

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

330062

Oddelenie správy nehnuteľností

T U

MAGSJM - 43116/08 - 7

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS SNM - 43116/08-1/277990

RNDr. Lučeničová/182

11.11.2008

MAG OMZ 322411/08/51518

Vec : Predaj pozemku, parc. č. 15850/5 v k.ú. Trnávka - v y j a d r e n i e.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 15850/5 v k.ú. Trnávka pre viacerých žiadateľov.

Účelom žiadosti je využitie pozemkov v súlade s územným plánom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti a terénnej obhliadke konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Stav na pozemku:

Dotknutý pozemok nie je plochou verejnej zelene. Terénnou obhliadkou bolo zistené, že na pozemku sa nachádza súvislý porast vzrastlej zelene - prerastené, staré stromy (pôvodná škôlka stromov ZARES-u na Ivánskej ceste). Súvislý porast tvoria hlavne topole, čiastočne brezy a borovice. Jedná sa o porast, ktorý má minimálne 25 rokov. Stromy nie sú vhodné na presadbu, sú nepoužiteľné na výsadbu.

S predajom pozemku, parc. č. 15850/5 v k.ú. Trnávka **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečiť vypracovanie dendrologického posudku spolu s vyčíslením spoločenskej hodnoty drevín, ktoré sa na pozemku nachádzajú,
- požiadať príslušnú mestskú časť o povolenie k výrubu drevín,
- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- o vyjadrenie k zabezpečovaniu zneškodňovania komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta požiadať oddelenie životného prostredia,
- zapracovať požiadavky OMZ do kúpnopredajnej zmluvy.

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislavy

Oddelenie mestskej zelene

Primaciálne nám. č.1

814 99 Bratislava

Ing. Anna Galčíková
vedúca oddelenia