výstavbou promenády v rozsahu vymedzenom touto zmluvou (ďalej len „Promenáda“) a následne odovzdá Promenádu a všetky jej súčasťi do užívania Predávajúcemu, a prevedie na Predávajúceho vlastnícke právo k Promenáde a všetkým jej súčasťiam, o čom Zmluvné strany vyhotovia protokol.
  - 5.1.7. Promenáda bude umiestnená na pozemkoch:
    - 5.1.7.1. parc. č. 22372/46, parc. č. 22372/5 a parc. č. 20822/2 vytvorených Geometrickým plánom, vo vlastníctve Predávajúceho.
  - 5.1.8. Pokiaľ zmluvné strany nedohodnú inak, Promenáda bude spočívať najmä z nasledovných prvkov: spevnených plôch a chodníkov vytvárajúcich priestor pre pešiu promenádu a cyklotrasu, zelene a parkovej úpravy (vrátane zabezpečenia ochrany stromov), nového pohľadovo upraveného železobetónového múru (nahradzujúceho pôvodný kamenný múr) spĺňajúceho požiadavky protipovodňovej ochrany, verejného osvetlenia vo forme osvetlenia nábrežnej hrany, inžinierskych sietí nevyužitých pre Promenádu a mobiliáru zahŕňajúceho minimálne tieto prvky: lavičky,

odpadkové koše, stojany na bicykle, pitné fontány, umelcké dielo a prvky mestského informačného systému.

5.1.9. Kupujúci sa zaväzuje pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložiť Predávajúcemu projektovú dokumentáciu Promenády pre stavebné povolenie (ďalej len „Projektovú dokumentáciu Promenády“) a komplexnú finančnú kalkuláciu investičného projektu výstavby Promenády (ďalej len „Kalkuláciu Promenády“).

5.1.10. Predávajúci samostatne alebo prostredníctvom ním poverených odborných útvarov preštuduje Projektovú dokumentáciu Promenády a Kalkuláciu Promenády a najneskôr do 30 dní odo dňa ich doručenia vydá potvrdenie o správnosti Projektovej dokumentácie Promenády a Kalkulácie Promenády (ďalej len „Potvrdenie o správnosti“) alebo potvrdenie o rozpore podľa bodu 5.1.12 tejto zmluvy a doručí ho Kupujúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Predávajúci v lehote podľa prvej vety tohto bodu nevydá Potvrdenie o správnosti alebo potvrdenie o rozpore podľa bodu 5.1.12 tejto zmluvy a nedoručí ho Kupujúcemu, považuje sa Potvrdenie o správnosti automaticky za vydané. Rovnaká funkcia platí aj v prípade, ak Predávajúci vydá potvrdenie o rozpore podľa bodu 5.1.12 tejto zmluvy bez uvedenia popisu dôvodov rozporu a navrhovaného spôsobu ich odstránenia. Pre vylúčenie akýchkoľvek rozporov, pokiaľ nie je uvedené inak na akýkoľvek úkon Predávajúceho podľa bodov 5.1.10 až 5.1.16 tejto zmluvy nie je potrebné udelenie súhlasu mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy.

5.1.11. Predávajúci vydá Potvrdenie o správnosti pokiaľ:

5.1.11.1. Projektová dokumentácia Promenády zahŕňa všetky prvky Promenády tak ako sú uvedené v bode 5.1.8 tejto zmluvy. Pre vylúčenie rozporov; Predávajúci nemá právo zasahovať do architektonického stvárnenia Promenády, môže však jeho podobu s Kupujúcim konzultovať,

5.1.11.2. Kalkulácia Promenády zahŕňa náklady v súvislosti so všetkými prvkami Promenády, zahŕňa len náklady, ktoré súvisia s investičným projektom výstavby Promenády, náklady, odplaty a ceny, ktoré sú súčasťou Kalkulácie Promenády v priemere nepresahujú náklady, odplaty a ceny obvyklé za plnenia rovnakého alebo podobného druhu a štandardu, pričom celková výška Kalkulácie Promenády musí minimálne dosahovať výšku Druhej časti kúpnej ceny.

