

Magistrát hl. m. Bratislavy
OSV
Ing. Sandtnerová
Primaciálne nám.č.1
814 99 Bratislava

N.č.28/08/Há

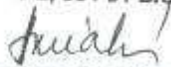
V Bratislave 15.1.08

Vec
Oznam

Oznamujeme Vám splátku pohľadávky 6.272,50 Sk bez príslušenstva p. Vráblika prostredníctvom súdneho exekútora p. Bc. Ing. Ivana Šteinerja, ktorá mu bola určená Okresným súdom Nové Mesto nad Váhom.

10.1.2005	2.770,- Sk
27.6.2005	1.500,- Sk
07.7.2005	660,- Sk
12.8.2005	660,- Sk
26.8.2005	660,- Sk
21.9.2005	660,- Sk
	<u>6.910,-Sk</u>

Dom tretieho veku
Polereckého 2, 851 01 Bratislava


Mgr. Jozefína Bariaková
riaditeľka

Vybavuje Holická 62524641

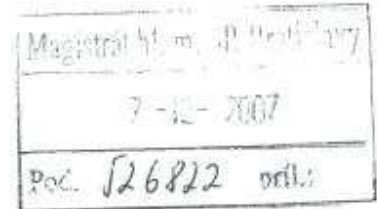


MAG0P00316H0

Súdny exekútor Mgr. Ing. Ivan Šteiner
 Exekútorský úrad Nové Mesto nad Váhom
 so sídlom Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

EX 168/2003

Hlavné mesto SR Bratislava
 Primaciálne nám. 1
 Bratislava



Vec: **Vyúčtovanie exekučného konania**
 vz: MAGS OSV 32096/2007-490475-995

Oprávnený 1: Dom tretieho veku, Poloreckého 2, Bratislava, IČO: 30 842 344
 Oprávnený 2: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
 zastúpený Mgr. Jana Marková
 Povinný: [REDACTED]
 Exekučný titul: rozsudok č. 12C278/01-63 zo dňa 27.2.2003, vydaného Okresným súdom
 Nové Mesto nad Váhom
 Poverenie: poverenia vydaného Okresným súdom Nové Mesto nad Váhom na
 vykonanie exekúcie č. 5304/009032 zo dňa 26.9.2003

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 27.9.2007 je stav ku dňu 11.10.2007 pohľadávky s prísl.
 nasledovný:

- pohľadávka 6.272,50 Sk
- príslušenstva pohľadávky, a to:
 - zmluvná pokuta 21.242,10 Sk
 - úroky z omeškania 5.214,60 Sk
 - trovy súdneho konania 5.390,- Sk
 - trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 980,- Sk

spolu: 39.099,20 Sk

Úhrada oprávnenému:

- pohľadávky 6.272,50 Sk
- príslušenstva pohľadávky, a to:
 - zmluvná pokuta 21.242,10 Sk
 - úroky z omeškania 5.214,60 Sk

spolu: 32.729,20 Sk
 - čiastočná úhrada: - 18.980,- Sk

zostáva: 13.749,20 Sk

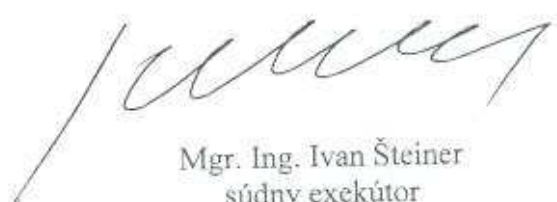
Úhrada právnenmu zástupcovi:

- trovy súdneho konania 5.390,- Sk
- trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 980,- Sk

spolu:	6.370,- Sk
- čiastočná úhrada:	- 4.420,- Sk

zostáva:	1.950,- Sk
----------	------------

S pozdravom



Mgr. Ing. Ivan Šteiner
súdny exekútor



7. 10. 2007.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Váca:
Žiadosť:

Vážená pani:
RNDr. Vikta Karovičová.

K žiadosti ktorú som Vám zaslal, o odpustenie
paná ľau za prevádzkovanie Domu tretieho veku,
ažte dokladom potvrdenie o prijme za rok 2006-2007.
Zároveň by som chcel požiadať o zrušenie zvyšku
celej dlžnej sumy.

Moje mesačné výdavky sú:

- Televízia 100 sk
- Rozhlas 40 sk
- Elektrika 1.300 sk
- Telefón 600 až 1000 sk
- Plyn 2000 sk od novembra 2007.

Vyživovaciu povinnosť voči ďalším osobám, pôžičky,
úveru a podobne nemám.
za skoré vybavenie Vám ďakujem.

