

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 30.10.2008

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome

Mraziarenská 17, Slatinská 28, Tehelná 23, Jelšová 3, Višňová 3, Višňová 4, Pekníčkova 1, Studenohorská 29,31, Studenohorská 41,43, Studenohorská 22,24, Studenohorská 52, Studenohorská 69,71, Studenohorská 85,87, Studenohorská 89,91, Belinského 23,25, Hálova 7, Wolkrova 41, Mamateyova 26, Šustekova 17, Šustekova 5, Šustekova 31, Hany Meličkovej 16, Hany Meličkovej 26, Vyšehradská 21, Vyšehradská 5, Sokolíkova 21,23, Ušíkova 8, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Predkladateľ:

Ing. Anna Pavlovičová
riadiateľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

**Materiál obsahuje:**

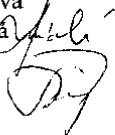
1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MsR č. 488/2008
zo dňa 16.10.2008

Zodpovedná:

Ing. Anna Pavlovičová
riadiateľka Magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy

**Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková
Ing. Libuša Šoltészová
konateľky spoločnosti



október 2008

Kód uznesenia

5.2

5.2.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na ulici Mraziarenská 17, Slatinská 28, Tehelná 23, Jelšová 3, Višňová 3, Višňová 4, Pekníkova 1, Studenohorská 29,31, Studenohorská 41,43, Studenohorská 22,24, Studenohorská 52, Studenohorská 69,71, Studenohorská 85,87, Studenohorská 89,91, Belinského 23,25, Hálova 7, Wolkrova 41, Mamateyova 26, Šustekova 17, Šustekova 5, Šustekova 31, Hany Meličkovej 16, Hany Meličkovej 26, Vyšehradská 21, Vyšehradská 5, Sokolíkova 21,23, Ušíkova 8, do vlastníctva vlastníkov bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.

Príloha k uzneseniu MsZ.....

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch na Mraziarenská 17, Slatinská 28, Tehelná 23, Jelšová 3, Višňová 3, Višňová 4, Pekníkova 1, Studenohorská 29,31, Studenohorská 41,43, Studenohorská 22,24, Studenohorská 52, Studenohorská 69,71, Studenohorská 85,87, Studenohorská 89,91, Belinského 23,25, Hálova 7, Wolkrova 41, Mamateyova 26, Šustekova 17, Šustekova 5, Šustekova 31, Hany Meličkovej 16, Hany Meličkovej 26, Vyšehradská 21, Vyšehradská 5, Sokolíkova 21,23, Ušíkova 8, vlastníkom bytov a nebytových priestorov.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje v zmysle zákona č. 182/1933 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzného nariadenia hl. mesta SR Bratislavy č. 6/1995 v znení neskorších zmien. Predkladáme návrh na schválenie podielov na pozemku v obytných domoch na ulici:

Mraziarenská 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Nivy a je postavený na pozemku parc.č. 10710/8 o výmere 1340m² ako zastavaná plocha a parc.č. 10710/19 o výmere 271m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Slatinská 28, ktorý sa nachádza v k.ú. Vrakuňa a je postavený na pozemku parc.č. 3675 o výmere 188m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Tehelná 23, ktorý sa nachádza v k.ú. Nové Mesto a je postavený na pozemku parc.č. 11541/3 o výmere 874m² ako zastavaná plocha a parc.č. 11541/2 o výmere 173m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Jeľšová 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 5504 o výmere 435m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5502 o výmere 565m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Višňová 3, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 5803/4 o výmere 228m² ako zastavaná plocha a parc.č. 5803/5 o výmere 221m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Višňová 4, ktorý sa nachádza v k.ú. Vinohrady a je postavený na pozemku parc.č. 5930/16 o výmere 262 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Pekníkova 1, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka je postavený na pozemku parc. č. 1409 o výmere 235m² ako zastavaná plocha a parc.č. 1410 výmere 233m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Studenohorská 29,31, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 458o výmere 158m² ako zastavaná plocha a parc.č. 459o výmere 158m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Studenohorská 41,43, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 464 o výmere 157m² ako zastavaná plocha a parc.č. 465 o výmere 155m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Studenohorská 22,24, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 503 o výmere 173m² ako zastavaná plocha a parc.č. 504 o výmere 173m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Studenohorská 52, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 517 o výmere 174m² ako zastavaná plocha a parc.č. 518 o výmere 174m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Studenohorská 69,71, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 532 o výmere 159m² ako zastavaná plocha a parc.č. 533 o výmere 158m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Studenohorská 85,87, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 524 o výmere 157m² ako zastavaná plocha a parc.č. 525 o výmere 156m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Studenohorská 89,91, ktorý sa nachádza v k.ú. Lamač a je postavený na pozemku parc.č. 522 o výmere 158m² ako zastavaná plocha a parc.č. 523 o výmere 157m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Belinského 23,25, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3558 o výmere 273m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3559 o výmere 272m² ako zastavaná plocha a parc.č. 3560 o výmere 404m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Hálova 7, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 3595 o výmere 376 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvnadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Wolkrova 41, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 4508 o výmere 373m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Mamateyova 26, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 686 o výmere 349m² zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Šustekova 17, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 453 o výmere 391m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Cena je 1.500,-Sk/m².