5.1.12. Pokiaľ Predávajúci zistí rozpor Projektovej dokumentácie Promenády alebo Kalkulácie Promenády s kritériami stanovenými v bode 5.1.11 tejto zmluvy, v lehote stanovenej v bode 5.1.10 tejto zmluvy vydá potvrdenie o rozpore, v ktorom detailným spôsobom popíše dôvody rozporu a navrhovaný spôsob ich odstránenia (ďalej len „Potvrdenie o rozpore“). Kupujúci sa zaväzuje adaptovať návrhy Predávajúceho tak, aby bola Projektová dokumentácia Promenády a Kalkulácia Promenády v súlade s kritériami stanovenými v bode 5.1.11 tejto zmluvy a doručiť adaptované vyhotovenie Projektovej dokumentácie Promenády a Kalkulácie Promenády Predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia Potvrdenia o rozpore. Predávajúci vydá najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia adaptovaného vyhotovenia Projektovej dokumentácie Promenády a Kalkulácie Promenády Potvrdenie o správnosti, pričom ustanovenia odseku 5.1.11 tejto zmluvy sa použijú obdobne.

5.1.13. Pokiaľ Predávajúci v lehote podľa poslednej vety bodu 5.1.12 tejto zmluvy nevydá Potvrdenie o správnosti, začína plynúť lehota 6 mesiacov, počas ktorej sa Zmluvné strany zaväzujú nájsť vo vzájomnej súčinnosti riešenie, na základe ktorého Predávajúci vydá Potvrdenie o správnosti. Pokiaľ Predávajúci ani po uplynutí lehoty 6 mesiacov, podľa prvej vety tohto bodu, nevydá Potvrdenie o správnosti, zaväzuje sa najneskôr do 2 mesiacov pripraviť pre účely zasadania mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy návrh, ako aj všetky nevyhnutné podklady pre prijatie uznesenia o zmene Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 719/2005 zo dňa 30.6.2005 tak, aby bolo možné Druhú časť kúpnej ceny splniť vo forme peňažného plnenia.

5.1.14. Kupujúci (ako stavebník) je oprávnený podať návrh na vydanie stavebného povolenia na výstavbu Promenády, až po vydaní Potvrdenia o správnosti, a to bez zbytočného odkladu, nie však neskôr ako do 60 dní odo dňa vydania Potvrdenia o správnosti, pričom Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú môže poskytnúť, nevyhnutnú pre jeho vydanie, vrátane poskytnutia takých súhlasov, ktoré sú v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné pre umiestnenie stavby na cudzom pozemku. Predávajúci sa taktiež zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú môže poskytnúť, nevyhnutnú pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na Promenádu.

5.1.15. Závazok zaplatiť Druhú časť kúpnej ceny sa považuje za splnený pokiaľ do desiatich rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy dôjde ku kumulatívnejmu naplneniu podmienok pod jednou z nasledovných alternatív:

#### 5.1.15.1. Alternatíva A:

5.1.15.1.1. Na Promenádu bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie (pričom ako stavebník bude uvedený Kupujúci),

5.1.15.1.2. Kupujúci predloží Predávajúcemu zmluvy uzatvorené v súvislosti s realizáciou Promenády a daňové doklady preukazujúce výšku nákladov vynaložených v súvislosti s realizáciou Promenády na základe týchto zmlúv (ďalej len „Vynaložené náklady“), pričom Vynaložené náklady budú vo výške rovnajúcej sa minimálnej výške Druhej časti kúpnej ceny a ich štruktúra sa nebude zásadným spôsobom líšiť od štruktúry nákladov uvedenej v Kalkulácii Promenády, pričom za zásadnú odlišnosť sa bude považovať odlišnosť niektorej položky nákladov o viac ako 50% jej výšky uvedenej v Kalkulácii Promenády alebo úplná absencia niektorej položky nákladov. Pre vyúčtenie rozporov Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že pokiaľ budú Vynaložené náklady vyššie ako výška Druhej časti kúpnej ceny, nebude Kupujúci požadovať odpisov, doplatok alebo kompenzáciu akéhokoľvek druhu zodpovedajúcu tomuto rozdielu.

5.1.15.1.3. Kupujúci odovzdá Promenádu Predávajúcemu do užívania, a prevedie na Predávajúceho vlastníctvo k Promenáde, o čom Zmluvné strany vyhotovia protokol.

#### 5.1.15.2. Alternatíva B:

5.1.15.2.1. Na Promenádu bude vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie (pričom ako stavebník bude uvedený Kupujúci).