S pozdravom

[Handwritten signature]
[REDACTED]



ROVA-SK, a.s.
Jamník č. 278 • 053 22 Jamník
tel.: 053/4176 220-30 • fax: 053/4492 494
infolinka: 053/4176 220-21 • e-mail: obchod@rova-sk.sk
www.rova-sk.sk

EUROPLUS - TCS v.o.s. Winterova 27 , 921 01 Piešťany
Prevádzka / poštová adresa : Horná Streda, Družstevná 64
IČO : 341 029 49
IČ DPH : SK2020397016
Tel. / fax. 032/ 7773145

Potvrdenie
o príjme zamestnanca

Potvrďujeme že, [REDACTED] u nás
zamestnaný od 1.6.2005 a jeho mesačný príjem za obdobie od 1.1.2007 do 31.8.2007 je :

Mesiac	Počet odprac. dní / počet odprac. hodín	Hrubá mzda Sk	Daň zo mzdy	Odvody do fondov	Náhrada príjmu pri dočasnej pracovnej neschop.	Čistá mzda	Daňový bonus	Iné náhrady	Exekučné zrážky
01	23/184	7600		1019		6581			
02	7/56	2660		359	961	2301			
03	15/120	5122		697		4425			
04	19/152	7600		1019		6581			
05	21/168	9000		1206		7794			
06	18/144	8764		1176		7588			
07	12/96	5319		715	961	4604			
08	7M	-		-		-			

Potvrdenie vystavila : Rakúsová Elena
032/7773145

Dňa : 1.10.2007

EUROPLUS - TCS v.o.s.
Winterova 27, 921 01 Piešťany
① poštová adresa: *Zakulm*
916 24 Horná Streda č.64
IČO: 34102949 IČ DPH: SK2020397016

EUROPLUS - TCS v.o.s. Winterova 27 , 921 01 Piešťany
 Prevádzka / poštová adresa : Horná Streda, Družstevná 64
 IČO : 341 029 49
 IČ DPH : SK2020397016
 Tel. / fax. 032/ 7773145

Potvrdenie
 o príjme zamestnanca

Potvrdzujeme že, [redacted] u nás
 zamestnaný od 1.6.2005 a jeho mesačný príjem za obdobie od 1.1.2006 do 31.12.2006 je :

Mesiac	Počet odprac. dní / počet odprac. hodín	Hrubá mzda Sk	Daň zo mzdy	Odvody do fondov	Náhrada príjmu pri dočasnej pracovnej neschop.	Čistá mzda	Daňový bonus	Iné náhrady	Exekučné zrážky
01	22/176	6900		925		5975			
02	12/96	2958		399	999	3558			
03	5/40	1500		201		1299			
04	20/160	6900		925		5975			
05	23/184	6900		925		5975			
06	22/176	6900		925		5975			
07	21/168	6900		925		5975			
08	13/104	7085		922		6163			
09	16/128	6849		925		5924			
10	22/176	7600		1019		6581			
11	22/176	7600		1019		6581			
12	11/88	8948		1094		6424			

Potvrdenie vystavila : Rakúsová Elena
 032/7773145

Dňa : 1.10.2007

EUROPLUS - TCS v.o.s.

Winterova 27, 921 01 Piešťany

① poštová adresa: [redacted]
 916 24 Horná Streda č.64

IČO: 34102949 IČ DPH: SK2020397016

POŠTOVÝ PENÁŽNÝ POUKAZ U PODACÍ LÍSTOK

POD. ČÍS. 157

PODACIE ZNAKY: 00 SADZBA: 37

SUMA: 578 Sk 00 hal

ČÍSLO ÚČTU: 2314093958 KÓD BANKY: 0200

VARIABILNÝ SYMBOLO: 2882812294

ŠPECIFICKÝ SYMBOLO: 1112852501

ADRESÁT: Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

ODOSIELATEL: [REDACTED]

KÓD	POPIS POLOŽKY	PLATBA SK	Platobný doklad SIPO II.	
03	Televízia plná sadzba	100,00	EVIDENČNÉ ČÍSLO: 8110317775	OBDOBIE: 0108
04	Rozhlas plná sadzba	40,00	MENO A ADRESA PLATITEĽA: [REDACTED]	
05	PLYN	2000,00	KONTAKT SLOVENSKEJ POŠTY, a. s. OPS SIPO, 911 01 Trenčín	
SUMA			SPOLU SK: Na úhradu	2140,00

požičkáreň
poradíme každému...

Kto si potrebuje rýchlo požičať? Poznáte niekoho?

