

A
17006/2

17006/7
LVZ. 1 HI. m. SR

17006/10

17006/3

LVZ. 2938
WI PRÁVNÍ
SUBJEKT

LVZ. 1010
HI. m. SR

17007/35

d
17006/1

17007/33

d
17007/5

17007/3
LVZ. 0

17007/2
LVZ. 1010
HI. m. SR

LVZ. 1010
HI. m. SR
17007/34

17007/42

17007/31

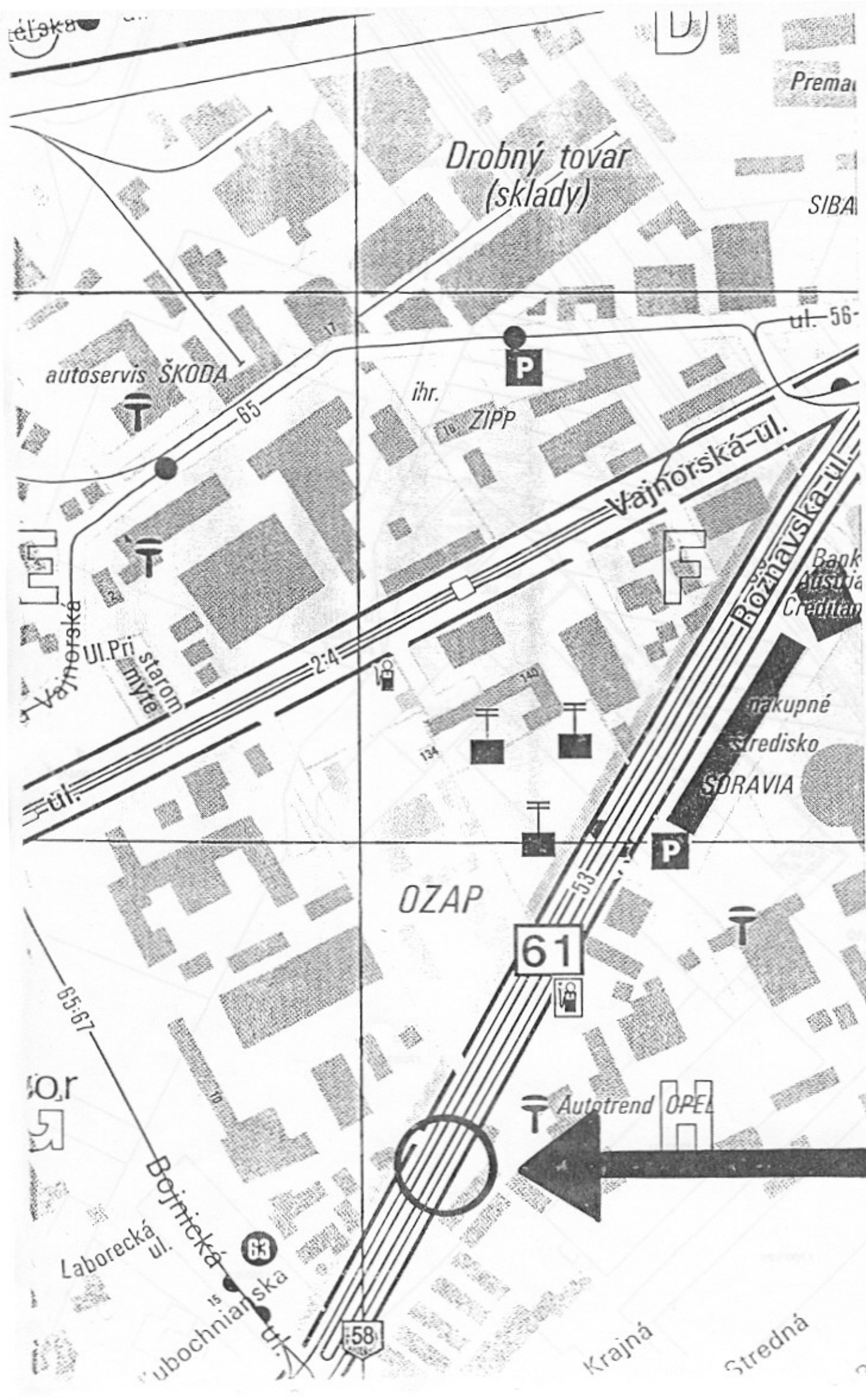
17007/32

17007/28

17007/36

5

29



Drobný tovar
(sklady)

Prema

SIBA

ul. 56-

autoservis ŠKODA

ihr.