5.1.15.2.2. Kupujúci predloží Predávajúcemu zmluvy uzatvorené v súvislosti s realizáciou Promenády a daňové doklady preukazujúce výšku Vynaložených nákladov, pričom Vynaložené náklady budú vo výške nižšej ako výška Druhej časti kúpnej ceny a ich štruktúra sa nebude zásadným spôsobom líšiť od štruktúry nákladov uvedenej v Kalkulácii Promenády, pričom za zásadný rozpor sa bude považovať odlišnosť niektorej položky nákladov o viac ako 50% jej výšky uvedenej v Kalkulácii Promenády alebo úplná absencia niektorej položky nákladov.

5.1.15.2.3. Kupujúci najneskôr do 60 dní odo dňa, kedy kolaudačné rozhodnutie na Promenádu nadobudne právoplatnosť, uhradí bezhotovostným prevodom peňažné prostriedky zodpovedajúce rozdielu medzi výškou



Druhej časti Kúpnej ceny a Vynaložených nákladov (ďalej len „Rozdiel“) na účet Predávajúceho a s použitím variabilného symbolu, uvedených v záhlaví tejto zmluvy alebo na iný účet určený Predávajúcim.

5.1.15.2.4. Kupujúci odovzdá Promenádu Predávajúcemu do užívania, a prevedie na Predávajúceho vlastníctvo k Promenáde, o čom Zmluvné strany vyhotovia protokol.

5.1.16. Záväzok zaplatiť Druhá časť kúpnej ceny sa považuje za splnený tiež pokiaľ dôjde ku kumulatívnemu naplneniu nasledovných podmienok:

5.1.16.1. pokiaľ Predávajúci podľa bodu 5.1.13 tejto zmluvy nevydá Potvrdenie o správnosti a

5.1.16.2. Kupujúci, najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania uznesenia mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle bodu 5.1.13 tejto zmluvy, uhradí bezhotovostným prevodom peňažné prostriedky zodpovedajúce výške Druhej časti kúpnej ceny na účet Predávajúceho a s použitím variabilného symbolu, uvedených v záhlaví tejto zmluvy alebo na iný účet určený Predávajúcim.

## 6. Vklad vlastníckeho práva

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pracovisko Ba I podajú, spolu s požadovanými prílohami spoločne, a to bez zbytočného odkladu po splnení záväzku zaplatiť Prvú časť kúpnej ceny.

## 7. Úhrada nákladov

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí náklady na vyhotovenie Geometrického plánu, ako aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti.

## 8. Záväzok uzatvoriť nájomnú zmluvu

8.1. Kupujúci sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho uzatvorí s Predávajúcim nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, kde predmetom nájmu bude časť Prevádzaných pozemkov, ktorá je zastavaná stavbami uvedenými v bode 3.2.1 a 3.2.3 tejto zmluvy, pričom nájomné bude dohodnuté vo výške 1,-Sk na celú dobu nájmu. Predávajúci sa v tejto zmluve taktiež zaväzuje, že umožní prístup verejnosti v stavbách uvedených v bode 3.2.1 a 3.2.3 tejto zmluvy.

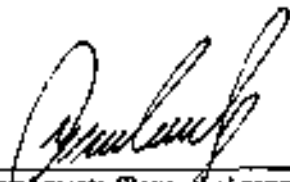
8.2. Pokiaľ nedôjde k splneniu záväzku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa bodu 8.1 tejto zmluvy ani v dodatočnej lehote 30 dní, má Predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

## 9. Závěrečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami.
- 9.2. Na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 9.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovej vo forme dodatku k tejto zmluve podpísaného Zmluvnými stranami.
- 9.4. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť tejto zmluvy ako celku.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých po dvoch obdrží každá Zmluvná strana, jeden exemplár bude poskytnutý Tatra banku, a.s. výlučne na účely poskytnutia úveru na splnenie povinnosti zaplatiť Kúpnu cenu a zvyšné 4 exempláre budú použité na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom Kupujúci obdrží dva exempláre kúpnej zmluvy až po zaplatení Prvej časti Kúpnej ceny, pri podpise tejto zmluvy obdrží iba kópiu.
- 9.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by túto zmluvu robili neplatnou a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci  
v Bratislave dňa 27 FEB. 2006

Kupujúci  
v Bratislave dňa 25.08.2005

  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. Andrej Durkovec  
primátor



