

príemok p.č. 15568/64
k.č. Ružinov

5.

61

Autopark

Hlavný
banský úrad

Centrum
pre liečbu
drogových
závislostí

Vodárne a
kanalizácie

Slovenské
elektrárne

Mierová ul.

Gagarinova ul. 96-201-202

Tučkova ul. 14

Sinokvetná

Ružomberská
Vyšná
Stachanovská

RUŽINOV

Trávniky

Ružinovské
jazero

Park A. Hlinku

Lanová

Astrová
materska
škola

Sedmo-
krásková ul.
Špeciálna
škola

ústav

Nevádzová
Migračný
úrad

obchodný
dom CULTUS

Rumančeková
Rumančeková

Muškatová

Rezedová
ul. 32

Konz.
Luxemburska

obchodný
dom

Nezábudková
Pivonková

ul. 15
ul. 17

ul. 30
ul. 32

ul. 28
ul. 26

ul. 34

ul. 88-71-74-76-86-96-198

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

8-9-14

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

8-9-14

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

24

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

26

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

26

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

26

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

50-75-76-85

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

61

Autopark

Hlavný
banský úrad

Centrum
pre liečbu
drogových
závislostí

Vodárne a
kanalizácie

Slovenské
elektrárne

Mierová ul.

Gagarinova ul. 96-201-202

Tučkova ul. 14

Sinokvetná

Ružomberská
Vyšná
Stachanovská

Konz.
Luxemburska

obchodný
dom

Nezábudková
Pivonková

ul. 15
ul. 17

ul. 30
ul. 32

ul. 28
ul. 26

ul. 34

ul. 88-71-74-76-86-96-198

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

8-9-14

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

24

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

26

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

26

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

26

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2

ul. 2



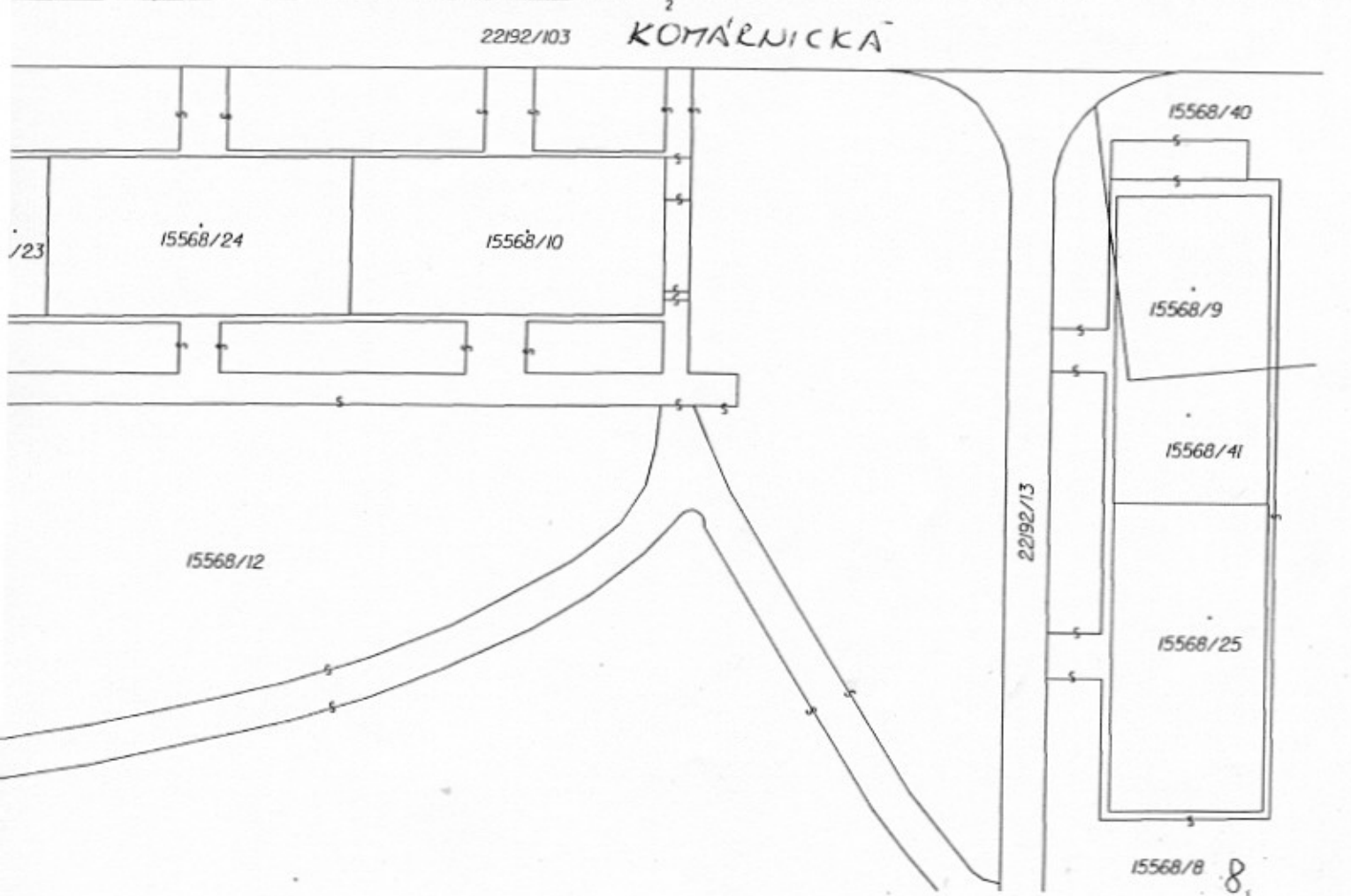
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ fm-geo s.r.o. Ing. František Mego Majerníková 1/A, Bratislava IČO: 36716707		Kraj: <i>Bratislavský</i>	Okres: <i>Bratislava II</i>	Obec: <i>Bratislava m.č Ružinov</i>	