ZIPP

Vajnorská-ul.

Bank
Kredit
Credit

nakupné
stredisko
SORAVIA

OZAP

61

Autotrend OPEL

pozemky p.č. 14007/5, 14007/3, 14007/5 k.č. Trnávka

65-67

50r

Bojnická

Laborecká ul.

63

ubochňianska

58

Krajná

Stredná

6.

MAGS SNM-14384/07-4/404256

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
 MAGS ORM 16656/2007-405915 Ing. arch.Paalová/59356337 7.5.2007
 Mag 404256/07

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	odd. správy nehnuteľností pre PHVH SOLUTIONS, s.r.o.
žiadosť č.j.:	MAGS SNM/14384/07-2/405911, MAG 405915/2007
zo dňa:	7.5.2007
parcely číslo:	17006/7 vo výmere 368 m ² , 17007/7 vo výmere 209 m ² , 17007/3 vo výmere 1657 m ² , 17007/2 vo výmere 1937 m ² , 17007/5 vo výmere 406 m ² ;
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Rožňavská ulica
predaj pre účel:	vybudovanie parkovacích miest so zeleňou.

Na základe posúdenia žiadosti konštatujeme:

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: **občianska vybavenosť**. Účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení funkcie občianska vybavenosť je aj zeleň (verejná – menšie plochy; vyhradená – v rámci areálov) a dopravná vybavenosť.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia je v súlade s platným územným plánom.

Pre Vašu informáciu uvádzame, že toho času je v príprave nová územnoplánovacia dokumentácia hlavného mesta, v rámci ktorej je spracovaný a prerokovaný návrh územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorého súčasťou sú dotknuté pozemky, určuje pre dané územie funkčné využitie: pre predmetnú časť parc. č. 17007/3 ochranná a izolačná zeleň ako územie mestskej zelene stabilizované; pre predmetnú časť parc. č. 17006/7 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu ako územie občianskej vybavenosti stabilizované; pre predmetnú časť parc. č. 17007/2, 5, 7 zmiešané územie – obchod, výrobné a nevýrobné služby ako zmiešané územia stabilizované. V stabilizovanom území je predpokladaná miera stavebných zásahov prevažne do 15 % celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území.

- K zámeru investora je potrebné stanovisko odd. dopravného plánovania Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.


Odporúčame klienta informovať, že je potrebné:

- overiť si u správcov inžinierskych sietí existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, vrátane optických trás verejnej telekomunikačnej siete, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mienite napojiť svoj investičný zámer.

Upozorňujeme, že:

- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia pripravovaného nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom



Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

CO: Magistrát hl. m. SR Bratislavy
- RÚRM-archív

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

II. sekcia

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne námestie č. 1

P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

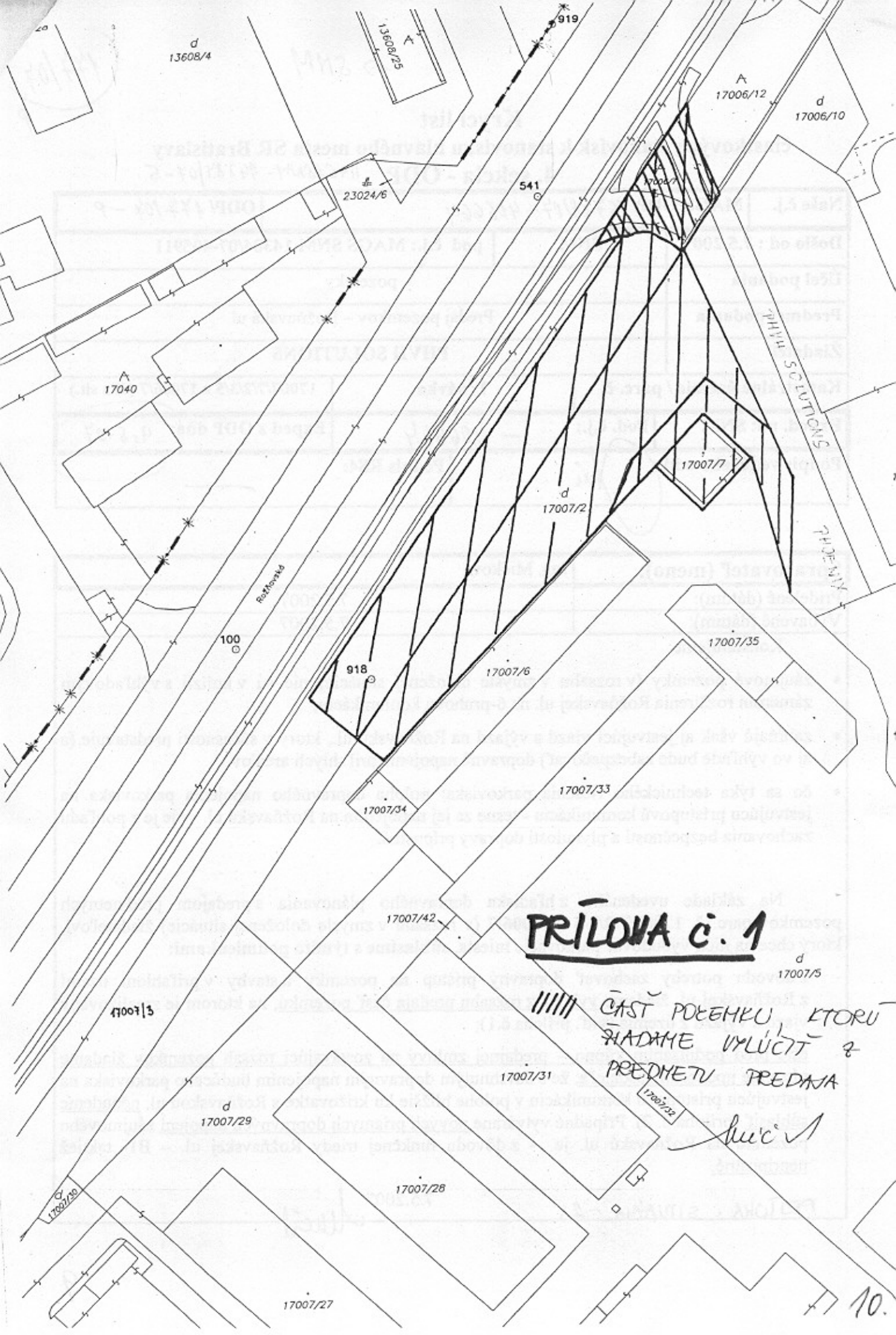
⇒ SNM

177/07
P

Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP MAGSNM-14384/07-5

Naše č.j.	MAGS/ODP/16748/07-406664	ODP/177/07-P
Došlo od : 7.5.2007	SNM	pod č.j.: MAGS SNM 14384/07-405911
Účel podania	pozemky	
Predmet podania	Predaj pozemkov – Rožňavská ul.	
Žiadateľ	PHVH SOLUTIONS	
Katastrálne územie / parc. č.	Trnávka	17007/7/2/3/5 a 17006/7 (dľa sit.)
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 406664	Exped z ODP dňa: 9.5.07
Podpis vedúceho odd.:	<i>Mi</i>	Podpis RS4: _____

