



Vol 17

18-06-2007

Pod. 401246 príl.:

Ing. Slavomír DROZD
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

V Bratislave 07.06.2007
Star: RsNM:12836-3/2007/AKU

Vážený pán primátor,

v súlade s čl.15 ods.1 Štatútu hl.m. SR Bratislavy a na základe Vašej žiadosti zo dňa 11.05.2007, č.j.: MAGS SNM/2007/14384/07-6/412976, doručenej 17.05.2007

u d e l u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností - pozemkov parc.č. 17006/7, 17007/7, 17007/2, 17007/3, 17007/5, kat. úz. Trnávka

O kúpu žiadajú :

1. spoločnosť PHVH SOLUTIONS, s.r.o., Dolná 4, Banská Bystrica, za účelom výstavby parkovacích miest so zeleňou:

- parc.č. 17006/7, ostatná plocha, o výmere 368 m²,
- parc.č. 17007/7, zastavaná plocha, o výmere 209 m²
- časť parc.č. 17007/2, zastavané plochy, o výmere cca 1937 m²
- časť parc.č. 17007/5 zastavané plochy, o výmere cca 406 m²
- časť parc.č. 17007/3, orná pôda, o výmere cca 1657 m²

2. spoločnosť VOBE, spol. s.r.o., Galvaniho 2/A, Bratislava, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami a príľahlých pozemkov v oplotenom areáli

- parc.č. 17007/7, zastavaná plocha, o výmere 209 m²
- časť parc.č. 17007/2, zastavané plochy, o výmere cca 1937 m²
- časť parc.č. 17007/5 zastavané plochy, o výmere cca 406 m²

(o ktoré pozemky žiada aj spoločnosť PHVH SOLUTIONS, s.r.o.)

Pozemok parc.č. 17007/5, o výmere 10999 m², druh pozemku: zastavané plochy je evidovaný v KN na liste vlastníctva č. 1010, pozemok parc.č. 17007/2, o výmere 2699 m², druh pozemku: zastavané plochy je evidovaný v KN na liste vlastníctva č. 1010, pozemok parc.č. 17007/7, o výmere 209 m², druh pozemku: zastavané plochy je evidovaný v KN na liste vlastníctva č. 1010, pozemok parc.č. 17006/7, o výmere 368 m², druh pozemku: zastavané plochy je evidovaný v KN na liste vlastníctva č. 1010, vlastník -Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemok parc.č. 17007/3, o výmere 5589 m², druh pozemku: orná pôda nie je evidovaný v KN na liste vlastníctva.

Podľa Aktualizácie územného plánu hl. m. SR Bratislavy r. 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov sa dané parcely nachádzajú v území určenom pre funkciu občianska vybavenosť (zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, školstvo, kultúra, obchod, služby, verejné stravovanie, ubytovanie cestovného ruchu, administratíva) s dopĺňujúcimi a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení.

K

Podľa nového územného plánu hl. m. SR, účinného od 1.9.2007, sú predmetné parcely súčasťou územia určeného pre funkcie : ochranná a izolačná zeleň (parc.č.17007/3), zmiešané územie obchodu, výrobných a nevýrobných služieb (parc.č. 17007/2,5,7), občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (parc. 17006/7). Územie s uvedenými parcelami je v zmysle predmetnej dokumentácie vyznačené v regulačnej časti ako stabilizované, t.j. ponecháva súčasné funkčné využitie, resp. predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

Z územného hľadiska nemáme námietky k prevodu časti pozemkov 17007/3,2,5, a parc.č.17007/7 (v zmysle vyznačenia v situačnom pláne) za účelom majetkoprávneho vysporiadania s podmienkou rešpektovania uvedeného vyjadrenia referátu životného prostredia a verejnoprospešných služieb.

K parc.č.17006/7 vzhľadom na skutočnosť, že ide o komunikáciu doporučujeme požiadať o stanovisko Magistrátu hl.m.SR Bratislavy - oddelenie dopravného plánovania a riadenia dopravy.

Situačné riešenie parkoviska, je potrebné navrhnuť a riešiť tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný súvislý porast jestvujúcich stromov. Prípadný nutný výrub je potrebné riešiť v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Za spoluprácu ďakujeme



Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1

