

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

26.3.08

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

19.2.2008

Naše číslo

MAGS ORM 24995/2008

50429

Vybvuje/linka

Ing. arch. Barutová

Bratislava

13.3.2008

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	spol. Digital Park Einsteinova, a.s.
žiadosť č.j.:	MAGS SNM/7469/08-14/36243 MAG 36245/08
zo dňa:	19.2.2008
parcela číslo:	5105/78,305,306,310
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Einsteinova – Zadunajský dvor
predaj pre účel:	scelenie pozemkov pre realizáciu stavby „Digital Park II“

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme vyjadrenie obsahujúce územnoplánovaciu informáciu s podmienkami využitia územia vyplývajúcimi z :

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007
- Urbanistická štúdia zóny CMC Petržalka, odsúhlasená ako podklad pre usmerňovanie investičnej činnosti uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 77/1995 zo dňa 12.5.1995

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 5105/78,305,306,310, funkčné využitie územia: **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007** podľa záväznej časti stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová parcela č. 5105/78, funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201** – areály a komplexy občianskej vybavenosti predstavujú špecifické územie mesta, s vyhradenými konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa konkrétneho funkčného zamerania.

Prevládajúcimi funkciami sú: plochy občianskej vybavenosti pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu.

Prípustnými funkciami sú: komplexy a integrované zariadenia občianskej vybavenosti (napr. obchodno – spoločenské a iné centrá).

Funkciami prípustnými v obmedzenom rozsahu sú: podiel bytov v území 10 až 30% celkových nadzemných podlažných plôch, vedecko – technologické parky združujúce zariadenia výskumu, Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 75

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouprm@bratislava.sk

vzdelávania a výrobných prevádzok súvisiacich s výskumom, zákl. školstvo – iba ZUŠ, ČSPH bez umyvárky automobilov a plničky plynu.

Nepripustnými funkciami sú: v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územia. V rámci stabilizovaného územia sa predpokladaná miera stavebných zásahov do jestvujúceho prostredia prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území. V zásade sa jedná o nadstavby, dostavby a prístavby budov, využitie podkrovi, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu v prielukách a podobne. Stabilizované územia charakterizuje určitý spôsob zástavby, ktorý výrazne podmieňuje spôsob a možnosti jeho dotvárania novými investíciami. Limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je potrebné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Pre dotknuté územie bola spracovaná Urbanistická štúdia zóny CMC Petržalka, ktorá v predmetnom záujmovom území rieši komunikácie a parkovacie plochy.

V dotknutej lokalite dňa 13.2.2008 vydalo hl. m. SR Bratislava súhlasné záväzné stanovisko k dočasnej stavbe Digital Park II, Einsteinova, Bratislava – 2. stavba, Objekt SO.00.02 – zariadenie staveniska – dočasná skládka výkopovej zeminy pod č.j.: MAGS ORM 41721/531516/2007.

Vzhľadom na to, že nám nebol predložený konkrétny zámer investora trvalého charakteru, týkajúci sa uvedených pozemkov, nie je možné stanoviť jeho súlad, resp. nesúlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007.

Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k **verejnemu technickému vybaveniu** nemáme námietky voči predaju predmetných pozemkov klientovi na uvedený účel.

Odporúčame klienta informovať, že je potrebné:

- Pri spracovávaní konkrétneho riešenia konzultovať podmienky na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy na referáte územného rozvoja mesta oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta;
- Overiť u správcov verejného technického vybavenia existenciu a kapacitu technického vybavenia, nachádzajúceho sa v dotknutom území;
- Overiť u správcov verejného dopravného vybavenia vhodnosť napojenia na komunikačný systém;
- Preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozorňujeme:

- Toto vyjadrenie obsahujúce územnoplánovacia informáciu platí jeden rok odo dňa jeho vydania.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne nám. č.1

P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

- 1 -

CO: Magistrát - RÚRM-archív