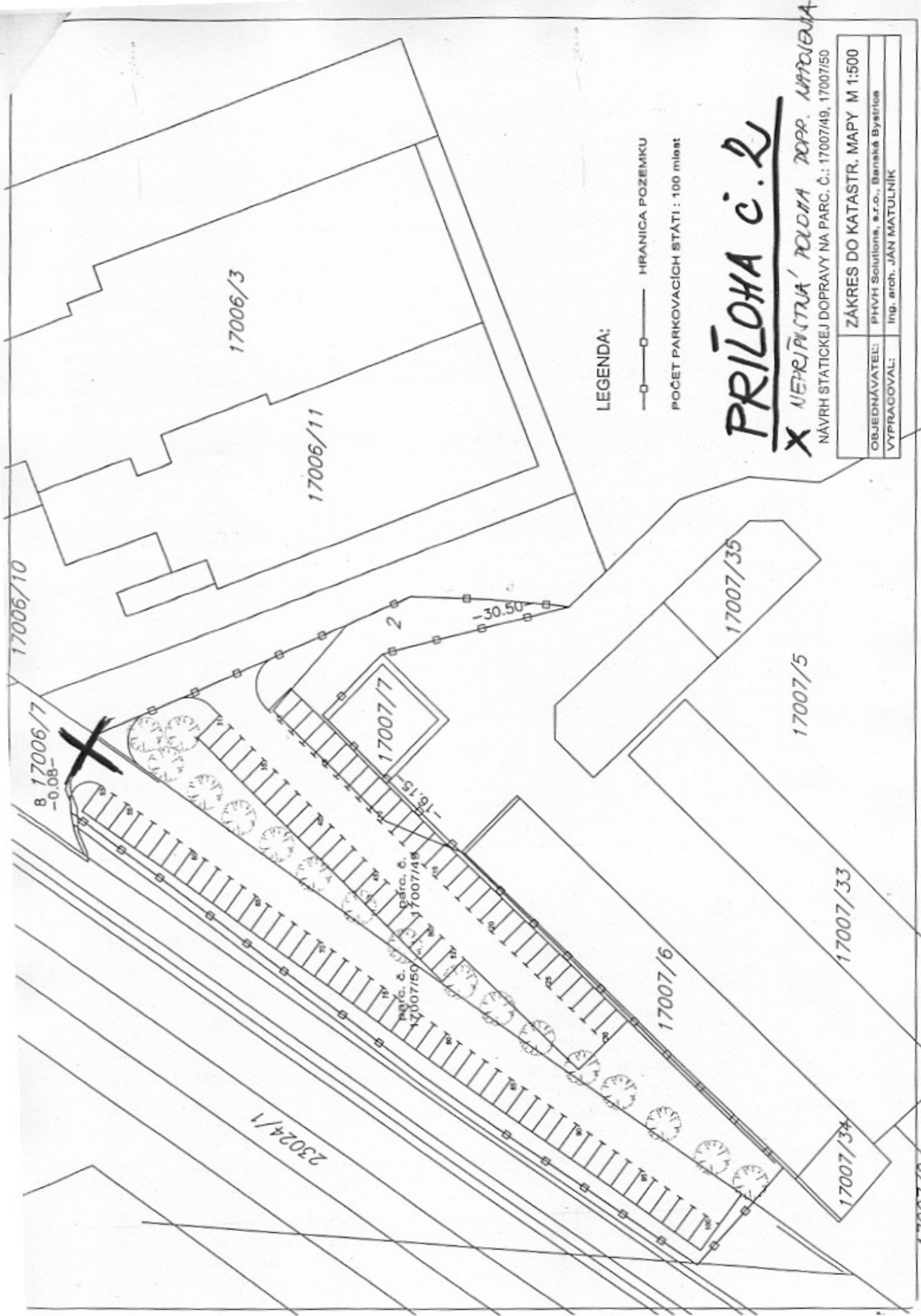
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	7.5.2007
Vybavené (dátum):	7.5.2007
<p>Konštatujeme:</p> <ul style="list-style-type: none"> záujmové pozemky (v rozsahu v zmysle doloženej situácie) nie sú v kolízii s výhľadovým zámerom rozšírenia Rožňavskej ul. na 6-pruhovú komunikáciu; zahŕňajú však aj jestvujúci vjazd a výjazd na Rožňavskú ul., ktorý v súčasnosti predstavuje (a aj vo výhľade bude zabezpečovať) dopravné napojenie prilahlých areálov. čo sa týka technického riešenia parkoviska: poloha dopravného napojenia parkoviska na jestvujúcu prístupovú komunikáciu - tesne za jej napojením na Rožňavskú ul. - nie je z pohľadu zachovania bezpečnosti a plynulosti dopravy prípustná. <p>Na základe uvedeného z hľadiska dopravného plánovania s predajom predmetných pozemkov parc. č. 17007/7/2/3/5 a 17006/7 (v rozsahu v zmysle doloženej situácie) žiadateľovi, ktorý chce na nich vybudovať parkovacie miesta, súhlasíme s týmito podmienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> z dôvodu potreby zachovať dopravný prístup na pozemky a stavby v prilahlom území z Rožňavskej ul. žiadame <u>vylúčiť z rozsahu predaja časť pozemku</u>, na ktorom je zrealizovaný vjazd a výjazd z územia (viď. príloha č.1); ešte pred podpísaním kúpno – predajnej zmluvy na zostávajúci rozsah pozemkov žiadame písomne upozorniť žiadateľa, že s navrhnutým dopravným napojením budúceho parkoviska na jestvujúcu prístupovú komunikáciu v polohe bližšie ku križovatke s Rožňavskou ul. <u>nebudeme súhlasiť</u> (príloha č. 2). Prípadné vytváranie <u>nových priamych dopravných napojení</u> záujmového pozemku na Rožňavskú ul. je - z dôvodu funkčnej triedy Rožňavskej ul. – B1- taktiež <u>neprípustné</u>. 	
PRÍLOHA : SITUÁCIA - 2x	7.5.2007 <i>Mi</i>



