

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 05.03.2009

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome
Jégého 19, Šalviova 46, Budovateľská 23, Ostredková 32, Palkovičova 11, M.Schneidra-
Trnavského 1,3,5, M.Schneidra-Trnavského 20, Studenohorská 22, Studenohorská 91,
Bakošova 42, Pavla Horova 9,11, Ševčenkova 22, Belinského 25, Šustekova 17,
Šustekova 19, Šustekova 29, Hany Meličkovej 26, Šustekova 21,23, Vyšehradská 9,
Budatínska 57A, Topoľčianska 1, Topoľčianska 3, Topoľčianska 19, Topoľčianska 21,
Tematínska 6, Gercenova 8A,8D,8G,8H, Gercenova 6,6C, Gercenova 6A,6B,
Záporožská 7,9 vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:


Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:


1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa


Zodpovedná:


Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti





Marec 2009

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Jégého 19, Šalviova 46, Budovateľská 23, Ostredková 32, Palkovičova 11, M.Schneidra-Trnavského 1,3,5, M.Schneidra-Trnavského 20, Studenohorská 22, Studenohorská 91, Bakošova 42, Pavla Horova 9,11, Ševčenkova 22, Belinského 25, Šustekova 17, Šustekova 19, Šustekova 29, Hany Meličkovej 26, Šustekova 21,23, Vyšehradská 9, Budatínska 57A, Topoľčianska 1, Topoľčianska 3, Topoľčianska 19, Topoľčianska 21, Tematínska 6, Gercenova 8A,8D,8G,8H, Gercenova 6,6C, Gercenova 6A,6B, Záporožská 7,9 do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Príloha k uzneseniu MsZ.....

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Jégého 19, Šalviova 46, Budovateľská 23, Ostredková 32, Palkovičova 11, M.Schneidra–Trnavského 1,3,5, M.Schneidra–Trnavského 20, Studenohorská 22, Studenohorská 91, Bakošova 42, Pavla Horova 9,11, Ševčenkova 22, Belinského 25, Šustekova 17, Šustekova 19, Šustekova 29, Hany Meličkovej 26, Šustekova 21,23, Vyšehradská 9, Budatínska 57A, Topoľčianska 1, Topoľčianska 3, Topoľčianska 19, Topoľčianska 21, Tematínska 6, Gercenova 8A,8D,8G,8H, Gercenova 6,6C, Gercenova 6A,6B, Záporožská 7,9 vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien. Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Jégého 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 11150/10 o výmere 884m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR (1500,-)/m².

Šalviova 46, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1000/1 o výmere 350m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1000/2 o výmere 342m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1000/3 o výmere 342m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1000/4 o výmere 340m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1000/5 o výmere 342m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1000/6 o výmere 350m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom.. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Budovateľská 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 9865 o výmere 1965m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o obecný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909 EUR (1500,-Sk)/m².

Ostredková 32, ktorý sa nachádza v k.ú. Ružinov a je postavený na pozemku parc.č. 1227/1 o výmere 249m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/2 o výmere 241m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/3 o výmere 241m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/4 o výmere 241m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/5 o výmere 241m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/6 o výmere 230m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/7 o výmere 229m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/8 o výmere 241m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1227/9 o výmere 248m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Palkovičova 11, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10800/7 o výmere 498m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

M.Schneidra–Trnavského 1,3,5, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 2256 o výmere 196m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2257 o výmere 197m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2258 o výmere 198m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

M.Schneidra–Trnavského 20, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc. č. 3016 o výmere 593m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Studenohorská 22, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 503 o výmere 173m² ako zastavaná plocha a parc.č. 504 o výmere 173m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Studenohorská 91, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 522 o výmere 158m² ako zastavaná plocha a parc.č. 523 o výmere 157m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Bakošova 42, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 604 o výmere 157m² ako zastavaná plocha a parc.č. 605 o výmere 159m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Pavla Horova 9,11, ktorý sa nachádza v k.ú. Devínska Nová Ves a je postavený na pozemku parc.č. 2149/11 o výmere 311m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2149/12 o výmere 310m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Ševčenkova 22, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3545 o výmere 437m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3546 o výmere 368m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Belinského 25, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3558 o výmere 273m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3559 o výmere 272m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3560 o výmere 404m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Šustekova 17, 19 ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 453 o výmere 391m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Šustekova 29, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 5450 o výmere 402 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Hany Meličkovej 26, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc. č. 1426/58 o výmere 1503m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Šustekova 21,23, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 455 o výmere 390m² ako zastavaná plocha a parc.č. 456 o výmere 389m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Vyšehradská 9 ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 2178 o výmere 423 m² ako zastavaná plocha , parc.č. 2179 o výmere 432 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m²

Budatínska 57A, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1997 o výmere 182m² ako zastavaná plocha, parc.č. 1996 o výmere 367m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1995 o výmere 392m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Topoľčianska 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1511 o výmere 376m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Topoľčianska 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1512 o výmere 377m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Topoľčianska 19, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1540 o výmere 376m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Topoľčianska 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1541 o výmere 375m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Tematínska 6, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc. č. 1490 o výmere 374m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 49,7909EUR (1500,-Sk)/m².

Gercenova 8A,8D,8G,8H, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4709/24 o výmere 1788m² ako zastavaná plocha a parc.č. 4710/24 o výmere 325m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom.. Navrhovaná cena je 66,3878 EUR (2000,-Sk)/m². Cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 2.12.1999.

Gercenova 6,6C ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4709/28 o výmere 1866m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom.. Navrhovaná cena je 66,3878 EUR (2000,-Sk)/m². Cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 2.12.1999.

Gercenova 6A,6B ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4709/29 o výmere 1878m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom.. Navrhovaná cena je 66,3878 EUR (2000,-Sk)/m². Cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 2.12.1999.

Záporožská 7,9 ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4710/33 o výmere 1746m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o komerčný dom.. Navrhovaná cena je 66,3878 EUR (2000,-Sk)/m². Cena pozemku bola schválená MsZ 194/1999 zo dňa 2.12.1999.

* Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.