		Kat. územie: <i>Ružinov</i>	Číslo plánu: <i>29/2007</i>	Mapový list č.: <i>Pezinok 8-9/44</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie nehnuteľností p.č. 15568/13, p.č. 15568/64</i>			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Ladislav BURIAN	
Dňa: <i>22.5.2007</i>	Meno: <i>Ing. František Mego</i>	Dňa: <i>23.5.2007</i>	Meno: <i>Ing. Peter Straňan</i>	Dňa: <i>25. MAJ 2007</i>	Číslo: <i>1364/07</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kovovými rúrkami</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>4171E</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k	m ²	od	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ina opráv. osoba) adresa, (sidlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²			číslo	číslo	číslo	číslo		ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1201		15568/13		2158	ostat. pl.	Stav právny je totožný s registrom C-KN					15568/13	1116	ostat. pl. 14410	Hl.mesto SR BA Primaciálne nám. 1,BA detto	
										15568/64	1042	ostat. pl. 14410			
spolu:				2158								2158			

Legenda: kód spôsobu využívania: 14410 – pozemky, ktoré slúžia jako okrasná záhrada uličná a sídlisková zeleň verejná alebo funkčná zeleň (sady, parky a iné)



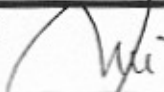

→ SNM

231/07

Krycí list

čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy

4. sekcia - ODP 1746SSNM-19683/07-8

Naše č.j.	MAGS/ODP/20154/07-421619	ODP/231/07-p
Došlo od : SNM	30.5.2007	pod č.j.:MAGS SNM 19683/07
Účel podania	pozemky	
Predmet podania	Predaj pozemku – Komárnická, Smolnická	
Žiadateľ	POENOFIT	
Katastrálne územie / parc. č.	Ružinov	15568/64
Exped. na: SNM	Pod. č.j.: - 429384	Exped z ODP dňa: 13.6.07
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: 

Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	30.5.2007
Vybavené (dátum):	6.6.2007

Konštatujeme:

- predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym výhľadovým zámerom dopravy. Doposiaľ však nebol posudzovaný na našom oddelení zámer urbanizácie predmetného pozemku (nie sú zrejme objemy zástavby a z toho vyplývajúce objemy novej dopravy, riešenie dopravného napojenia, zohľadnenie dopadov nárastu dopravy na príľahlú obytnú zónu a pod.).