Kde to máte najbližšie? Volajte 0800 155 155

po otovosť

POŠTOVÝ PENÁŽNÝ POUKAZ U PODACÍ LÍSTOK

POD. ČÍS. 14

PODACIE ZNAKY: 00 SADZBA: 37

SUMA: 706 Sk 00 hal

ČÍSLO ÚČTU: 2314093958 KÓD BANKY: 0200

VARIABILNÝ SYMBOLO: 7881690065

ŠPECIFICKÝ SYMBOLO: 1112852501

ADRESÁT: Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

ODOSIELATEL: [REDACTED]

KÓD	POPIS POLOŽKY	PLATBA SK	Platobný doklad SIPO II.	
03	Televízia plná sadzba	100,00	EVIDENČNÉ ČÍSLO: 8110317775	OBDOBIE: 1207
04	Rozhlas plná sadzba	40,00	MENO A ADRESA PLATITEĽA: [REDACTED]	
05	PLYN	2000,00	KONTAKT SLOVENSKEJ POŠTY, a. s. OPS SIPO, 911 01 Trenčín	
07	FAKTURA PLYN NEDOPLATKY	239,00	SPOLU SK: Na úhradu	2379,00



Vianoce plné darčiekov s pôžičkou Provident

Stačí zavolať a peniaze máte do niekoľkých hodín

- požičiame vám na čokoľvek
- rýchlo a ľahko
- nepotrebuje ručiteľa

0800 101 311
PROVIDENT

POD. ČÍS. 662

PODACIE ZNAKY: 00 SADZBA: 38

SUMA: 1500 Sk 00 hal

ČÍSLO ÚČTU: 2000260100 KÓD BANKY: 8130

VARIABILNÝ SYMBOLO: 7482247910

ŠPECIFICKÝ SYMBOLO: [REDACTED]

ADRESÁT: ZSE Energia, a.s., P. O. Box 325, 810 00 Bratislava 1

ODOSIELATEL: [REDACTED]

POD. ČÍS. 351

PODACIE ZNAKY: 00 SADZBA: 38

SUMA: 1500 Sk 00 hal

ČÍSLO ÚČTU: 2000260100 KÓD BANKY: 8130

VARIABILNÝ SYMBOLO: 7452427927

ŠPECIFICKÝ SYMBOLO: [REDACTED]

ADRESÁT: ZSE Energia, a.s., P. O. Box 325, 810 00 Bratislava 1

ODOSIELATEL: [REDACTED]

~~_____~~
17. 9. 2007.

EX 168/2003

Vda: Žiadosť

Touto cestou by som Vás chcel poprosiť, a požiadať o zrušenie penzie. Vzhľadom k tomu, že tá pohľadávka s príslušenstvom o ktorú sa jednalo, považujem za vysporiadanú.

Momentálne som práceneschopný, mám úraz - zlomené rebrá, a liečba potrvá ešte dlho.

Moja firma má názov EURO PLUS T.C.S. Piestany Winterova 17. V tejto firme mám priznanú

najnižšiu mzdu. Stále som vo finančnej tiesni.

Vzhľadom na môj vek, mám problém so zamestnaním, preto musím byť tam, kde pracujem a trpieť.

Z tohto dôvodu, by som Vás chcel ešte raz poprosiť, aby ste ma pochopili, a vyhověli mojej žiadosti.

Za skoré vybavenie Vám moc
krát ďakujem, a prajem veľa úspechov
v ďalšej práci.

Zmluva o nájme č. 1 /2000

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení o nájme nebytových priestorov a v zmysle § 9 ods. 1 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.


Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
zastúpené Jozefom Moravčíkom, primátorom
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
č.ú. : 19 - 6327 - 012/0200
IČO: 603 481
ako vlastník objektu

a

Dom tretieho veku
Polereckého 2
851 04 Bratislava
zastúpený Mgr. Jozefínou Bariakovou, riaditeľkou
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
č.ú. : 25026 - 012 / 0200
IČO: 30842344
ako prevádzkovateľ zariadenia

Nájomca:


Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
č.ú.: 1505744 - 042 / 0200
nie je platcom DPH

po vzájomnej dohode uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov v objekte Domu tretieho veku, Polereckého č. 2, 851 01 Bratislava.

Čl. I

Predmet zmluvy.

1. Prenajímateľ z titulu vlastníctva prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava Petržalka, parc. č. 369 na Polereckého ulici, orientačné č. 2, súpisné č.3241, o celkovej ploche 27,5 m².

2. Predmetom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory na prevádzkovanie bufetu na jeho náklady, v priestore veľkého klubu na 12 poschodí pre obyvateľov a zamestnancov Domu tretieho veku.

3. Nájomca sa zaväzuje používať prenajaté priestory výlučne na účel podľa čl. I bod. 2.

4. Prenajíateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajíateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné príp. iné práva cudzej veci, alebo nájomné práva alebo akékoľvek práva tretej osoby.

Čl. II

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je stav priestorov známy.

2. Prenajíateľ sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady opravy spojené s udržiavaním objektu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi vykonanie týchto opráv. Drobné opravy a údržbu zariadenia, ktoré vznikli v rámci prevádzkovania bufetu si nájomca vykonáva na vlastné náklady.

3. Prenajíateľ je povinný pre prevádzkovanie bufetu poskytnúť a sprístupniť priestory, umožniť prísun a odsun tovaru a materiálu.

