

Janíkovské pole

MAG SRNM - 7507/07 - 37520

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAG/2006/30325/84224-3Naše číslo
MAG/06/30325/84224Vybavuje/linka
Ing. arch. ArvayováBratislava
19.2.2007

MAG SRNM 7303/07 - 37520

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľností v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	Spoločnosť Frederick Univerzity, s r.o., Dunajská 4, Bratislava
žiadosť č.j.:	MAG/2006/30325/84224-3
zo dňa:	14.12.2006
parcely číslo:	2376, 2377, stavba súp. č. 3035 na parcele č. 2376
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Vyšehradská 17
predaj pre účel:	Vzdelávanie, poskytovanie vysokoškolského štúdia v anglickom jazyku

Na základe posúdenia žiadosti konštatujeme:

Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: **bývanie – viacpodlažná bytová zástavba** (ucelená časť územia zastavaná prevažne objektami 5 a viacpodlažnými, ktorého súčasťou môže byť i málopodlažná bytová zástavba väčšinou v rozptyle a v obmedzenom rozsahu).

Doplňujúcimi plochami stavieb a zariadení bývania môžu byť: výrobné služby, menšie výrobné prevádzky bez negatívneho vplyvu na kvalitu obytného prostredia; prechodné ubytovanie (penzióny, ubytovne), prípadne pohotovostné bývanie v areáloch občianskej vybavenosti, drobné vodné plochy a vodné toky lokálneho významu; verejná zeleň (parky do rozsahu 0,5 – 0,8 ha, stromoradia a aleje, predzáhradky); malá architektúra.

Účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení bývania môžu byť: občianska vybavenosť (vstavaná do objektov bývania, solitéry a areály): obchod, služby, verejné stravovanie, miestne drobné úradovne verejnej administratívy vrátane pobočiek peňažných ústavov, atď.; zdravotné strediská, poradne, detské jasle, atď.; sociálne zariadenia lokálneho významu (domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov, stanice opatrovateľskej služby); menšie ihriská a kryté stavby pre telovýchovu, šport a rekreáciu; zeleň (vyhradená a ochranná); vybavenosť prevádzky a údržby; zariadenia CO (najmä vo viacpodlažnej zástavbe); dopravná vybavenosť; technická vybavenosť; biokoridory v zastavanom území; malá architektúra.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia je v súlade s platným územným plánom.

Pre Vašu informáciu uvádzame, že toho času je v príprave nová územnoplánovacia dokumentácia hlavného mesta, v rámci ktorej je spracovaný a prerokovaný návrh územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok, určuje pre dané územie funkčné využitie: občianska vybavenosť lokálneho významu. Jedná sa o stabilizované územie, teda o územie mesta, v ktorom sa ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá sa miera stavebných zásahov prevažne do 15% celkovej podlažnej plochy existujúcej zástavby v území, kde sú možné realizácie nadstavby a dostavby hlavne pre skvalitnenie jestvujúceho prostredia.

- Z hľadiska posúdenia územia vo vzťahu k verejnému technickému vybaveniu uvádzame, že nie sú pripomienky


Odporúčame klienta informovať, že je potrebné:

- pri spracovávaní konkrétneho riešenia konzultovať podmienky na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy na referáte územného rozvoja mesta oddelenia územného plánovania a rozvoja mesta.
- overiť si u správcov inžinierskych sietí existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, vrátane optických trás verejnej telekomunikačnej siete, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mienite napojiť svoj investičný zámer;

Upozorňujeme, že:

- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia pripravovaného nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom


Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia
magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

II. sekcia
oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne námestie č. 1

P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

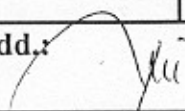

-2-

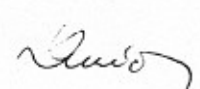
→SNM

471/06

P.