  
Hembury Development, s.r.o.  
Ing. Martin Malanik  
konateľ

  
Hembury Development, s.r.o.  
Ján Krnáč  
konateľ

## DODATOK č. 1

### ku Kúpnej zmluve zo dňa 27.02.2006

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi:

predávajúcim:

názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 603 481  
poštový ústav: VÚB, a.s., Bratislava, pobočka Gorkého  
č. účtu: 19-6327-012/0200  
variabilný symbol: 488070505

zastúpenie: Ing. Andrej Ďurkovič, primátor

(ďalej len „Predávajúci“)

•

kupujúcim:

obchodné meno: Henbury Development, s.r.o.  
sídlo: Landezerova 1, 811 09 Bratislava  
IČO: 35910755  
zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka: 34103/B

zastúpenie: Ing. Martin Malaník, konateľ  
Ján Krnáč, konateľ

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spolu len "Zmluvné strany")

za nasledovných podmienok:

Nakoľko:

- A. Dňa 27.02.2006 Zmluvné strany uzatvorili Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod vlastníctva pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Bratislava - Staré Mesto.
- B. Súčasťou nehnuteľností, ktoré boli predmetom prevodu na základe kúpnej zmluvy uvedenej pod písmenom A. boli aj pozemky parc. č. 22372/1, 22372/44 a 22372/45, ktoré boli na základe geometrického plánu bez úradného overenia č. 84/2005 vyhotoveného dňa 1.6.2005 vyhotoviteľom: Ing. Ján Mrva - GEP, Pri mlyne 30, 831 07 Bratislava, IČO: 34 444 548, oddelené od pozemku parc. č. 22372/1, ktorého výmera podľa zápisu v katastri nehnuteľností bola 16111 m<sup>2</sup>.
- C. Pri vyhotovovaní geometrického plánu uvedeného pod písmenom B, vyhotoviteľ geometrického plánu poukázal na nesúlad vo výmere pozemku parc. č. 22372/1 medzi popisnými (16111 m<sup>2</sup>) a grafickými informáciami (16011 m<sup>2</sup>) katastra nehnuteľností a podal návrh na začatie konania o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- D. Na základe rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pracoviska Ba I v konaní uvedenom pod písmenom C. zo dňa 29.11.2005, ktorého kópia je súčasťou tohto dodatku ako Príloha č. 1, došlo k oprave údajov v katastri nehnuteľností, a to k zmene výmery pozemku parc. č. 22372/1 z pôvodných 16111 m<sup>2</sup> na 16011 m<sup>2</sup>.

Zmluvné strany sa dohodli nasledovne:

## 1. Predmet dodatku

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kľúčová zmluva uzatvorená dňa 27.02.2006 medzi Zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“) sa zmení a doplní takto:

### 1.1.1. Bod 1.1.1. Zmluvy znie:

„pozemok parc. č. 22372/1, o výmERE 16011 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy“.

### 1.1.2. Bod 1.2. Zmluvy znie:

„1.2. Geometrický plán č. 84/2005 vyhotoveným dňa 1.6.2005 vyhotoviteľom: Ing. Ján Mrva – GEP, Pri celyne 30, 831 07 Bratislava, IČO: 34 444 548 autorizované overeným dňa 1.6.2005 Ing. Jánom Mrvom, bez úradného overenia (ďalej len „Geometrický plán I“) bol:

1.2.1. pozemok parc.č. 22372/1 uvedený v bode 1.1.1. tejto zmluvy rozdelený na:

1.2.1.1. pozemok parc. č. 22372/1, o výmERE 7866 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,

1.2.1.2. pozemok parc. č. 22372/44, o výmERE 1442 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,

1.2.1.3. pozemok parc. č. 22372/45, o výmERE 3373 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,

1.2.1.4. pozemok parc. č. 22372/46, o výmERE 3290 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,

1.2.2. pozemok parc. č. 22372/5 uvedený v bode 1.1.4. tejto zmluvy rozdelený na:

1.2.2.1. pozemok parc. č. 22372/5, o výmERE 1104 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,

1.2.2.2. pozemok parc. č. 22372/47, o výmERE 1626 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,

1.2.3. pozemok parc. č. 20822/2 uvedený v bode 1.1.10. tejto zmluvy rozdelený na:

1.2.3.1. pozemok parc. č. 20822/2, o výmERE 2391 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,

1.2.3.2. pozemok parc. č. 20822/71, o výmERE 1646 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy.“