4. Prenajíateľ je povinný poskytnúť prevádzkovanie bufetu jestvujúce vybavenie a inventár bufetu v rozsahu inventárneho zoznamu, ktorý potvrdí nájomca.

5. Prenajíateľ si vyhradzuje právo dohodnúť s nájomcom sortiment predávaného tovaru.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu opráv, vznik závad a havárií na budove a zariadení v majetku Domu tretieho veku a umožniť ich odstránenie.

7. Nájomca užívajúci prenajaté priestory preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienických predpisov, predpisov o ochrane životného prostredia, ochrany majetku a predpisov upravujúcich výkon predmetnej činnosti.

8. Pri porušení povinností vyplývajúcich z bodu. 6. a 7. čl. II nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škody a prípadné postihy voči prevádzke bufetu, či Domu tretieho veku vyvođené.

9. V prípade, že nájomca bude užívať prenajaté priestory len obmedzene v dôsledku nesplnenia si povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre prenajíateľa, má právo na primeranú zľavu z nájomného podľa charakteru obmedzenia. Výšku zľavy stanovia zmluvné strany osobitnou dohodou.

10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať stavebné úpravy na svoje náklady len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajíateľa a na základe stavebného povolenia.

11. Nájomca je povinný zabezpečiť prevádzku bufetu v pracovných dňoch v otváracích hodinách: od 10,00 - 17,00 hod. Po dohode s Domom tretieho veku a podľa potrieb praxe sa môže dohodnúť iný otvárací čas.

12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať cenové relácie tovaru do maximálnej výšky, za ktorú sa obdobný tovar predáva v maloobchodnej sieti.

13. Nájomca sa zaväzuje predaj tovaru a jeho sortiment prevádzať podľa usmernení Domu tretieho veku (predovšetkým obmedzený predaj alkoholu).

14. Nájomca je povinný umožniť údržbe DTV prístup k elektro a vodoinštaláciám v prípade havarijnej poruchy (formou uloženia rezervných kľúčov v zalepenej obálke do trezoru riaditeľa Domu tretieho veku). Bez zbytočného odkladu o havárii prenajímateľ nájomcu informuje telefonicky a dodatočne aj písomne. Preventívnu údržbu bude prenajímateľ vykonávať po vzájomnej dohode s nájomcom. Prípadné stavebné úpravy priestorov, ktoré sú nájomcovi prenajaté sú možné len s písomným povolením prenajímateľa. Prenajímateľ sa rovnako zaväzuje, že bez písomného súhlasu nájomcu nebude vykonávať žiadne úpravy prenajatých priestorov.

15. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z inventára, ktorý mu bol z majetku Domu tretieho veku zverený do dočasného užívania.

16. Nájomca sa zaväzuje upratovať 1x mesačne celý priestor veľkého klubu a denne priestory, ktoré sú znečisťované prevádzkovaním bufetu.

17. Nájomca nie je oprávnený prenajatý priestor prenajímať tretej osobe.

Č. III

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného.

1. Výška nájomného za prenajaté priestory je stanovená dohodou zmluvných strán.

2. Členenie výšky úhrady:

Cena za prenájom je stanovená na 750,- Sk / m² ročne

t.j. 1.718,75 Sk/ mesiac.

Cena za služby poskytované nájomcovi (záloha):

- vykurovanie a teplá úžitková voda - 180,- Sk / m² ročne

t.j. 412.50 Sk/ mesiac.

- používanie inventára Domu tretieho veku - 450,- Sk/ mesiac

- cena za energiu a vodu - el. energia - 2/3 odpočítanej hodnoty z elektromeru

- voda - paušálne 50 Sk/ mesiac

T.j. spolu 2.631,25 Sk/mesiac po zaokrúhlení 2.631,- Sk + cena za el. energiu

3. Nájomca je povinný uhradiť skutočnú cenu poskytovaných služieb, podľa cien, ktoré platí prenajímateľ dodávateľom. Skutočnú cenu vyúčtuje prenajímateľ každoročne k 31. 12. ako rozdiel medzi uhradenou cenou dodávateľom a zaplatenou zálohou.

4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného v mesačných splátkach vždy do 10.-teho dňa v mesiaci za príslušný mesiac na účet prenajímateľa.

5. V prípade, že sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvné penále z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť cenu za predpokladu zmien cien (od dodávateľov a úprav cenových výmerov) ktoré prenajímateľ nemôže ovplyvniť.

Čl. IV

Doba platnosti a ukončenie nájmu.

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 1. 2. 2000 do 31. 12. 2005.

2. Nájom môžu zmluvné strany ukončiť pred uplynutím platnosti za podmienok uvedených v zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Na základe dohody zmluvných strán je výpovedná lehota 1 mesiac a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu pred uplynutím platnosti ak.