Na základe uvedeného z hľadiska dopravného plánovania s predajom predmetného pozemku parc. č. 15568/64, za účelom jeho urbanizácie, je možné súhlasiť za týchto podmienok:

- ešte pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy žiadame písomne upozorniť žiadateľa, že v budúcej PD plánovanej zástavby budeme požadovať posúdenie dopadov očakávaného nárastu dopravného zaťaženia na príľahlú komunikačnú sieť a jej križovatky (týka sa to predovšetkým obytnej zóny). Na základe záverov posúdenia bude potrebné doložiť návrh prípadných opatrení na optimalizáciu dopravy po výstavbe, ktoré musia byť zrealizované na náklady investora plánovanej stavby. V riešení zástavby budeme požadovať preukázať zachovanie rozhľadových trojuholníkov v križovaní príľahlých komunikácií, ako aj riešenie chodníkov. Zabezpečenie statickej dopravy bude potrebné v plnom rozsahu na pozemku investora a v súlade s STN 73 6110.

6.6.2007



JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 19683/ 07-3/421614	MAGS OCH 20132/ 07/421621/Há-170	Horváthová/59356 772	7. 6. 2007

MAG 427300/1002

Vec

Predaj – vo výmere 1 042 m² - pozemku v k. ú. Ružinov, Komárnická – Smolnická, parc. č. 15568/13 (pôvodné p. č. 5568/64) – spol. POLNOPROFIT – výstavba v súlade s územným plánom - vyjadrenie

Predmetný pozemok a príslušné komunikácie Komárnická a Smolnická. nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientom požadovaný účel.

Žiadame vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia a písomný doklad o vytýčení predložiť na OCH – správcovi verejného osvetlenia. V prípade, že predmet predaja nezasahuje do ochranného pásma káblových rozvodov verejného osvetlenia, nemáme z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia k predaju pozemku pripomienky. V prípade, že sa na pozemku určenom k predaju nachádzajú naše zariadenia verejného osvetlenia, žiadame tieto preložiť na náklady investora na pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Mlynské nivy 37, I. poschodie, č. dverí 21

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
07/55 57 43 88	07/55 57 60 19	VÚB 6327-012/0200	603 481	www.bratislava.sk	och@bratislava.sk

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Mária Gajdošíková
T U

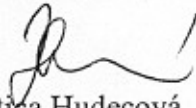
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS SNM 19683/07-3/31421614		RNDr. Lučeničová/182	4.6.2007
MAG-421618/2007			

Vec : Spoločnosť Poľnoprofit, a.s. predaj pozemku, parc. č. 15568/64 v k.ú. Ružinov
- v y j a d r e n i e.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 15568/64 v k.ú. Ružinov pre spoločnosť Poľnoprofit, a.s.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.
- **Dotknutý pozemok je však odčlenený z pozemku, parc. č. 15568/13, ktorý je plochou verejnej zelene, zverený do správy mestskej časti Bratislava – Ružinov. Mestská časť zabezpečuje na pozemku pravidelnú údržbu a starostlivosť. Upozorňujeme na skutočnosť, že zámer spoločnosti Poľnoprofit, a.s. je v rozpore s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta.**


Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia

M.

