



909/2

2700/16

2700/15

773/3 2700/5 774/6

765/1

774/7

788/1

792/4

760

765/2

772

773/4

774/8

774/1

782/1

783

787

793

794

756

757

759/5

764

2699

766/3

766/6

771/2

770

775

777

784

785

786

749

744

758

759/4

761

763

766/5

771/1

769

776

768

40/1

736

735

734

739

743

742

746

753

752

762

720

719

1281

1282

1276

1272

733

732/2

731/1

738

740/2

741

745/1

751/1

754

761

763

766/4

1283

1284

1285/1

1275

726

732/2

731/1

738

740/2

741

745/1

751/1

754

761

763

766/4

1283

1284

1285/1

1274

6

717

1334

1327

1335

1326

1324/1

1324/2

1321/1

1321/2

1318

1312

1319

1302

1290

1285/2

1277/1

340

1336/1

1336/2

1333

1328

1329/3

1329/4

1330

1331

1304

1303

1297

1296

1294

1289

1288

1342

1343/2

1343/3

1351

1337

1338

1332

1331

1302

1304

1303

1297

1296

1294

1289

1288

1342

1343/2

1343/3

1351

1337

1338

1332

1331

1302

1304

1303

1297

1296

1294

1289

1288

1342

1343/2

1343/3

1351

1337

1338

1332

1331

1302

1304

1303

1297

1296

1294

1289

1288

1342

1343/2

1343/3

1351

1337

1338

1332

1331

1302

1304

1303

1297

1296

1294

1289

1288

1342

1343/2

1343/3

1351

1337

1338

1332

1331

1302

1304

1303

1297

1296

1294

1289

1288

1342

1343/2

1343/3

1351

1337

1338

1332

1331

1302

1304

1303

1297

1296

1294

1289

1288

predmet predaja

vlastník  
ziadateľ

iný vlastník

iný vlastník

Tomanova ul.

Kubelova ul.

Roholická ul.