- a) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou
- b) nájomca hrubým spôsobom porušuje svoje povinnosti podľa čl. II a III zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov
- c) nájomca prestane poskytovať služby občanom Domu tretieho veku.
- d) nájomca vo viac ako 30 dňovej lehote omešká platbu nájomného (prenajímateľ nie je povinný na tuto skutočnosť písomne upozorniť).

4. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy v prípade závažného porušenia jeho zmluvných práv zo strany prenajímateľa, ktoré mu nedovolia prevádzkovať bufet vo viac ako 14 dňovej lehote.

5. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, pokiaľ sa strany nedohodnú inak. Zmluvné strany sa dohodli, že nepoužijú ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa bodu 2 alebo 3 tohoto článku neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie alebo tovar v majetku nájomcu do depozitu.

Čl. V

Zvláštne ustanovenia.

1. Nájomca sa zaväzuje v rámci sponzoringu vykonať úpravu podlahy bufetu do mája 2000 (položenie novej krytiny, dlažby a pod..)

2. Nájomca sa zaväzuje 1 x ročne zabezpečiť na vlastné náklady umytie okien vo veľkom klube.

Čl. VI

Spoločné ustanovenia.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Všeobecne záväzným nariadením Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o nájme nebytových priestorov v objektoch vo vlastníctve hlavného mesta v platnom znení a všeobecne platnými právnymi predpismi.

2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.

Čl. VII

Záverčné ustanovenia.

1. Zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú pre nájomcu, 2 pre prenajímateľa, 2 pre Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Bratislave, dňa: 1.2.2000

[Handwritten signature]
.....
[Handwritten signature]
.....

prenajímateľ



[Handwritten signature]
.....
nájomca

[Handwritten signature]
.....
Lahôdky Vlasza
Smolenická 12
IČO: 34 248 684

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

_____ pán

Bratislava, 11.7.2000
č.j. 2507/2000-prim.

Vážený pán _____

na základe Vášho prípisu č.j. 21733/160/826/00 zo dňa 22.6.2000

súhlasím s ukončením prevádzky bufetu v Dome tretieho veku na Polereckého 2 v Bratislave k 1.7.2000.

V zmysle zmluvy č. 1/2000 o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.2.2000

nesúhlasím s odpustením nájomného za mesiac jún 2000.

S pozdravom


Jozef Moravčík
primátor



Na vedomie:

Mgr. Jozefína Bariaková, riaditeľka DTV

Bc. Ing. Ivan Šteiner - súdny exekútor
 Exekútor'ský úrad Nové Mesto nad Váhom
 Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

VZ: 217/KP/DTV

Dyť
 Marková

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE

Podľa ustanovenia § 47 zákona NR SR č.233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov a na základe

1. vykonateľného exekučného titulu na peňažné plnenie rozsudok č. 12C278/01-63 zo dňa 27.2.2003, vydaného Okresným súdom Nové Mesto nad Váhom, ktorým sa ukladá povinnému [REDAKOVANÉ]

zaplatiť pohľadávku 6.272,50 Sk

a jej príslušenstvo 5.390,- Sk

a 0.5% denne úrok z omeškania od 11.6.2000 zo sumy 2.631,- Sk do zaplataenia,

a 17.6% ročne úrok z omeškania od 11.6.2000 zo sumy 2.631,- Sk do zaplataenia,

a 17.6% ročne úrok z omeškania od 1.7.2000 zo sumy 3.641,50 Sk do zaplataenia,

oprávnenému Dom tretieho veku, Poloreckého 2 Bratislava, zastúpený Mgr. Jana Marková,

2. návrhu oprávneného na vykonanie exekúcie č. EX 168/2003 zo dňa 28.8.2003 na vymoženie

- pohľadávky 6.272,50 Sk

- príslušenstva pohľadávky, a to

- zmluvná pokuta 15.509,70 Sk

- úroky z omeškania 3.530,80 Sk

- trovy súdneho konania 5.390,- Sk

- trovy právneho zastúpenia pri exekúcii 980,- Sk

- zmluvná pokuta vo výške 0.5% denne odo dňa 3.9.2003 zo sumy 2.631,- Sk

- úroky z omeškania vo výške 17.6% ročne odo dňa 3.9.2003 zo sumy 2.631,- Sk

- úroky z omeškania vo výške 17.6% ročne odo dňa 3.9.2003 zo sumy 3.641,50 Sk všetko do zaplataenia,

3. poverenia vydaného Okresným súdom Nové Mesto nad Váhom na vykonanie exekúcie č. 5304/009032 zo dňa 26.9.2003.

Vás

upovedomujem,

že dňa 3.9.2003 začalo exekučné konanie v prospech oprávneného Dom tretieho veku, Poloreckého 2 Bratislava a v neprospech povinného [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] na vymoženie pohľadávky vo výške 6.272,50 Sk a jej príslušenstva vo výške 25.910,50 Sk

a zmluvná pokuta vo výške 0.5% denne odo dňa 3.9.2003 zo sumy 2.631,- Sk do zaplataenia,

a úroky z omeškania vo výške 17.6% ročne odo dňa 3.9.2003 zo sumy 6.272,50 Sk do zaplataenia.

