



pozemky p.č. 1043, 1044



pozemky p. č. 1043, 1044

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vyberuvažka	Bratislava
MAGS SNM 30506/07-1/484506	MAGS ORM 30575/07	Ing. arch. Mičianová/214	11.9.2007
MAG 484512/07 zo 7.9.2007	<i>MAG 484 096/07</i>		

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj, resp. prenájom nehnuteľnosti
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	J&T REAL ESTATE, a. s.
žiadosť č.j.:	MAGS SNM 30506/07-1/484506 MAG 484512/07
zo dňa:	7.9.2007
parcely číslo:	956/25 o výmere 348 m ² 1000/6 o výmere 1162 m ² 1043 o výmere 163 m ² 1044 o výmere 805 m ²
katastrálne územie:	Staré Mesto
blížia lokalizácia parcely v území:	zóna Podhradie
predaj pre účel:	spoločnosť J&T REAL ESTATE, a. s. ako majoritný vlastník pozemkov v predmetnom území uvažuje o kúpe predmetných pozemkov za účelom spracovania projektu pre toto územie a realizácie investičného zámeru

Na základe posúdenia Vašej žiadosti poskytujeme vyjadrenie obsahujúce územnoplánovacie informácie s podmienkami využitia územia vyplývajúcimi z :

- Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007
- Územného plánu zóny Podhradie, 2006

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, podľa záväznej časti stanovuje pre prevažnú časť územia, ktorého súčasťou sú záujmové parcely č. 956/25, 1000/6, 1043, 1044, funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo 501 (tabuľka 501 v prílohe listu).

Charakteristika: Plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v územiach pripojených obcí je to málopodlažná zástavba od 2 nadzemných podlaží.

Predpokladaný podiel bývania v rozmedzí 50-70 % celkových nadzemných podlažných plôch podľa polohy v meste:

- centrum max. 50%

Laurinská 7, III. poschodzie, č. dverej 309

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/68 35 62 75	02/68 35 84 48	VÚB 6327-012/0200	803 481	www.bratislava.sk	oupmm@bratislava.sk

- vnútorné mesto max 60 %

- vonkajšie mesto max 70 % celkových nadzemných podlažných plôch

Prevládajúcimi funkciami sú: - bývanie s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov

Prípustnými funkciami sú: - funkcie zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vstavané zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Funkciami prípustnými v obmedzenom rozsahu sú: - doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MzZ č.123/2007 zo dňa 31. 5. 2007 s účinnosťou od 1.9.2007.

• Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny Podhradie, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č.1055/2006 zo dňa 6. júla 2006. Závazná časť je vyhlásená Všeobecným záväzným nariadením hl. m. SR Bratislavy č. 3/2006 zo dňa 06.07.2006.

Záujmové parcely patria v uvedenej dokumentácii do sektoru Zuckermandeltl, ktorý pozostáva z celkov Žižkova a Vežiaky. Prevažná časť parcelí tvorí súčasť celku Žižkova, parc. č. 956/25 tvorí súčasť celku Vežiaky. Malá časť zadného traktu parc. č. 1044 tvorí súčasť sektoru Hradné bralo.

V rámci celku Žižkova sú jednotlivé parcely súčasťou nasledovných regulačných jednotiek:

- parc. č. 1000/6 je takmer celá definovaná ako regulačná jednotka Z24, iba malou okrajovou časťou je súčasťou regulačnej jednotky Z1.

- Z1 - Pozemky pre polyfunkčné objekty bývania /PB/

- parc. č. 1043 a takmer celá parc. č. 1044 sú súčasťou regulačnej jednotky č. Z6.

- Z6 - Pozemky pre polyfunkčné objekty bývania /PB/

V rámci celku Vežiaky, súčasťou ktorého je parc. č. 956/25, patrí táto parcela do regulačnej jednotky Z24.

- Z24 - Pozemky pre plochy verejnej zelene /ZV/

V rámci sektoru Hradné bralo, súčasťou ktorého je malá časť zadného traktu parc. č. 1044, patrí táto časť parcely do regulačnej jednotky H1.

H1 - Pozemky pre plochy špeciálnej zelene /ZS/

Záväzné regulatívy funkčného a hmotovo – priestorového usporiadania jednotlivých regulačných jednotiek sú uvedené v prílohe tohto stanoviska, vrátane regulácie regulačných sektorov a celkov, ktorých súčasťou tvoria.

Záver:

Z hľadiska územnoplánovacích dokumentácií a územnoplánovacích podkladov **nezámeráme námietky voči predaju predmetných parcelí**, pri dodržaní platných regulatívov funkčného a hmotovo-priestorového usporiadania v zmysle schváleného Územného plánu zóny Podhradie pri spracovaní konkrétneho investičného zámeru.

