

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 20.11. 2008

**Návrh
na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Laurinskej č. 11
v Bratislave**

Predkladateľ:

Pavlovičová
Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1 Výpis z OR
4. Príloha č. 2 – schématický pôdorys prízemí
5. Príloha č.3 – výpis komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 03.11.2008
6. Príloha č.4 – výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie MsZ zo dňa 05.11.2008
7. Príloha č. 5 uznesenie MsR č. 507/2008 zo dňa 06.10.2008

Zodpovedná:

Pavlovičová
Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti

November 2008

kód uznesenia 4.2.
5.2.
5.2.2.
5.2.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Laurinskej č. 11 v Bratislave, súp. č. 138, k.ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 85,04m², za jednotkovú cenu 60.000,-Sk/m², t.j. celkove za cenu 5.102.400,-Sk a za cenu pozemku 1.500,-Sk/m² v podiele 8504/256203 na pozemku, parcela č. 89 vo výmere 919 m² t.j. za cenu 45 750,-Sk, právoplatnému nájomcovi, JAV-Studio, s r.o., IČO: 35886897 s podmienkami:

- 1/ Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru bude nadobúdateľom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru nebude nadobúdateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- 2/ Nadobúdateľ uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru nadobúdateľom.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša nadobúdateľ nebytového priestoru.

-2-

Dôvodová správa

V súlade so zákonom č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení ďalších zmien a doplnkov predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Laurinskej č.11 z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatnému nájomcovi JAV-Studio s r.o., v zastúpení Mgr.Alexandrou Mattonovou, konateľkou.

V bytovom dome na Laurinskej č. 11, súp.č. 138, postavenom na parcele č. 89 v celkovej výmere 919 m², zastavaná plocha, k.ú. Staré Mesto, sú priestory a ich podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu zapísane na liste vlastníctva č. 6988 a spoluvlastnícke podiely na pozemku zapísane na liste vlastníctva č. 6989.

Nebytový priestor č. 902 – predajňa značkovej obuvi

JAV-Studio s r.o. ako právoplatný nájomca nebytového priestoru č. 902, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Laurinskej 11, s podielom na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a na pozemku vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **8504/256203**, prejavil záujem o jeho odkúpenie /Výpis z OR je v prílohe č. 1 tohto materiálu)

Výmera nebytového priestoru č. 902 je celkom **85,04 m²**

Pre prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 navrhujeme nasledovnú kúpnu cenu:

priestor	výmera /m ² /	jednotková cena priestoru /Sk/m ² /	cena priestoru /Sk/	cena pozemku /Sk/	cena celkom /SKK/ /EUR/*
NP č. 902	85,04	60 000,-	5 102 400,-	45 750,-	5 148 150,- 170887,27*

Nebytový priestor č. 902 je právoplatne prenajatý na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 31.12.2004, medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a JAV-Studio s r.o. so sídlom Belopotockého 1, Bratislava, na dobu neurčitú.

V zmluve o prevode vlastníctva konkrétneho nebytového priestoru bude zakotvená povinnosť nadobúdateľa prístupit' k aktuálnej zmluve o výkone správy domu, ktorú si zvolili vlastníci priestorov v dome na Laurinskej 11 v Bratislave.

*Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I**

4-668/2007

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 31822/B

I. OBCHODNÉ MENO

JAV Studio, s.r.o.

II. SÍDLO:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Belopotockého 3058/1
Názov obce: Bratislava
PŠČ: 811 05

III. IČO: 35 886 897

IV. DEŇ ZÁPISU : 20.05.2004

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
2. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA

Meno a priezvisko: Mgr. Alexandra Mattonová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Belopotockého 3058/1
Názov obce: Bratislava
PŠČ: 811 05

Dátum narodenia: 21.10.1969

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 20.05.2004

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Každý konateľ je oprávnený samostatne konať menom spoločnosti. Podpisovanie v mene spoločnosti sa uskutočňuje v tej forme, že konateľ sa vlastnoručne podpíše pod alebo nad predtlačené alebo napísané obchodné meno spoločnosti.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Mgr. Alexandra Mattonová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Belopotockého 3058/1
Názov obce: Bratislava
PŠČ: 811 05

Výška vkladu: 200 000 Sk

Rozsah splatenia: 200 000 Sk

IX. VÝŠKA ZÁKLADNEHO IMANIA

200 000 Sk

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

200 000 Sk

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 3.5.2004 v zmysle §§ 57,105 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Bratislava I, 20.05.2004

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Iveta Horvathová



(podpis oprávnenej osoby)



(odtlačok úradnej pečiatky)

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 3.11.2008

K bodu

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č.902 v bytovom dome na Laurinskej 11 v Bratislave

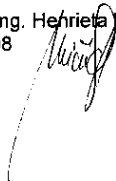
Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **odporúča** MsZ schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Laurinskej č.11 v Bratislave, súp.č.138, k. ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 85,04m², za jednotkovú cenu 60 000,-Sk/m², t.j. celkove za cenu 5 102 400,-Sk a za cenu pozemku 1500,-Sk/m² v podiele 8504/256203 na pozemku, parcela č.89 vo výmere 919m² t.j. za cenu 45 750,-Sk, právoplatnému nájomcovi , JAV - Studio, s.r.o., IČO: 35886897

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 8, proti: 2, zdržal sa: 3

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová
V Bratislave, 3.11.2008



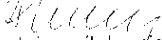
PRÍLOHA č. 4

Výpis
zo zápisnice č. 20 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 5.11.2008

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome
na Laurinskej č. 11 v Bratislave

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Laurinskej č. 11 v Bratislave.

Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa 2

Bratislava 6.11.2008 
Zapísal: Ing. Juraj Bulík, tajomník komisie

PRÍLOHA č. 5

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Laurinskej 11 v Bratislave

Kód uzn. - 4. 2
5. 2
5. 2. 2
5. 2. 3

Uznesenie č. 507/2008

zo dňa 6. 11. 2008

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Laurinskej č. 11 v Bratislave, súp. č. 138, k. ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 85,04m², za jednotkovú cenu 60 000,-- Sk/m², t. z. za cenu celkom 5 102 400,-- Sk a za cenu pozemku 1 500,- Sk/m² v podiele 8504/256203 na pozemku, parc. č. 89 vo výmere 919 m², t. z. za cenu 45 750,--Sk, právoplatnému nájomcovi spoločnosti JAV Studio, s r.o., so sídlom Belopotockého 3058/1, Bratislava, IČO 35 886 897, s podmienkami:

1. Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru bude nadobúdateľom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru nebude nadobúdateľom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nadobúdateľ uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru nadobúdateľom.

Správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša nadobúdateľ nebytového priestoru.