### 1.1.3. Bod 1.3. Zmluvy znie:

„1.3. Geometrický plán I uvedený v bode 1.2. tejto zmluvy obsahoval poznámku o nesúlade vo výmERE pozemku parc. č. 22372/1 zapísanom na liste vlastníctva č. 1656 medzi popisovými (16111 m<sup>2</sup>) a grafickými informáciami (16011 m<sup>2</sup>), na základe ktorého vyhotoviteľ Geometrického plánu I predal návrh na záväzok konania o opravu chyby v katastrálnom opredela. V uvedenom konaní Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava rozhodnutím č. 1X-89/05-CZI zo dňa 29.11.2005 rozhodol o výmERE výmery 16111 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 22372/1 a záväzok novej výmery pozemku parc. č. 22372/1 vo veľkosti 16011 m<sup>2</sup>. Na základe rozhodnutia uvedenia v predchádzajúcej vete bolo vyhotoviteľom: Ing. Ján Mrva – GEP, Pri celyne 30, 831 07 Bratislava, IČO: 34 444 548 dňa 29.11.2005 vyhotovené nové vyhotovenie geometrického plánu č. 84/2005, ktoré autorizácie overil dňa 29.11.2005 Ing. Ján Mrva, úradne overil dňa 01.12.2005 Ing. Ľuboslav Burian (ďalej len „Geometrický plán II“), ktorým bol:

- 1.3.1. pozemok parc.č. 22372/1 uvedený v bode 1.1.1. tejto zmluvy rozdelený na:
  - 1.3.1.1. pozemok parc. č. 22372/1, o výmere 7866 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
  - 1.3.1.2. pozemok parc. č. 22372/44, o výmere 1482 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
  - 1.3.1.3. pozemok parc. č. 22372/45, o výmere 3373 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
  - 1.3.1.4. pozemok parc. č. 22372/46, o výmere 3290 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
- 1.3.2. pozemok parc. č. 22372/5 uvedený v bode 1.1.4. tejto zmluvy rozdelený na:
  - 1.3.2.1. pozemok parc. č. 22372/5, o výmere 1104 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
  - 1.3.2.2. pozemok parc. č. 22372/47, o výmere 1626 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
- 1.3.3. pozemok parc. č. 20822/2 uvedený v bode 1.1.10. tejto zmluvy rozdelený na:
  - 1.3.3.1. pozemok parc. č. 20822/2, o výmere 2391 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy,
  - 1.3.3.2. pozemok parc. č. 20822/71, o výmere 1646 m<sup>2</sup>, druh ostatné plochy."

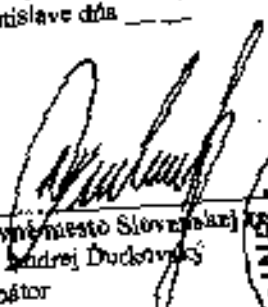
**1.1.4. Doterajší bod 1.3. Zmluvy sa označuje ako bod 1.4. Zmluvy a spojenie „Geometrickým plánom“ sa v tomto bode nahrádza spojením „Geometrickým plánom II“**

1.2. Ďalšie ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

## 2. Záverečné ustanovenia


- 2.3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch Zmluvnými stranami.
- 2.4. Tento dodatok má päť strán a je vyhotovený v 9 exemplároch, z ktorých po dvoch obdrží každá Zmluvná strana, jeden exemplár bude poskytnutý Tatra banke, a.s. výlučne na účely poskytnutia úveru na splnenie povinnosti zaplatiť Kúpnu cenu podľa Zmluvy a zvyšné 4 exempláre budú použité na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto dodatku prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento dodatok spolu so Zmluvou vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, ale sú im známe akéhokoľvek okolností, ktoré by tento dodatok robili neplatným a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

Predávajúci  
v Bratislave dňa 21 AUG. 2006

  
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
Ing. Andrej Dúbovský  
primátor



Kupujúci  
v Bratislave dňa 21 AUG. 2006

  
Henbury Development, s.r.o.  
Ing. Martin Malinský  
konateľ

  
Henbury Development, s.r.o.  
Ján Krúček  
konateľ



**SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY BRATISLAVU**

Pekná cesta 15, 831 05 Bratislava



*29.11.2005*  
*29.11.2005*  
*Ug*

**ROZHODNUTIE**

č. IX-89/05-CZI

V Bratislave 29.11.2005

Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, príslušná na konanie na základe ustanovenia §-u 11 ods. 2 a §-u 16a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlasníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej katastrálny zákon) v znení noviel, vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte z podnetu Ing. Jána Mrvu - GEP