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

424815 / Oddelenie správy nehnuteľností

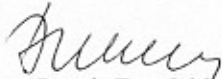
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
JUDr. Adamusová 040607 19683	MAG-2007/	Georgievská/476	1.6.2007

Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti POENOPROFIT, a.s.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **POENOPROFIT a.s.** Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie nedisponuje databázou o daňovníkoch dane z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Microsoft

DITEC

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE****Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 286/B
Obchodné meno:	POLNOPROFIT, a.s.	(od: 30.09.1999)
Sídlo:	Svoradova 1 Bratislava	(od: 05.12.2002)
IČO:	17 336 511	(od: 31.12.1991)
Deň zápisu:	31.12.1991	(od: 31.12.1991)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 31.12.1991)
Predmet činnosti:	poľnohospodárska výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov a plodov za účelom ich spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 30.09.1999)
	nákup a predaj motorových vozidiel	(od: 09.05.2000)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 09.05.2000)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 09.05.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/	(od: 09.05.2000)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 09.05.2000)
	poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov	(od: 09.05.2000)
	prenájom hnuťelného tovaru - lízing	(od: 09.05.2000)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 09.05.2000)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby	(od: 09.05.2000)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 16.06.2005)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 05.12.2002)
	Ing. Maroš Búci - predseda predstavenstva Záhradnícka 77 Bratislava 821 08	(od: 05.12.2002)
	Janette Lastovková - člen Štefánikova 268/21 Námestovo	(od: 16.06.2005)
	Katarína Ligačová - člen Hviezdoslavova 67 Lipany 082 71 Deň vzniku funkcie: 09.05.2000	(od: 16.06.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť podpisuje predseda samostane alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.	(od: 05.12.2002)
Základné imanie:	14 202 840 Sk	(od: 16.06.2005)
Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:	Počet akcií: 4257 , zaknihované Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 Sk	(od: 09.05.2000)
	Počet akcií: 11432 , listinné Menovitá hodnota jednej akcie: 870 Sk	(od: 05.12.2002)
Dozorná rada:	Róbert Sikela	

Znievska 21 Bratislava	(od: 29.09.1998)
Ing. Ladislav Búci Záhradnícka 77 Bratislava 821 08	(od: 09.05.2000)
Zuzana Viskupová Ožvoldíkova 2 Bratislava	(od: 09.05.2000)

Iné ďalšie právne
skutočnosti:

Akiová spoločnosť bola založená zakladateľským plánom zo dňa 29.10.1991 podľa § 17,25 a 62 Zák.č. 104/1990 Zb. o akciových spoločnostiach. Stary spis: Sa 452	(od: 31.12.1991)
Akciová spoločnosť bola prispôbená ust. Zák.č.513/1991 Zb., Zák.č.248/1992 Zb., na valnom zhromaždení konanom dňa 28.12.1993 boli schválené stanovy. Štatút investičného fondu bol schválený Rozhodnutím MF SR č.041/1993/IF zo dňa 8.1.1993. Stary spis: Sa 452	(od: 13.04.1994)
Notárska zápisnica N 283/97, Nz 277/97 zo dňa 4.12.1997 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.	(od: 29.09.1998)
Osvedčenie o priebehu zákonného valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 14.7.1999 pod. č. N 590/99, Nz 547/99 na ktorom bolo schválené nové znenie stanov.	(od: 30.09.1999)
Notárska zápisnica N 63/00, Nz 63/00 spísaná dňa 24.3.2000 notárkou Tatjanou Šúrkovou osvedčujúca priebeh mimoriadného VZ. Notárska zápisnica N 64/00, Nz 64/00 spísaná dňa 24.3.2000 notárkou JUDr. Tatjanou Šúrkovou osvedčujúca priebeh náhradného mimoriadného Valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené nové znenie stanov a personálne zmeny v predstavenstve a dozornej rade. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 24.3.2000.	(od: 09.05.2000)
Notárska zápisnica č. N 585/02, Nz 550/02 zo dňa 12.6.2001 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené zlúčenie so spoločnosťou POLNOFOND, a.s., Lamačská 1, 841 05 Bratislava, IČO: 30 841 267, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Spoločnosť POLNOPROFIT, a.s. preberá celá základné imanie akcionárov a záväzky spoločnosti POLNOFOND, a.s.	(od: 05.12.2002)

Dátum aktualizácie údajov:	28.05.2007
Dátum výpisu:	30.05.2007