1965/8

1965/11

1965/12

1965/20

1965/21

1965/27

1965/87

1965/86

1965/31

1965/8

1965/1

1965/11

1965/1

1965/1

1965/1

1965/1

1965/1

1965/1

1965/1

1965/1

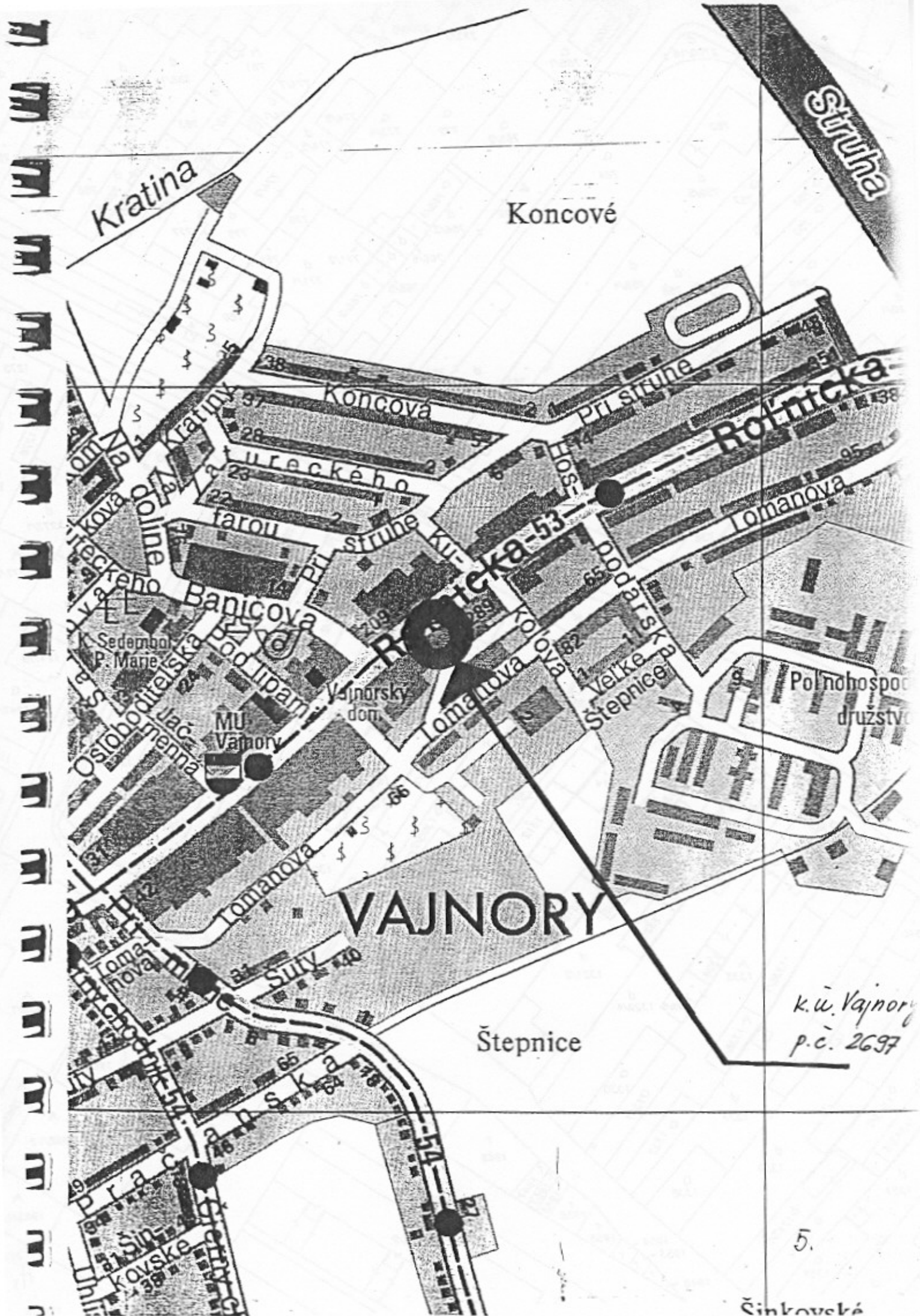
1965/1

1965/1

1965/1

1965/1

1965/1



Kratina

Koncové

Struha

Koncova

Pri struhe

Rolnicka

ureckého

farou

struhe

Roztecka-53

Lomanova

Banicova

podlipam

Lomanova Ova

pod br

Sedembohl P. Marie

MU Vajnory

Vajnorsky dom

Veľke

Stepnice

Polnohospodárske družstvo

VAJNORY

Lomanova

Suty

Štepnice

k.ú. Vajnory  
p.č. 2697

5.

Činkovská

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
 MAG/06/24579/80800-1 Ing. arch.Paalová/59356337 5.1.2007  
*Mag S ORM 529/2007 - 2194*

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	Odd. správy nehnuteľností [redacted] Monikou
žiadosť č.j.:	MAG/06/24579/80800-6
zo dňa:	8.12.2006
parcela číslo:	2697
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia parcely v území:	Roľnícka ulica
predaj pre účel:	rozšírenie stavby postavenej na parc. č. 1299

## Parciálne odborné vyjadrenie referátu magistrátu:

referát generelov technickej infraštruktúry | č.j.: GTI/1499/06 | zo dňa: 4.1.2007

Na základe posúdenia žiadosti konštatujeme:

- Predmetná parcela je súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: **málopodlažná bytová zástavba** (ucelená časť územia zastavaná prevažne bytovou zástavbou do 4 nadzemných podlaží charakteru rodinných domov a viacbytových objektov, ktorého súčasťou môžu byť i viacpodlažné bytové stavby v rozptyle a v obmedzenom rozsahu), **pozemok sa nachádza v pamiatkovej zóne Vajnory a v ochrannom pásme roľníckeho družstva.**

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia je v súlade s platným územným plánom za podmienky dodržania režimu pamiatkovej zóny a režimu ochranného pásma.