**rozhodol**

tak, že :

v súlade s ustanovením §-u 59 ods.1 písm. a/ katastrálneho zákona **opravuje** údaj v katastri nehnuteľnosti takto :

na liste vlastníctva č.1656, katastrálne územie **Staré mesto**, na ktorom sú evidované nehnuteľnosti vo vlastníctve **Hlavné mesto SR Bratislava** v celosti

**vymaže u pozemku registra C p.č.22372/1 ost.pl. výmeru 16111 m<sup>2</sup>**  
**zapíše u pozemku registra C p.č.22372/1 ost.pl. výmeru 16011 m<sup>2</sup>**

Ostatné údaje na liste vlastníctva ostávajú nezmenené.

**Odôvodnenie:**

Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu začala konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte z podnetu Ing. Jána Mrvu - GEP zo dňa 03.06.2005, ktorý pri spracovaní geometrického plánu zistil nesúlad vo výmere u pozemku p.č.22372/1 medzi popisnými (16111 m<sup>2</sup>) a grafickými informáciami (16011 m<sup>2</sup>) katastra nehnuteľností, zapísanom na LV č.1656, k.ú. Staré mesto vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.

Správa katastra v súlade s § 18 ods.3 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní listom zo dňa 22.11.2005 upovedomila účastníka konania o katastrálnom konaní.

V zmysle § 32 až 34 zákona č.71/67 Zb. o správnom konaní Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu vykonala dokazovanie listom vlastníctva č.2450, k.ú. Staré Mesto, kde na základe žiadosti PKO v Bratislave zo dňa 25.03.1980, doložených právnych



listín o nadobudnutí vlastníctva a geometrického plánu č.241-1-2610-089-79 bol zapísaný pozemok p.č.22372/1 ostatná plocha o výmere 32634 m<sup>2</sup> (zapísané položkou výkazu zrieten 201/80).

Ďalej správa katastra šetrením zistila, že predmetný pozemok bol určený pri reambulácii vykonanej v k.ú. Staré Mesto s chybnou výmerou. Výmera predmetného pozemku v geometrickom pláne č.241-1-2610-089-79 predloženého k zápisu na list vlastníctva č.2450 bola účelne odpočítom už s chybou zahrnutou vo výmere.

Následne na základe žiadosti Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 25.04.1994 bol prepísaný pozemok p.č.22372/1 na list vlastníctva č.1656, k.ú. Staré Mesto o výmere 31425m<sup>2</sup>.

Ďalším geometrickým plánom č.10919511-80/96 predloženým na zápis boli oddelené od p.č.22372/1 pozemky p.č.22372/13, 22372/23, 22372/24 a zvyšná výmera pozemku p.č.22372/1 bola určená opäť s chybou zahrnutou vo výmere.

Zo súradníc bodov pozemku určená výmera je u pozemku registra C p.č.22372/1-16011. Správa katastra zistila, že v katastri nehnuteľností je nesúlad písomného a matematického obsahu citovaného pozemku.

Podľa § 10 ods.1 písm.a/ zákona o správe katastra správa katastra aj bez návrhu opravuje údaje, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou, alebo s výsledkami reambulácií, s údajmi katastra, alebo s údajmi revidie údajov katastra.

Podľa § 16 ods.1 písm.a/ zákona č. 162/95 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov a nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov je rozhodnuteľným a záväzným údajom katastra výmera parcely, ak je určená v katastrálnom pláne alebo obnovou katastrálneho opisu vykonaným po účinnosti tohto zákona. Na výmere pozemku p.č.22372/1 bolo vykonané nové meranie výmera vyššie citovaného pozemku v katastrálnom pláne katastra.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s citovanými ustanoveniami bolo rozhodnuté takto:

Podľa § 10 ods.1 písm.a/ zákona o správe katastra a v súlade s ustanoveniami Zb. o správnom konaní má rozhodnutie správneho orgánu o výmere pozemku vydané na Katastrálny úrad hlavného mesta SR Bratislavy dňa jeho doručenia týmto rozhodnutím správneho orgánu je právoplatné.



*Jana Mročová*  
Ing.  
riadiťel  
pre hlavnú kanceláriu  
Katastrálny úrad hlavného mesta SR Bratislavy

Vyhodnotila: Irena Ing. Mročová Gabríelová  
Doklad číslo: 1656/16011/1994  
Na: Katastrálny úrad hlavného mesta SR Bratislavy, Pekná cesta 19, Bratislava