Predbežné trovy exekúcie sú 7.340,- Sk, slovom sedemtisícristoštyridsať Sk.

Exekúcia sa vykoná **prikázaním pohľadávky z účtu.**

**prikázaním pohľadávky
z iných peňažných pohľadávok
zrážkami zo mzdy
zrážkami z iných príjmov
predajom hnutelných vecí
predajom nehnuteľnosti**

Vyzývam povinného, aby do 14 dní od doručenia tohto upovedomenia uspokojil pohľadávku oprávneného a jej príslušenstvo, ako aj trovy exekúcie na účet súdneho exekútora číslo 0272719326/0900, ktorý je vedený v banke SLSP a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom variabilný symbol 168/2003, inak vydám exekučný príkaz na vykonanie exekúcie a príkaz na úhradu trov exekúcie a vykonám exekúciu.

Zakazujem povinnému, aby odo dňa doručenia tohto upovedomenia nakladal so svojím majetkom, ktorý podľa Exekučného poriadku podlieha exekúcii.

Poučenie

Povinný je oprávnený vzniesť u súdneho exekútora povereného vykonaním exekúcie do 14 dní od doručenia upovedomenia o začatí exekúcie námietky proti exekúcii, ak po vzniku exekučného titulu nastali okolnosti, ktoré viedli k zániku vymáhaného nároku alebo bránia jeho vykonateľnosti, alebo ak sú tu iné skutočnosti, pre ktoré je exekúcia neprípustná. To isté platí, ak sa namieta, že oprávnený alebo povinný nie sú právnymi nástupcami osoby uvedenej v exekučnom titule. Námietky proti exekúcii musia byť odôvodnené a na dodatočne uvedené dôvody sa neprihliadne.

Účastník exekučného konania je oprávnený vzniesť u súdneho exekútora povereného vykonaním exekúcie do 3 dní námietky proti trovám exekúcie.

Podanie námietok sa podľa zákona č. 71/1992 Zb. v znení zákona č. 457/2000 Z.z. (o súdnych poplatkoch) sa spoplatňuje 5% z vymáhaného nároku najmenej 500,- Sk najviac 200.000,- Sk.

V Novom Meste nad Váhom dňa 18.10.2003

Bc. Ing. Ivan Šteiner
súdny exekútor



Upovedomenie o začatí exekúcie sa doručuje:

- povinnému
- oprávnenému

kontakt na č.tel.: 032/7710041

04P
Magistrát hl. m. SR Bratislava
-54- 2003
Pod. 15889/ príloha
/ATF

12C 278/01-63



ROZSUDOK

V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd v Novom Meste nad Váhom samosudkyňou JUDr. Andreou Fejérovou v právnej veci navrhovateľa 1/: Dom tretieho veku, Polereckého 2, Bratislava, zast. Mgr. Janou Markovou, komerčnou právničkou v Bratislave, Ružová dolina 16, navrhovateľa 2/: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava, proti odporcovi: [REDACTED] o zaplatenie sumy 6.272,50.- Sk s príslušenstvom, rozhodol

takto:

Odporca je **povinný** zaplatiť navrhovateľovi 1/ a navrhovateľovi 2/ sumu 6.272,50.- Sk, zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne zo sumy 2.631,- Sk, počnúc dňom 11.6.2000 do zaplatenia, úrok z omeškania vo výške 17,6% ročne zo sumy 2.631,- Sk, počnúc dňom 11.6.2000 do zaplatenia, zo sumy 3.641,50.- Sk, počnúc dňom 1.7.2000 do zaplatenia, do troch dní od právoplatnosti rozsudku.

Odporca je **povinný** zaplatiť navrhovateľovi 1/ náhradu trov konania vo výške 5.390,- Sk, do rúk jeho právnej zástupkyne Mgr. Jany Markovej, do troch dní od právoplatnosti rozsudku.

Navrhovateľovi 2/ sa náhrada trov konania **nepriznáva**.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ 1/ sa podaným návrhom domáhal, aby súd zaviazal odporcu na zaplatenie sumy 6.272,50.- Sk a penále do času podania návrhu na súd, ako aj náhradu trov konania.

