

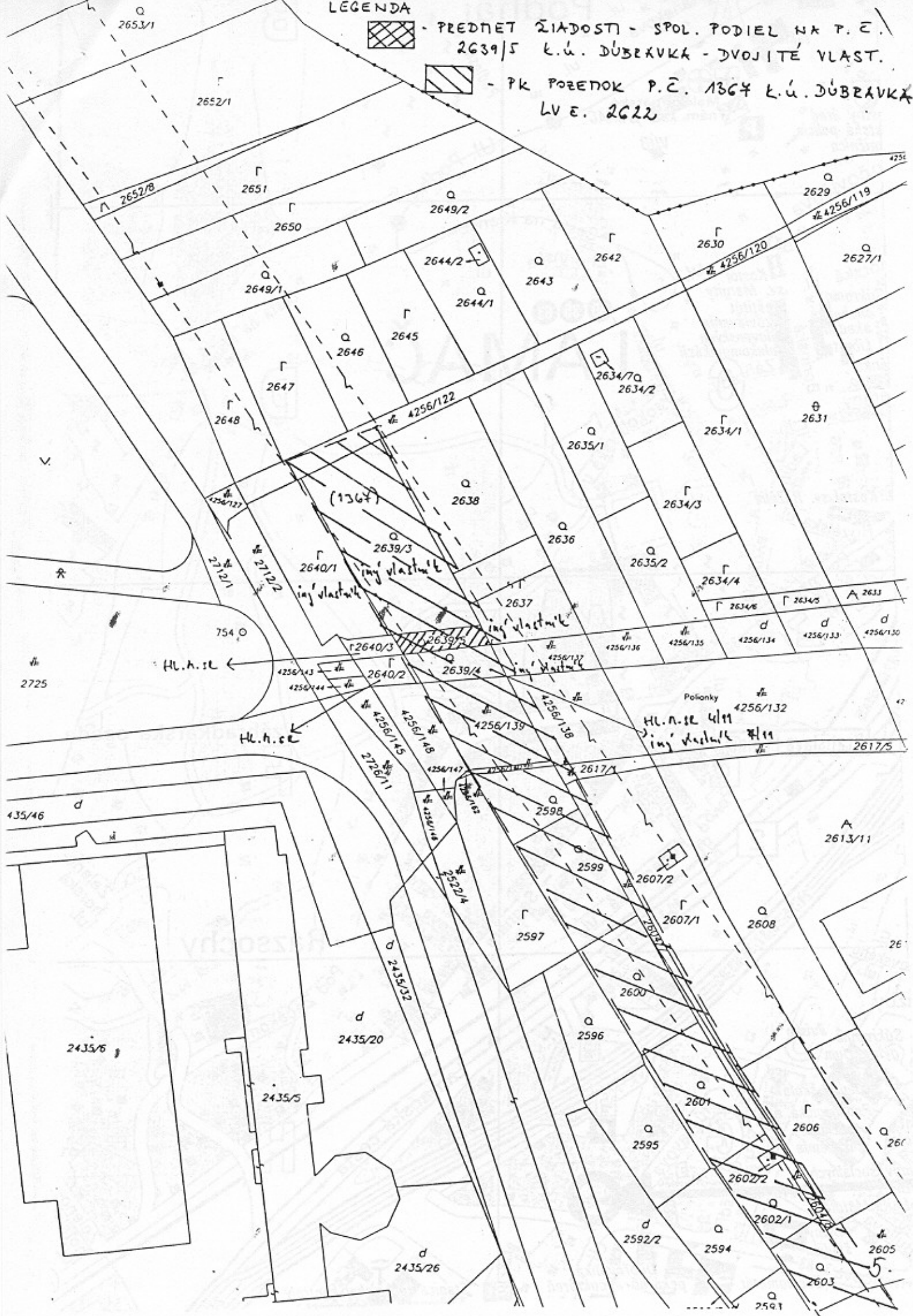
LEGENDA



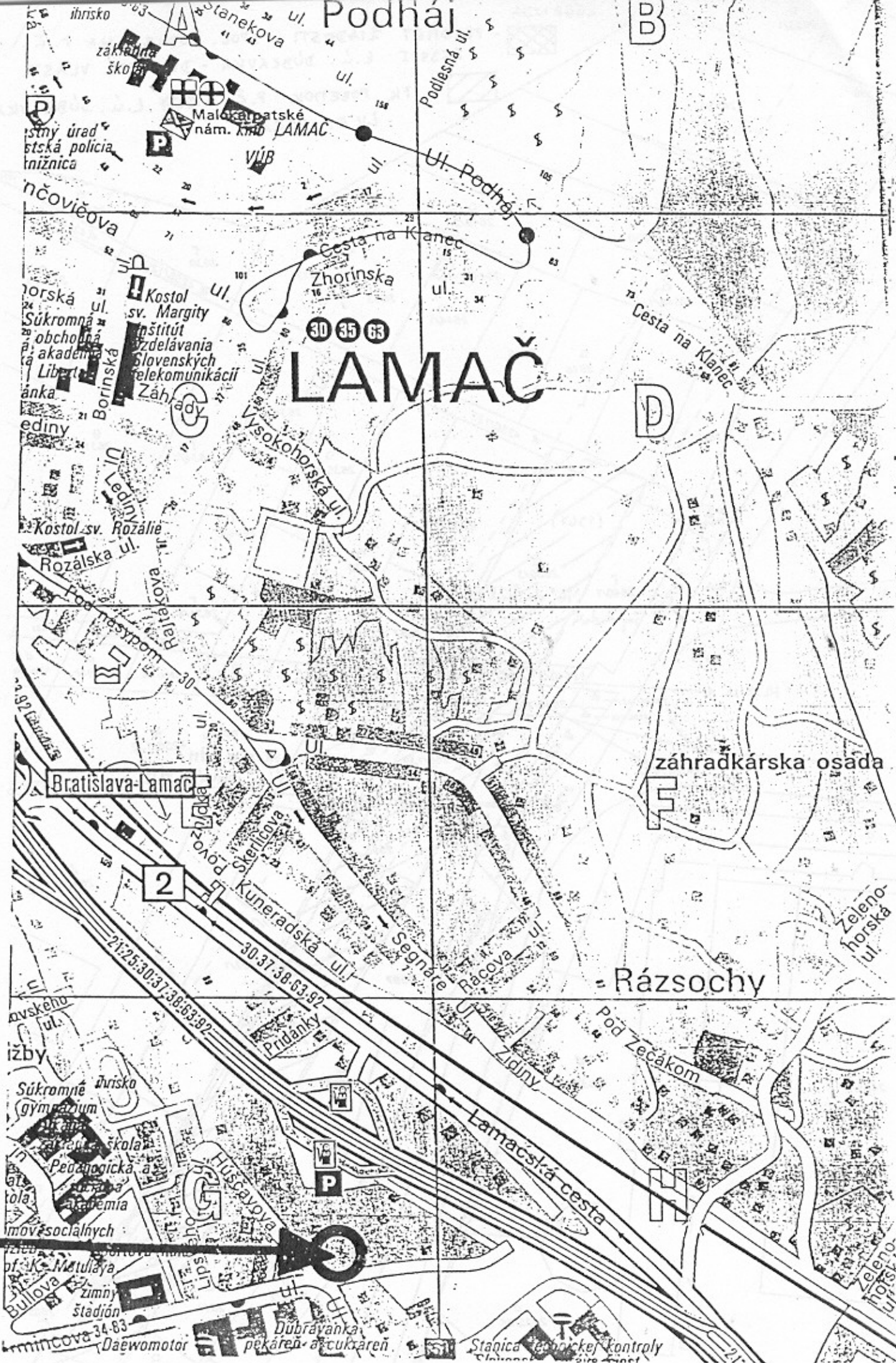
- PREDMET ŽIADOSTI - SPOL. PODIEL NA P.Č. 2639/5 k.ú. DUBRAVKA - DVOJITEĽ VLAST.