Odporúčame klienta informovať, že je potrebné:

- Pri spracovávaní konkrétneho riešenia konzultovať podmienky na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy na referáte územného rozvoja mesta oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta;
- Overiť u správcov verejného technického vybavenia existenciu a kapacitu technického vybavenia, nachádzajúceho sa v dotknutom území;
- Overiť u správcov verejného dopravného vybavenia vhodnosť napojenia na komunikačný systém;

- Preveriť, či uvažovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Upozorňujeme:

- Toto vyjadrenie obsahujúce územnoplánovacia informáciu platí jeden rok odo dňa jeho vydania.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Prílohy: tabuľka 501
regulatívny funkčného
a hmotovo - priestorového usporiadania v zmysle ÚPN - Z Podhradie

OO: Magistrát - RÚRM-archív

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
II. sekcia
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Prímackálna námestie č. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava
-2-

C. 2. CHARAKTERISTIKA FUNKČNÝCH PLOCH

Plochy súvisiace prístupnosťou pre umiestnenie multifunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a mestského významu a na rozvojových oblastiach a okrajoch na vytváranie mestského prostredia. Podľa počtu a umiestnenia je to prevažne viacpodlažná zástavba, najmä v (zemných prípojných) obciach do R0 a malopodlažná zástavba od 2 nadzemných poschodí. Predpokladajú sa podiel byvania v rozmedzí 50-70 % celkových nadzemných podlažných ploch podľa počtu v meste: celkovo max. 50%, vníročné mesto max. 60 %, v okrajovej časti max. 70 % celkových nadzemných podlažných ploch.

- bývanie s občianskou vybavenosťou
- funkcie zabezpečujúca vysokú kvalitu prostredia centier a mestských tried s občianskou vybavenosťou ako i vytváranie zariadení vyššej občianskej vybavenosti
- dopravné zariadenia, doprava a technickej vybavenosti
- základné umelé a jazynové školy
- ČSPPH bez umývajú automobilov a prírby jbyru

LEGENDA

502	zmliešané územia občianske a služobé výrobných a nevýrobných
501	zmliešané územia bývaná a občianskej vybavenosti

GRAFICKÉ VYJADRENIE PRVKU




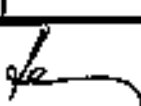
♦ Rodinné domy	♦ Základné školy a základné umelécké školy	♦ Vyššia svätyňa a bobovské dišty
♦ Bývané domy do 4 nadzemných poschodí	♦ Stredné školy, športové školy	♦ Zariadenia športu a telovýchovy v objektoch určených pre inú funkciu
♦ Bývané domy nad 4 poschodí podľa žia	♦ Vysoké školy a vysoké odborné areály	♦ Rekreačno-odpočívové a športové prírodné areály
♦ Byty v objektoch určených pre inú funkciu	♦ Výchovacie a stravovacie zariadenia školstva	♦ Pohybové školy, národné odborné, turistické školy
♦ Obchodné centrá	♦ Objekty a areály veľkých a veľkoobchodných podnikov	♦ Základné odborné osady a lokality
♦ Národné administratívne, obchodné domy	♦ Zariadenia ambulancie a lekárskej starostlivosti, polikliniky	♦ Obchodné osady
♦ Dispenzáre a veľkoodieľové centrá	♦ Námernice, vysoké špecializované lekárske školy	♦ Dvorné zar. občianskej vybavenosti pre obštnú územia
♦ Hypertenzky, rehabilitačné	♦ Ochranné, lekárske, lekárske školy	♦ Les
♦ Supermarkety, diaľkory	♦ Špeciálne zdravotnícke zariadenia a služby	♦ Zelená škola a plošná
♦ Zariadenia občianske a služobé v objektoch určených pre inú funkciu	♦ Stacionárne soc. služby, občianske domy, chránené bývanie	♦ Zelená krajinná a ekostabilizácia
♦ Zariadenia verejného stravovania	♦ Domovy soc. služby, domovy dôchodcov, detské domovy	♦ Cyklistické trasy
♦ Lávovacie zariadenia celomestského a miestneho významu	♦ Dopravné podniky občianske	♦ Priebe komunikácia
♦ Areály veľkého času a multifunkčné zariadenia	♦ Zariadenia poskytovajúce sociálne služby	♦ Vychovávacie zariadenia pre športu a športu
♦ Autokempingy	♦ Zariadenia dielňových prevádzok výroby a služob	♦ Kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu
♦ Konečné centrá	♦ Zariadenia výroby a výrobných služob	♦ Zariadenia na spracovanie, úpravu a iné nakladanie s odpadmi
♦ Veľkoobchodné areály	♦ Areály veľkých a stredných priemyselných podnikov	♦ Zariadenia na separovaný zber odpadu
♦ Zariadenia pre kultúru	♦ Prerádacie parky	♦ Zariadenia na separovaný zber odpadu v miesčanoch
♦ Základné zariadenia	♦ Záhradníctvá, skleníkové hospodárstvo	♦ Významu okrem špeciálneho odpadu
♦ Zariadenia pre kultúru v objektoch určených pre inú funkciu	♦ Školnícké areály, detské centrá, logistické parky	♦ Dopravné odpočívové
♦ Občianske a smútočné stena	♦ Slávnostné areály a zariadenia	♦ ČSPPH
♦ Konečné a modifikované	♦ Zariadenia pre poľnohospodársku výrobu	♦ Dopravné areály a parkoviska
♦ Areály priemyselných zariadení	♦ Národné školy, školy - odborné, klyé	♦ Parkoviska
♦ Zariadenia pre administratívnu, športu a lekárske	♦ Športové a lekárske areály a zariadenia	♦ Komunikačné vozidlá
♦ Zariadenia pre administratívnu v objektoch určených pre inú funkciu	♦ Športové haly	♦ Zariadenia v oblastiach, vybavenosti pre občtnú územia
♦ Zariadenia športového zložku štátu	♦ Tanečné, škola, fitness, posilovne a zariadenia pre rekreáciu športu	♦ Tranzitné vozňové tch. vybavenosti národného významu
♦ Zariadenia pre kultúru, zariadenia policie	♦ Kupališťa	
♦ Materska škola		