Podaním zo dňa 07.01.2002 navrhovateľ 1/ navrhol, aby súd pripustil zmenu návrhu a prístupenie ďalšieho účastníka do konania na strane navrhovateľa, a to Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava. Tunajší súd uznesením zo dňa 27.1.2003, č.k. 12C 278/01-55 rozhodol, že pripúšťa, aby do konania na strane navrhovateľa ako ďalší účastník pristúpilo Hlavné mesto SR Bratislava (odporca 2). O zmene návrhu súd nerozhodoval, pretože návrh na zmenu návrhu posúdil ako doplnenie návrhu v súlade s výzvou súdu. Navrhovateľ 1/ a 2/ sa teda domáhali, aby súd zaviazal odporcu na zaplatenie sumy 6.272,50.- Sk, zmluvnej pokuty vo výške 0,5% denne zo sumy 2.631,- Sk, počnúc dňom 11.6.2000 do zaplatenia, úroku z omeškania vo výške 17,6% ročne zo sumy 2.631,- Sk, počnúc dňom 11.6.2000 do zaplatenia, zo sumy 3.641,50.- Sk, počnúc dňom 1.7.2000 do zaplatenia, ako aj náhradu trov konania. Uviedli, že odporca sa zmluvou o nájme č. 1/2000 zaviazal platiť nájomné za prenajatý bufet v sume 2.631,- Sk mesačne, tiež mal platiť elektrickú energiu vo výške 2/3 odpočítanej hodnoty elektromeru, ktorú navrhovateľ 1/ a 2/ vyčíslili sumou 3.641,- Sk, podľa uvedenej zmluvy odporcovi za každý deň omeškania vzniká penále vo výške 0,5% za každý deň omeškania.

Súd vec prejednal a rozhodol v neprítomnosti odporcu. Odporca mal doručenie predvolania vykázané v súlade s § 47 ods. 2 O.s.p. Svoju neprítomnosť ku dňu pojednávania neospravedlnil, ani nepožiadaval o odročenie pojednávania z dôležitého dôvodu. Súd preto vec prejednal a rozhodol v jeho neprítomnosti, pričom prihliadol na obsah spisu a dosiaľ vykonané dôkazy (§ 101 ods. 2 O.s.p.).

Súd vykonal dokazovanie výsluchom navrhovateľa 1/, 2/, oznámením návrhu, zmluvy o nájme č. 1/2000 zo dňa 1.2.2000, vyúčtovania spotreby elektrickej energie, zriaďovacou listinou zo dňa 1.1.2000, pričom zistil tento skutkový stav:

Medzi navrhovateľom 1/, navrhovateľom 2/ ako prenajímateľmi na strane jednej a odporcom ako nájomcom na strane druhej, bola uzatvorená dňa 1. 2. 2000 zmluva o nájme č. 1/2000. Predmet zmluvy je uvedený v čl. 1 zmluvy, ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v kat. území Bratislava – Petržalka, parcele č. 369, na Polereckého ulici, orientačné číslo 2, súpisné číslo 3241 o celkovej ploche 27 m², uvedené priestory navrhovateľ 1/,2/ prenajali odporcovi za účelom prevádzkovania bufetu na jeho náklady pre obyvateľov a zamestnancov Domu tretieho veku. Odporca sa zaviazal používať prenajaté priestory na uvedený účel. V čl. 2 zmluvy sú uvedené práva a povinnosti prenajímateľa a odporcu, čl. 3 upravuje výšku, splatnosť a spôsob úhrady nájomného. Účastníci si dohodli nájomné vo výške 750,- Sk za 1 m² ročne, t.j. 1.718,75.- Sk za mesiac, odporca bol ďalej povinný navrhovateľovi platiť cenu za služby poskytované nájomcovi, a to zálohovo za vykurovanie a teplú úžitkovú vodu 180/m² ročne, t.j. 412,50.- Sk/mesiac, za používanie inventára Domu tretieho veku 450,- Sk/mesiac a vodu 50,- Sk za mesiac, t.j. spolu 2.631,- Sk za mesiac. V zmluve sa ďalej odporca zaviazal platiť elektrickú energiu, a to 2/3 odpočítanej hodnoty z elektromeru. Splatnosť uvedenej výšky nájomného si účastníci dohodli vždy do 10. dňa v mesiaci. V bode 5, čl. 3 je dohodnutá zmluvná pokuta v prípade omeškania s platbou nájomného, a to vo výške 0,5% z dlžnej sumy. V čl. 4 zmluvy si účastníci dohodli dobu platnosti a ukončenie nájmu, pričom zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 1.2.2000 do 31.12.2005.

Zo zriaďovacej listiny Hlavného mesta SR Bratislava vyplýva, že Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 18 a nasl. Zákona č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov zriadilo Dom tretieho veku so sídlom Polereckého č. 2, Bratislava ako rozpočtovú organizáciu. Zo zriaďovacej listiny vyplýva, že navrhovateľ 1/ hospodári s majetkom, ktorý

mu bol zverený osobitným protokolom s tým, že môže prenajímať nebytové priestory fyzickým osobám a právnickým osobám.

Z vykonaného dokazovania vyplynulo, že medzi účastníkmi bola uzatvorená zmluva o nájme podľa § 3 Zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Podľa § 3 ods. 1 vyššie uvedeného zákona – prenajímateľ môže nebytový priestor prenechať na užívanie inému (ďalej len nájomca) zmluvou o nájme. Podľa ods. 3 – zmluva musí mať písomnú formu, musí obsahovať predmet a účel nájmu, výšku a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia a ak nejde o nájom na neurčitý čas, čas, na ktorý sa nájom uzaviera.