Šustekova 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 5437 o výmere 403m² ako zastavaná plocha, a parc.č. 5439/3 o výmere 285m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o podnikový dom. Cena je 1.500,-Sk/m².

Šustekova 31, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 5450 o výmere 402 m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Hany Meličkovej 16, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/130 o výmere 1342m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Hany Meličkovej 26, ktorý sa nachádza v k.ú. Karlova Ves a je postavený na pozemku parc.č. 1426/58 o výmere 1503m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Vyšehradská 21, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2402 o výmere 432m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2401 o výmere 424m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2400 o výmere 430m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o družstevný dom. Cena je pre prvonadobúdateľa 5,-Sk/m², pre ostatných 1.500,-Sk/m².

Vyšehradská 5, ktorý sa nachádza v k.ú. Petržalka a je postavený na pozemku parc.č. 2175 o výmere 275m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2176 o výmere 272m² ako zastavaná plocha a parc.č. 2177 o výmere 403m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Sokolíkova 21,23, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 2203/1 o výmere 286m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2204/1 o výmere 248m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2205/1 o výmere 263m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2206/1 o výmere 239m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2207/1 o výmere 249m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2208/1 o výmere 246 m², ako zastavaná plocha a príslušná parcela (predzáhradky) parc.č. 2203/2 o výmere 107m² ako ostatná plocha, parc.č. 2203/3 o výmere 94m², ako ostatná plocha, parc.č. 2204/2 o výmere 93m² ako ostatná plocha, parc.č. 2204/3 o výmere 95m² ako ostatná plocha, parc.č. 2205/2 o výmere 105m² ako ostatná plocha, parc.č. 2205/3 o výmere 73m² ako ostatná plocha, parc.č. 2206/2 o výmere 73m² ako ostatná plocha, parc.č. 2206/3 o výmere 68m² ako ostatná plocha, parc.č. 2207/2 o výmere 94m² ako ostatná plocha, parc.č. 2207/3 o výmere 77m² ako ostatná plocha, parc.č. 2208/2 o výmere 92m² ako ostatná plocha, parc.č. 2208/3 o výmere 70m² ako ostatná plocha . Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

Ušiakova 8, ktorý sa nachádza v k.ú. Dúbravka a je postavený na pozemku parc.č. 3137 o výmere 218m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3138 o výmere 210m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3139 o výmere 220m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3140 o výmere 219m² ako zastavaná plocha a príslušná (predzáhradky) parc.č. 3141/4 o výmere 85m², ako zastavaná plocha, parc.č. 3141/6 o výmere 74m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3141/7 o výmere 84m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3141/9 o výmere 77m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3141/11 o výmere 83m² ako zastavaná plocha, parc.č. 3141/12 o výmere 82m², ako zastavaná plocha a parc.č. 3141/14 o výmere 86m² ako zastavaná plocha. Jedná sa o bývalý družstevný dom. Vlastníci bytov nie sú prvonadobúdatelia. Navrhovaná cena je 1.500,-Sk/m².

* Prepočet konverzným kurzom 1 EUR=30,1260 SKK má len informatívny charakter.

Návrh na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku v obytných domoch Mraziarenská 17, Slatinská 28, Tehelná 23, Jelšová 3, Višňová 3, Višňová 4, Pekníkova 1, Studenohorská 29, 31, Studenohorská 41, 43, Studenohorská 22, 24, Studenohorská 52, Studenohorská 69, 71, Studenohorská 85, 87, Studenohorská 89, 91, Belinského 23, 25, Hálova 7, Wolkrova 41, Mamateyova 26, Šustekova 17, Šustekova 5, Šustekova 31, Hany Meličkovej 16, Hany Meličkovej 26, Vyšehradská 21, Vyšehradská 5, Sokolíkova 21, 23, Ušiakova 8, vlastníkom bytov a nebytových priestorov

Kód uzn. - 5.2
5.2.3

Uznesenie č. 488/2008

zo dňa 16. 10. 2008

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú č a

Mestského zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom a nebytovým priestorom v obytných domoch Mraziarenská 17, Slatinská 28, Tehelná 23, Jelšová 3, Višňová 3, Višňová 4, Pekníkova 1, Studenohorská 29, 31, Studenohorská 41, 43, Studenohorská 22, 24, Studenohorská 52, Studenohorská 69, 71, Studenohorská 85, 87, Studenohorská 89, 91, Belinského 23, 25, Hálova 7, Wolkrova 41, Mamateyova 26, Šustekova 17, Šustekova 5, Šustekova 31, Hany Meličkovej 16, Hany Meličkovej 26, Vyšehradská 21, Vyšehradská 5, Sokolíkova 21, 23, Ušiakova 8, do vlastníctva vlastníkom bytov a nebytových priestorov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