Krycí list
čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/30325/842243	ODP/471/06-P
došlo od / dňa	SNM	20.12.2006
účel podania	Pozemky	
predmet podania	Predaj nehnuteľnosti a pozemkov, Vyšehradská 17	
žiadateľ	Frederick Univerzity	
katastrálne územie / parc. č.	Petržalka	2376, 2377
Dátum expedície :	9.1.07	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis riaditeľa IV. sekcie: 

Spracovateľ (meno):	Ing. Lunáčková
Pridelené (dátum):	2.1.2007
Vybavené (dátum):	4.1.2007
<p>K žiadosti o predaj pozemkov parc.č. 2376 o výmere 3610 m², parc.č. 2377 o výmere 2815 m², ako aj stavby na na parc.č. 2376 na Vyšehradskej ul. 17 na účely vzdelávania Vám oznamujeme, že z hľadiska dopravného plánovania nemáme v predmetnej lokalite žiadne dopravné záujmy a s predajom súhlasíme.</p>	
Co: OUPRM	

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/06/30325/84224-3	MAG/06/30325/ 84224/OCH/Há-339	Horváthová/59356 772	17. 1. 2007

Vec

Predaj – vo výmere spolu 6 425 m² – pozemkov a stavby v k. ú. Petržalka, Vyšehradská ul., parc. č. 2376 a 2377 a stavby na pozemku parc. č. 2376 (Spol. Frederick University – zriadenie vysokej školy) - v y j a d r e n i e

Predmetné pozemky a Vyšehradská ul. nie sú v správe OCH a predaj nezasahuje do komunikácie a verejného osvetlenia v správe OCH.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie a verejného osvetlenia nemáme pripomienky k predaju pozemkov a stavby na klientom požadovaný účel.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Matján Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Oddelenie správy nehnuteľností
 JUDr. Mária Gajdošíková
 T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG-2006/30325/84224-3		RNDr. Lučeničová/182	22.1.2007

Vec : Spoločnosť Frederick Univerzity, s.r.o. predaj pozemkov, parc. č.2376 a 2377, ako aj stavby na pozemku, parc. č. 2376 v k. ú. Petržalka - v y j a d r e n i e.


Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemkov, parc. č. 2376 a 2377 a stavby na pozemku, parc. č. 2376 v k.ú. Petržalka pre spoločnosť Frederick Univerzity, s.r.o.

Žiadateľ plánuje využívať priestory pre účely vzdelávania. Po posúdení predloženej žiadosti konštatujeme:

Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na záujmové územie pozemok, parc. č. 3741/11 vzťahuje I.stupeň ochrany. V záujmovom území nebol do roku 2006 zadokumentovaný výskyt chránených druhov živočíchov, rastlín, nerastov a skamenelín. Územie nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (RUSES) mesta Bratislavy záujmovým územím neprechádza biokoridor ani sa tu nenachádza biocentrum.

S predajom pozemkov, parc. č. 2376 a 2377, ako aj stavby na pozemku, parc. č. 2376 v k.ú. Petržalka **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jej okolí,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zabezpečovať starostlivosť o záhradu a príľahlé pozemky v zmysle VZN hl. m. SR č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta a rešpektovať zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpno predajnej zmluvy.


 Ing. Zlatica Hudecova
 vedúca oddelenia



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 464/B

Obchodné meno:	Štatistické a evidenčné vydavateľstvo tlačív, a. s. ŠEVT a.s. /skrátaná verzia obchodného mena/	(od: 21.10.1998)
Sídlo:	Plynárenská 6 Bratislava 821 09	(od: 20.08.1996)
IČO:	31 331 131	(od: 28.08.1992)
Deň zápisu:	01.09.1992	(od: 28.08.1992)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 28.08.1992)
Predmet činnosti:	vydavateľské činnosti - vydávanie, skladovanie, distribúcia tlačív nákup, predaj tovarov v rozsahu voľnej živnosti poskytovanie softwaru-predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom prenájom priestorov vrátane poskytovania s tým súvisiacich služieb - obstaráateľské služby spojené s prenájmom vedenie účtovníctva činnosť ekonomických, účtovných, podnikateľských a organizačných poradcov sprostredkovateľská činnosť marketing - prieskum trhu kopírovacie a reprografické služby polygrafická výroba kancelárske služby - väzanie, laminovanie, výroba pečiatok skladovacie a distribučné služby reklamná a propagačná činnosť	(od: 24.03.1998) (od: 24.03.1998) (od: 25.06.2001) (od: 25.06.2001) (od: 25.06.2001) (od: 25.06.2001) (od: 25.06.2001) (od: 25.06.2001) (od: 25.06.2001) (od: 25.06.2001) (od: 08.02.2007) (od: 08.02.2007) (od: 08.02.2007) (od: 08.02.2007) (od: 08.02.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. <u>Miroslav Kadvoľt</u> - predseda Hurbanova Ves 14 Hurbanova Ves 925 25 Ing. <u>František Krajča</u> CSc. - člen Fraňa Kráľa 20 Bratislava 811 05 Ing. <u>Jozef Kadvoľt</u> - člen Hurbanova Ves 7 Hurbanova Ves 925 25 Deň vzniku funkcie: 14.03.2007	(od: 27.06.2000) (od: 08.02.2007) (od: 08.02.2007) (od: 18.04.2007)
Konanie menom spoločnosti:	samostatne	(od: 08.02.2007)
Základné imanie:	30 540 000 Sk	(od: 17.12.1999)

Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcii:	Počet akcií: 30540 , zaknihované Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 Sk	(od: 17.12.1999)
Dozorná rada:	Ing. Peter Odzgan - predseda Landauova 4 Bratislava	(od: 24.03.1998)
	Margita Bjelová Pališády 44 Bratislava	(od: 21.10.1998)
	Mgr. Janka Rakovanová Malinovská 166 Nitrianske Pravno 972 13 Deň vzniku funkcie: 14.03.2007	(od: 18.04.2007)
Iné d'alsie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľom FNM SR, zakladateľskou listinou uzavretou dňa 14.7.1992 v zmysle ust. § 154 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Sťahy spis: Sa 916	(od: 28.08.1992)
	Zápisnica z valného zhromaždenia osvedčená notárskou zápisnicou zo dňa 29.4.1993 pod č. N 315/93, Nz 309/93, zápisnica z valného zhromaždenia osvedčená notárskou zápisnicou zo dňa 28.6.1994 pod č. N 82/94, Nz 82/94, ktorú schválila zmenou stanov spoločnosti. Sťahy spis: Sa 916	(od: 21.10.1994)
	Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 28.6.1994 pod č. N 82/94, Nz 82/94 na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti. Sťahy spis: Sa 916	(od: 17.03.1995)
	Notárska zápisnica N 90/95, Nz 90/95 zo dňa 6.6.1995 a stanov spoločnosti v zmysle Zák.č.513/91 Zb. Sťahy spis: Sa 916	(od: 04.07.1995)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 25.06.1996, ktorého priebeh osvedčuje notárska zápisnica N 52/96, Nz 51/96 spísaná dňa 25.06.1996 notárom JUDr. Evou Imrišovou, na ktorom bola schválená zmena stanov. Sťahy spis: Sa 916	(od: 20.08.1996)
	Zmena stanov spoločnosti - ich nové úplné znenie schválené valným zhromaždením dňa 23.6.1998, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 288/98, Nz 282/98. Osvedčenie o zápise ochrannej známky /ŠEVT/ zapísanej dňa 13.7.1994, č. známky 172620.	(od: 21.10.1998)
	Notárska zápisnica N 493/99, Nz 482/99 zo dňa 26.11.1999 z mimoriadneho valného zhromaždenia kde bola prijatá zmena stanov, notárska zápisnica N 497/99, Nz 486/99 zo dňa 27.11.1999 z mimoriadneho valného zhromaždenia so zmenou stanov spoločnosti.	(od: 17.12.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.4.2000, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice č. N 87/2000, Nz 83/2000.	(od: 27.06.2000)
	Notárska zápisnica N 191/2001, Nz 187/2001 zo dňa 24.5.2001 Osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola zmena stanov.	(od: 25.06.2001)
	Notárska zápisnica N 582/02, Nz 562/02 spísaná dňa 11.11.2002 notárom JUDr. Pavlovičom osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov, zmena v orgánoch spoločnosti. Funkcia člena predstavenstva Ing. M. Straku a Ing. A. Bobovnického CSc. sa končí dňom 11.11.2002.	(od: 28.10.2003)
	Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 111/2007, Nz 9735/2007 dňa 13.03.2007.	(od: 18.04.2007)
Dátum aktualizácie údajov:	04.06.2007	
Dátum výpisu:	13.06.2007	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa
 Vyhľadavanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Formuláre na podávanie návrhov na zápis do obchodného registra