Podľa § 7 vyššie uvedeného zákona – ak výška nájomného alebo úhrada za podnájom nie je upravená všeobecne záväzným právnym predpisom, určí sa dohodou.

Z vykonaného dokazovania vyplynulo, že účastníci si dohodli nájomné. Odporca nezaplatil navrhovateľovi 1/ a navrhovateľovi 2/ nájomné za mesiac jún 2000 vo výške 2.631,- Sk, pričom nájomné v tejto výške bolo účastníkmi dohodnuté vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve. Odporca ďalej nezaplatil navrhovateľom 1/ a 2/ spotrebovanú elektrickú energiu v dvoch tretinách tak ako vyplýva z vyššie uvedenej zmluvy, pričom ide o spotrebu elektrickej energie od 1.2.2000 do 29.6.2000 (spotrebovaná elektrická energia za toto obdobie je 1680,70 kWh, pričom cena za 1 kWh je 3,25,- Sk, čo spolu predstavuje 5.462,30,- Sk, z čoho dve tretiny je 3.641,50,- Sk).

Súd preto zaviazal odporcu na zaplatenie sumy 6.272,50,- Sk titulom nájomného a titulom nezaplatenej elektrickej energie tak ako je táto suma špecifikovaná vyššie.

Podľa § 517 ods. 1 veta prvá Občianskeho zákonníka – dlžník, ktorý svoj dlh riadne a včas nesplní, je v omeškaní. Podľa ods. 2 – ak ide o omeškanie s plnením peňažného dlhu, má veriteľ právo požadovať od dlžníka popri plnení úroky z omeškania, ak nie je podľa tohto zákona povinný platiť poplatok z omeškania. Výšku úrokov z omeškania a poplatku z omeškania ustanovuje vykonávací predpis.

Pretože sa odporca dostal do omeškania, súd priznal navrhovateľovi i úroky z omeškania zo žalovanej sumy, a to zo sumy 2.631,- Sk od 11.6.2000, pretože s platením, čo sa týka nájomného, sa dostal odporca do omeškania deň nasledujúci po splatnosti nájomného (splatnosť nájomného bola dohodnutá v 10. deň toho-ktorého mesiaca), ďalej súd priznal navrhovateľovi 1/ úrok z omeškania zo sumy 3.641,50,- Sk počnúc dňom 1.7.2000, pretože týmto dňom sa odporca dostal do omeškania so zaplatením ceny za elektrickú energiu (odporcovi bola doručená výzva na zaplatenie elektrickej energie dňa 30.6.2000).

Podľa § 544 ods. 1 Občianskeho zákonníka – ak strany dojednávajú pre prípad porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu, je účastník, ktorý túto povinnosť poruší, zaviazaný pokutu zaplatiť, aj keď oprávnenému účastníkovi porušením povinnosti nevznikne škoda. Podľa ods. 2 – zmluvnú pokutu možno dojednať len písomne a v dojednaní musí byť určená výška pokuty alebo určený spôsob jej určenia.

Z vykonaného dokazovania vyplynulo, a to s poukazom na čl. 3, bod 5 z predmetnej zmluvy o nájme, že medzi účastníkmi bola v súlade s § 544 Občianskeho zákonníka dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 0,5% z dlžnej suma za každý deň omeškania. Súd preto

návrh navrhovateľa 1/ a 2/ i v tejto časti posúdil ako dôvodný a priznal im zmluvnú pokutu vo výške 0,5% denne zo sumy 2.631,- Sk, počnúc dňom 11.6.2000 do zaplatenia.

O trovách konania súd rozhodol podľa § 142 ods. 1 veta prvá O.s.p. a úspešnému navrhovateľovi 1/ priznal náhradu trov konania vo výške 5.390,- Sk. Trovy konania spočívajú v trovách právneho zastúpenia, a to 3 úkony právnej pomoci á 400,- Sk, čas strávený cestou Bratislava – Nové Mesto nad Váhom a späť – 6 polhodín á 20,- Sk, t.j. 120,- Sk, 3-krát paušál á 100,- Sk t.j. 300,- Sk, pojednávanie dňa 27. 2. 2003 – 536,60 Sk, čas strávený cestou podľa vyhlášky č. 591/2002 (pojednávanie dňa 27.2.2003) z Bratislavy do Nového Mesta nad Váhom – 6 polhodín á 534,- Sk, t.j. 3.204,- Sk.

Poučenie: Proti tomuto rozsudku je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Krajský súd v Trenčíne, prostredníctvom tunajšieho súdu, písomne, dvojmo.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 27. 02. 2003



JUDr. Andrea Fejérová
sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia: 