PRÍLOHA č. 1

ČÁST PŮEMKU, KTORU
ŠLADAME VYLÚČIT' z
PŘEDMETU PŘEDNA

Šuc' ✓



LEGENDA:

—○— HIRANICA POZEMKU

POČET PARKOVACIICH STÁTI : 100 miest

PRÍLOHA č. 2

X NEPRÍJAVIA' TOLOHA DOPR. NAPROJENIA

NÁVRH STATICKEJ DOPRAVY NA PARC. Č.: 17007/49, 17007/50

OBJEDNÁVATEL:	PHVH Solutions, s.r.o., Benátské Bystrice
VYPRACOVAL:	Ing. arch. JÁN MATULNÍK
ZÁKRES DO KATASTR. MAPY M 1:500	

M.

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Mária Gajdošíková
T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 14384/07-2/405911		RNDr. Lučeničová/182	9.5.2007
MAG 405913/2007			

Vec : Spoločnosť PHVH SOLUTION, s.r.o., predaj pozemkov, parc. č. 17006/7, 17007/7 v k.ú. Trnávka - vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju uvedených pozemkov, v k.ú. Trnávka pre spoločnosť PHVH SOLUTION, s.r.o.


Účelom žiadosti je ďalšia výstavba parkovacích miest so zeleňou.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.
- Dotknuté pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

S predajom uvedených pozemkov v k.ú. Trnávka **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako i v ich okolí,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- parkovacie plochy riešiť v kombinácii so vzrastlou zeleňou,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpno-predajnej zmluvy.


Ing. Zlatica Hudcová
vedúca oddelenia



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Microsoft

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 9780/S
Obchodné meno:	PHVH SOLUTIONS, s.r.o.	(od: 28.10.2004)
Sídlo:	Dolná 4 Banská Bystrica 974 01	(od: 28.10.2004)
IČO:	36 631 841	(od: 28.10.2004)
Deň zápisu:	28.10.2004	(od: 28.10.2004)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 28.10.2004)
Predmet činnosti:	<p>prenájom nehnuteľností vrátane doplnkovej služby: prenájom hnutelných vecí (od: 28.10.2004)</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod) (od: 28.10.2004)</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom v rozsahu voľnej živnosti (veľkoobchod) (od: 28.10.2004)</p>	
Spoločníci:	<p>ALTAVIT LIMITED (od: 28.10.2004) Vanterpool Plaza/ Wickham Cay 1 Road Town, Tortola Britské Panenské ostrovy</p> <p>CORPORATE SOLUTIONS, s.r.o. (od: 28.10.2004) Rožňavská 24 Bratislava 821 04</p> <p>AGEM, Auxiliar General de Electromedicina, S.A. (od: 10.05.2005) Avenida Montes de Oca de Oca 7 Madrid 287 00 Španielske kráľovstvo</p> <p>Transimproex, S.A. (od: 10.05.2005) Avenida Montes de Oca de Oca 7 Madrid 287 00 Španielske kráľovstvo</p>	
Výška vkladu každého spoločníka:	<p>CORPORATE SOLUTIONS, s.r.o. (od: 10.05.2005) Vklad: 31 296 000 Sk Splatené: 31 296 000 Sk</p> <p>ALTAVIT LIMITED (od: 19.08.2006) Vklad: 18 778 000 Sk Splatené: 18 778 000 Sk</p> <p>AGEM, Auxiliar General de Electromedicina, S.A. (od: 19.08.2006) Vklad: 6 259 000 Sk Splatené: 6 259 000 Sk</p> <p>Transimproex, S.A. (od: 19.08.2006) Vklad: 6 259 000 Sk Splatené: 6 259 000 Sk</p>	
Štatutárny orgán:	<p>konatelia (od: 28.10.2004)</p> <p>Ing. Tomáš Hegedúš (od: 28.10.2004) Rovná 21 Dulovce 946 56 Deň vzniku funkcie: 28.10.2004</p>	
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ spoločnosti je oprávnený ako štatutárny orgán konať samostatne v mene spoločnosti vo všetkých veciach. (od: 28.10.2004)	
Základné imanie:	62 592 000 Sk Rozsah splatenia: 62 592 000 Sk (od: 19.08.2006)	
Dátum aktualizácie údajov:	11.06.2007	