

LEGENDA



PREDMET ŽIADOSTI - SPOL. PODIEL NA P.Č. 2639/5 E.Ú. DÚBRÁVKA - DVOJITÉ VLAST.



- PK PORADOK P.Č. 1364 E.Ú. DÚBRÁVKA LV E. 2622



Podhája

B

30-35-63

Stanečkova ul.

ihriško

základná škola

Malokarpatské nám. K. H. LAMAC

VÚB

státny úrad  
štátna polícia  
hližnica

Podlesná ul.

Ul. Podhája

nčovičova

Cesta na Klanec

Zhorinská ul.

30 35 63

LAMAČ

Cesta na Klanec

D

orská ul.

Súkromná ul.

obchodná ul.

akademická ul.

Libertánska ul.

ánka ul.

ediny ul.

Kostol sv. Margity

Inštitút  
vzdelávania  
Slovenských  
telekomunikácií

Záhrady

Borinská ul.

IN Lediny

Kostol sv. Rozálie

Rozálska ul.

Podhájska ul.

Belakovská ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

Podhájska ul.

záhradkárska osada

F

Zeleno-  
horská ul.

Rázsochy

Pod Zečákom

Lamačská cesta

H

ovského ul.

izby

Súkromné gymnázium

základná škola

Pedagogická a

škola

akadémia

imóv sociálnych

of. K. Matuláya

Húscavova ul.

Lipová ul.

zimný štadión

ul.

ul.

Daewomotor

Dubravancka  
pekáreň a cukráreň

Staniční technickej kontroly

Zeleno-  
horská ul.

Zeleno-  
horská ul.

Zeleno-  
horská ul.

pozorovať par. č. 2639/5

NIČPÁVA



Hlavné mesto SR Bratislava, Primacionálne nám.1

Magistrát hl. m. SR Bratislavy	072 SNM
- 5 -04- 2007	
Pod. 157489 príl.:	

Baláž Ladislav a Mária  
Vígľašská 33  
Bratislava, 851 07

V Bratislave dňa 18.2. 2007

VEC: PONUKA NA KÚPU SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU

Dolu podpísaní Baláž Ladislav a Mária, trvale bytom: Vígľašská 33, Bratislava, 851 07, nar.:  
m podielovým spoluvlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu  
1/11) tejto nehnuteľnosti:

pozemku, parcelné číslo 2639/5, o výmere 85 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, Katastrálnym  
úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu evidovaného na liste  
vlastníctva č. 3813, pre katastrálne územie Dúbravka.

Podľa § 140 občianskeho zákonníka, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci  
predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone  
predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Vzhľadom k tomu, že mám záujem previesť svoj spoluvlastnícky podiel na vyššie  
špecifikovanej nehnuteľnosti na spoločnosť Universal Real Estate development s.r.o. so  
sídлом Koceľova 17, Bratislava, 821 08, IČO: 35941821, zastúpená: Monika Haklová, tel.  
kontakt: 0904976334 a podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka máte Vy, ako podielový  
spoluvlastník nehnuteľnosti zákonné predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu,  
ponúkam Vám na odkúpenie svoj spoluvlastnícky podiel na týchto nehnuteľnosti, a to za  
kúpnu cenu 2000,- Sk (slovom dvetisíc slovenských korún). ZA 1 m<sup>2</sup>

Ak sa ako spoluvlastník nedohodnete o výkone predkupného práva s ostatnými  
spoluvlastníkmi, máte právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Týmto Vás vyzývam, aby ste v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní od doručenia tejto  
ponuky, doručili na moju adresu uvedenú v záhlaví tohto listu oznámenie, že využivate  
svoje predkupné právo a máte záujme o odkúpenie môjho spoluvlastníckeho podielu na  
nehnuteľnosti.

**V prípade, ak nemáte o kúpu spoluvlastníckeho podielu záujem, zároveň  
Vás žiadam, aby ste písomne túto ponuku v stanovenej lehote odmietli.**

S úctou Baláž Ladislav a Mária

Baláž Mária  
Baláž L.

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

1146SSNM-10014107-1/45322

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 9062/2007-43171

Ing. L. Uličná/59356610

7.3.2007

Mag 45322/07

Ing. arch. J. Droppová/59356431

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	OSN
Žiadosť č. j.:	MAGS ORM 9062/2007-43171
zo dňa:	2.3.2007
parcela číslo:	2639/5
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Harmincova ul.
predaj pre účel:	kúpa spoluvlastníckeho podielu

Predmetná parcela je súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle platnej Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: vyhradená zeleň - ochranná (plochy vzrastlej alebo osobitným režimom ochranných pásiem predpísanej úpravy zelene). Dopĺňujúcimi plochami ochrannej zelene sú stavby a zariadenia vyplývajúce z individuálne stanoveného režimu ochranných pásiem; účelovo viazanými plochami sú stavby a zariadenia v súlade s účelom a osobitným režimom ochrannej zelene.

Ide o ochrannú zeleň diaľnice a inžinierskych sietí (VVN, plyn).

Z hľadiska územného plánu nemáme námietky voči predaju spoluvlastníckeho podielu, ale vzhľadom na trasy vedení inžinierskych sietí, ich ochranných a bezpečnostných pásiem v predmetnej lokalite, odporúčame obrátiť sa aj na správcov sietí ohľadne informácií a podmienok.

Upozorňujeme, že:

- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia pripravovaného nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

II. sekcia

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne námestie č. 1

P.O. BOX 192

814 99 Bratislava

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 75

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

ouprm@bratislava.sk