Pre Vašu informáciu uvádzame, že toho času je v príprave nová územnoplánovacia dokumentácia hlavného mesta, v rámci ktorej je spracovaný a prerokovaný návrh územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok, určuje pre dané územie funkčné využitie: málopodlažná zástavba obytného územia, ochranné pásmo dvorov živočíšnej výroby, pamiatková zóna.

Odporúčame klienta informovať, že je potrebné:

- overiť si u správcov inžinierskych sietí existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, vrátane optických trás verejnej telekomunikačnej siete, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mienite napojiť svoj investičný zámer;

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309


TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 62 75	02/59 35 64 46	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	ouprm@bratislava.sk

- preveriť, či uvažovaný zámer nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Upozorňujeme, že:

- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia pripravovaného nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

  
Ing. arch. Vladimír Hrdý  
vedúci oddelenia

CO: Magistrát hl. m. SR Bratislavy  
- RURM-archív

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
II. sokcia  
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta  
Primaciálne námestie č. 1  
P.O.BOX 192  
814 99 Bratislava  
-2-

→ SNM

457/06

Krycí list  
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy  
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/24579	ODP/457/06-p
došlo od / dňa	SNM-MG	05.12.2006
účel podania	pozemok	
predmet podania	predaj pozemku – Roľnícka ulica	
žiadateľ	[redacted]	
katastrálne územie / parc. č.	k.ú. Vajnory	p. č. 2697
Dátum expedície :	13.12.06	
Podpis vedúceho odd.:	[signature]	Podpis RS4: [signature]

Spracovateľ (meno):	Mgr.Minarčinová
Pridelené (dátum):	05.12.2006
Vybavené (dátum):	05.12.2006

K Vašej žiadosti č.j.MAG/2006/24579/80797-3 o stanovisko k predaju časti pozemku p. č. 2697 v k. ú. Bratislava – Vajnory, o ktorý požiadal [redacted] za účelom rozšírenia stavby postavenej na pozemku p. č. 1299 z hľadiska dopravného plánovania uvádzame:

- s odpredajom časti predmetného pozemku súhlasíme.

05.12.2006

[signature]

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

IV. SEKCIA – oddelenie cestného hospodárstva

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Mária Gajdošíková  
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/06/24579/80799-5	MAG/06/24579/ 80799/OCH/Há-329	Horváthová/59356 772	9. 1. 2007

Vec

Predaj – časti pozemku v k. ú. Vajnory, Roľnícka ul., parc. č. 2697 ( [REDACTED] – rozšírenie stavby na susednom pozemku) - vyjadrenie

Roľnícka ul. je v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju časti pozemku na klientom požadovaný účel.

Žiadame rešpektovať a následne pri prácach nepoškodiť naše zariadenia verejného osvetlenia vedené vzduchom.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie cestného hospodárstva  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho  
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie

TELEFÓN  
07/59356 705

FAX  
07/59356 785

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
och@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností  
JUDr. Mária Gajdošíková  
T U

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAG/06/24579/80798-4 RNDr. Lučeničová/182 19.12.2006

Vec : [REDAKOVANÉ] predaj časti pozemku parc. č. 2697 v k. ú. Vajnory -  
vyjadrenie.

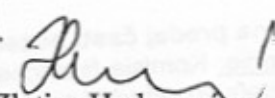
Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju časti pozemku, parc. č. 2697, v k.ú. Vajnory [REDAKOVANÉ] za účelom rozšírenia stavby postavenej na parcele č. 1299.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemky sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.
- Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

S predajom pozemkov, parc. č. 2697 v k.ú. Vajnory **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jeho okolí,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- parkovacie plochy riešiť v kombinácii so vzrastlou zeleňou,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpno predajnej zmluvy.

  
Ing. Zlatica Hudcová  
vedúca oddelenia