→ SNM

391/07

P

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

Naše č.j.	MAGS/ODP/30660/07		ODP/391/07-P
Došlo od :	SNM	pod č.j.:MAGS/SNM/30506/07-1/484506	
Účel podania	Pozemky		
Predmet podania	Predaj pozemkov – ZUCKERMANDEL – Žižkova ul.		
Žiadateľ	J & T REAL ESTATE, a. s.		
Katastrálne územie / parc. č.	Staré Mesto	1000/6, 956/25, 1044, 1043	
Exped. na: SNM	Pod. č.j.:	– 486362	Exped z ODP dňa: 11.9.07
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4:	

Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej
Pridelené (dátum):	10.09.2007
Vybavené (dátum):	11.09.2007

K žiadosti o predaj pozemkov p. č. 1043 o výmere 163 m², p. č. 1044 o výmere 805 m², p. č. 1000/6 o výmere 1162 m² a p. č. 956/25 o výmere 348 m² k. ú. Staré Mesto – Žižkova ul. konštatujeme:

- pozemky p. č. 1043, 1044 a časť pozemku p. č. 1000/6 sú súčasťou pripravovaného investičného zámeru „Polyfunkčné centrum Zuckerman del – celok Žižkova“ (investor Bratislavské podhradie s. r. o., Lamačská cesta 3, Bratislava)
- pozemok p. č. 956/25 podľa dostupných doteraz predložených podkladov so stavbou nesúvisí, je však v jej priamom susedstve; pozemok nie je v kolízii s dopravným výhľadovým zámerom.

V zmysle uvedeného z hľadiska dopravného plánovania s predajom pozemkov za účelom uvedenej polyfunkčnej výstavby súhlasíme.

Co: ORM



Oddelenie správy nehnuteľnosti

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/inka	Bratislava
MAGS SNM 30506/07-1484506			
MAG OZP 484515/2007		RNDr. Lučeničová/182	10.9.2007

Vec : J&T REAL ESTATE, predaj pozemkov, parc. č. 956/25, 1000/6, 1043, 1044 v k.ú. Staré Mesto - vyjadrenie.


Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov v k.ú. Staré Mesto pre spoločnosť J&T Real Estate.

Účelom predaja je realizácia investičného zámeru. Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemkoch nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajinotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.
- Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

S predajom vyššie uvedených pozemkov v k.ú. Staré Mesto **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch ako i v jeho okolí,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- po realizácii stavby žiadame zrealizovať sadové úpravy,
- parkovacie plochy riešiť v kombinácii so vzrastlou zeleňou,
- zapracovať požiadavky OZP do kúpno-predajnej zmluvy.



Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Obchodné meno:	Bratislavské podhradie, s.r.o.	(od: 28.04.2002)
Právná forma:	Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04	(od: 28.04.2002)
Právná forma:	35 836 872	(od: 28.04.2002)
Dátum zápisu:	25.04.2002	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.04.2002)
Právná forma:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod)	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (reálna činnosť)	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	reklamná, propagačná činnosť a inzertná činnosť	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	prístupom trhu	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	poradenstvo v oblasti obchodu	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	usporiadovanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	výroba videoprogramov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	prenájom hnuteľných vecí	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností a majetku	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	prenájom spotrebnej elektroniky	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	prenájom motorových vozidiel	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	DARRINGTON FINANCE LIMITED 15 Stophar House, Webber Street London SE 1 0RE Veľká Británia	(od: 10.12.2004)
Právná forma:	DARRINGTON FINANCE LIMITED Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk	(od: 10.12.2004)
Právná forma:	konateľ	(od: 25.04.2002)
Právná forma:	Ing. Dušan Levák Trávnica 107 Trávnica 841 48 od: 31.08.2007	(od: 28.06.2007)
Právná forma:	V mene spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ samostatne.	



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE****Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 26485/B
Obchodné meno:	Bratislavské podhradie, s.r.o.	(od: 28.04.2002)
Sídlo:	Lamačská cesta 3 Bratislava B41 04	(od: 28.04.2002)
IČO:	35 836 672	(od: 25.04.2002)
Deň zápisu:	25.04.2002	(od: 25.04.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 25.04.2002)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod)	(od: 25.04.2002)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 25.04.2002)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (reálná činnosť)	(od: 25.04.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.04.2002)
	reklamná, propagačná činnosť a inzertná činnosť	(od: 25.04.2002)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb	(od: 25.04.2002)
	prístupom trhu	(od: 25.04.2002)
	poradenstvo v oblasti obchodu	(od: 25.04.2002)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.04.2002)
	usporiadávanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí	(od: 25.04.2002)
	výroba videoprogramov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 25.04.2002)
	prenájom hnuteľných vecí	(od: 25.04.2002)
	obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností a majetku	(od: 25.04.2002)
	prenájom spotrebnej elektroniky	(od: 25.04.2002)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 25.04.2002)
	prenájom strojov a prístrojov bez obalujúceho personálu	(od: 25.04.2002)
Spoločníci:	DARRINGTON FINANCE LIMITED 15 Stoper House, Webber Street London SE 1 0RE Veľká Británia	(od: 10.12.2004)
Výška vkladu každého spoločníka:	DARRINGTON FINANCE LIMITED Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 10.12.2004)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Dušan Levák Trávnica 107 Trávnica B41 46 od: 31.05.2007	(od: 25.04.2002) (od: 28.06.2007)
Konanie menom	V mene spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ samostatne.	

spoločnosti:		(od: 25.04.2002)
Základné imanie:	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 25.04.2002)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice Nz 103/2002 zo dňa 19.3.2002 a jej dodatkom č. 1 zo dňa 22.4.2002 Nz 153/2002 v zmysle ust. §5 105-163 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov spísanými notárkou JUDr. Agátou Potančokovou.	(od: 25.04.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka o prevode obchodného podielu zo dňa 10.5.2002, Notárska zápisnica č. Nz 219/2002 zo dňa 31.5.2002.	(od: 13.06.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 9. 3. 2004.	(od: 14.04.2004)
	Na základe rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia zo dňa 30.11.2004 a zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 02.12.2004 bolo zriadené záložné právo na obchodný podiel DARRINGTON FINANCE LIMITED. Záložné právo vzniká dňom zápisu do obchodného registra - 10.12.2004.	(od: 10.12.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	08.10.2007	
Dátum výpisu:	11.10.2007	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia: 10.10.2007

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:46:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 587

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1043	153	Ostatné plochy	14700	1		202
1044	806	Ostatné plochy	14700	1		202

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

14700 - iné pozemky (odkiaľko, skládka odpadu, zvaly, rokliny, výmole, vysoké mezre s krovím alebo kamením, ochranné hrádze, barmy, alejiny a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok ? krovie, skaly, šktr, kamenie a iné)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatkové rezervácie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto BR Bratislava, Primiciálne námestie č.1

1/1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

OSBM/1436/98 zo dňa 8.4.1998

ČASŤ C: FARCHY

Por.č.:

1 Záložné právo na 1/2 parc.č.1043,1044 medzi ~~BR Bratislava, Primiciálne námestie č.1~~ a štátnou spoločnosťou podľa FIU 101/87 na 5.000,-Sk-179/59

Iné údaje:

Bez záplav.

Poznámka:

Bez záplav.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

502261/ Oddelenie správy nehnuteľnosti

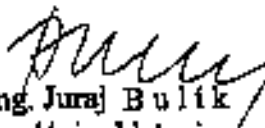
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/lnka	Bratislava
JUDr. Machánková 121007	MAG-2007/	Georgievská/476	12.10.2007

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti Bratislavské podhradie, s.r.o. Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. 1.1
814 99 Bratislava
. 2 .