

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 20.11.2008

**Návrh  
na prevod vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici  
Dvojkřížna 4 v Bratislave - dopredaj**

---

**Predkladateľ:**

*Pavlovičová*  
Ing. Anna Pavlovičová  
riadiateľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č.1 Výpis zo zasadnutia komisie rozvoja bývania MsZ zo dňa 05.11.2008
4. Príloha č. 2 uznesenie MsR č. 508/2008 zo dňa 06.10.2008

**Zodpovedná:**

*Pavlovičová*  
Ing. Anna Pavlovičová  
riadiateľka Magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti *[Signature]*

november 2008

Kód uznesenia

4.2

5.2.1.

5.2.3.

### Návrh uznesenia

#### Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu


#### s c h v a ľ u j e

Prevod vlastníctva bytu v bytovom dome do vlastníctva právoplatných nájomcov bytu:

Dvojkrižna 2,4,6, súpisné číslo 13155  
a pozemku  
parcelné číslo 3686/8 zastavaná plocha vo výmere 1665 m2  
katastrálne územie Vrakuňa

1. Dvojkrižna 2,4,6

1.1. Dvojkrižna 4:

P.č.	Druh Podla č. žie pr.	Nájomca/Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m2/	Podiel na spol.č.zd. a pozemku	Spolu /SKK/	Spolu /EUR/*
1.1. 1.	Byt 3 21		111.60	11160/ 1052515	2354390,-	78151.42

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti budú znášať nadobúdatelia bytov.

### Dôvodová správa

V roku 1998 nadobudlo hlavné mesto SR Bratislava do vlastníctva 46 bytov v novostavbe bytového domu **Dvojkřížnej 2,4,6** v MČ Bratislava – Vrakuňa za cenu 84 841 563,-Sk zmluvou o výstavbe s družstvom NOVOBYT a firmou RENOS a.s.

Bytový dom obsahuje celkom 132 bytov a 51 garáží. Dom je postavený na parc. č. 3686/8 vo výmere 1665m<sup>2</sup>. Dom je zapísaný na liste vlastníctva č. 3297, k.ú. Vrakuňa. Pozemok, parc. č. 3686/8 v celosti je zapísaný na liste vlastníctva č. 4369, k.ú. Vrakuňa.

Hlavné mesto sa stalo vlastníkom 46 bytov o celkovom podiele na spoločných častiach a zariadeniach domu a prislúchajúceho pozemku vo veľkosti 11160/1052515.

Podľa § 29a ods. 3 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav, nie je hlavné mesto viazané limitnými cenami určenými v § 18, 18b tohto zákona, pretože byty boli postavené po 1. 6. 1998.

Podľa ods. 5, §18 zákona cena pri prevode vlastníctva bytu na nájomcu v takomto dome, nemôže byť nižšia, než za akú ju hlavné mesto nadobudlo do vlastníctva.

Jednotková cena bytu vypočítaná pre prevod vlastníctva je 20. 859,43 Sk/m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.

\*Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK ma len informatívny charakter

PRÍLOHA č. 1

Výpis  
zo zasadnutia Komisie rozvoja bývania MsZ  
konaného dňa 5.11.2008

---

**K bodu 2**

Návrh na prevod vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici Dvojkřížna 4 v Bratislave – dopredaj.

**Návrh uznesenia:**

Komisia rozvoja bývania MsZ odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici Dvojkřížna 4 v Bratislave – dopredaj.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 4, za: 4, proti: 0, zdržal sa: 0

Ing. Gabriel Kosnáč, v. r.  
predseda komisie

Bratislava 7.11.2008

Za správnosť: JUDr. Oľga Zemanová, tajomníčka komisie

PRILOHA č. 2

Návrh na prevod vlastníctva bytu v bytovom dome na ulici Dvojkřížna 4 v Bratislave - dopredaj

Kód uzn. - 4. 2.  
5. 2. 1  
5. 2. 3

**Uznesenie č. 508/2008**

zo dňa 6. 11. 2008

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod vlastníctva bytu v bytovom dome do vlastníctva právoplatných nájomcov bytu:

Dvojkřížna 2, 4, 6, súp. č. 13155

a pozemku

parc. č. 3686/8 - zastavaná plocha vo výmere 1665 m<sup>2</sup>, k. ú. Vrakuňa

1. Dvojkřížna 2, 4, 6

1. 1 Dvojkřížna 4:

P. č.	Druh	Podlažie	č. pr.	Nájomca/ Nadobúdateľ	Podlahová plocha /m <sup>2</sup> /	Podiel na spol. č. zd. a pozemku	Spolu /Skk/
-------	------	----------	--------	-------------------------	---------------------------------------	----------------------------------------	----------------

1. 1. 1	Byt	3	21	[REDACTED]	111.60	11160/1052515	2354390,-
---------	-----	---	----	------------	--------	---------------	-----------

Správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať nadobúdatelia bytu.

---