- PK POBEHOK P.Č. 1364 k.ú. DUBRAVKA LV E. 2622



LAMAČ



pozemak par. č. 2639/5

Bratislava-Lamac

záhradkárská osada

Rázsochy

Lamacská cesta

Staniční technická kontrola

2

30 35 63

G





MAG0P000Z0W8

Hlavné mesto SR Bratislava, Primacionálne nám.1

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
26-02-2007
Pod. 40505 prfl.:

Masár Peter
 Bodvianska 19
 Bratislava, 821 07
 Bratislava dňa 18.2. 2007

VEC: PONUKA NA KÚPU SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU

Dolu podpísaný Masár Peter, trvale bytovo Bodvianska 19, Bratislava 821 07, nar.: [redacted] m podielovým spoluvlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/11) tejto nehnuteľnosti:

pozemku, parcelné číslo 2639/5 , o výmere 85 m², druh pozemku záhrady , Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu evidovaného na liste vlastníctva č. 3813 , pre katastrálne územie Dúbravka.

Podľa § 140 občianskeho zákonníka, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Vzhľadom k tomu, že mám záujem previesť svoj spoluvlastnícky podiel na vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti na spoločnosť Universal Real Estate development s.r.o. so sídlom Kocelova 17, Bratislava, 821 08, IČO: 35941821, zastúpená: Monika Haklová, tel. kontakt: 0904976334 a podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka máte Vy, ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti zákonné predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu, ponúkam Vám na odkúpenie svoj spoluvlastnícky podiel na týchto nehnuteľnosti, a to za kúpnu cenu 2000,- Sk (slovom dvetisíc slovenských korún).

Ak sa ako spoluvlastník nedohodnete o výkone predkupného práva s ostatnými spoluvlastníkmi, máte právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Týmto Vás vyzývam, aby ste v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní od doručenia tejto ponuky, doručili na moju adresu uvedenú v záhlaví tohto listu oznámenie, že využivate svoje predkupné právo a máte záujme o odkúpenie môjho spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti.

V prípade, ak nemáte o kúpu spoluvlastníckeho podielu záujem, zároveň Vás žiadam, aby ste písomne túto ponuku v stanovenej lehote odmietli.

S úctou Masár Peter

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálna nám.1

OTE 8207

Majiteľ: hl. m. SR Bratislava	
23-02-2007	
Pod. 39824	pril.:

Píkall František a Viera
 Turdeková 5
 Bratislava, 851 04

V Bratislave dňa 18.2. 2007

VEC: PONUKA NA KÚPU SPOLUVLASTNÍCKEHO PODIELU

Dolu podpísaní Píkall František a Viera, trvale bytom Turdeková 5, Bratislava, 851 04, nar.: [redacted], som podielovým spoluvlastníkom (veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/11) tejto nehnuteľnosti:

pozemku, parcelné číslo 2639/5, o výmere 85 m², druh pozemku záhrady, Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu evidovaného na liste vlastníctva č. 3813, pre katastrálne územie Dúbravka.

Podľa § 140 občianskeho zákonníka, ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Vzhľadom k tomu, že mám záujem previesť svoj spoluvlastnícky podiel na vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti na spoločnosť Universal Real Estate development s.r.o. so sídlom Koceľova 17, Bratislava, 821 08, IČO: 35941821, zastúpená: Monika Haklová, tel. kontakt: 0904976334 a podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka máte Vy, ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti zákonné predkupné právo k spoluvlastníckemu podielu, ponúkam Vám na odkúpenie svoj spoluvlastnícky podiel na týchto nehnuteľnosti, a to za kúpnu cenu 2000,- Sk (slovom dvetisíc slovenských korún na m²).

Ak sa ako spoluvlastník nedohodnete o výkone predkupného práva s ostatnými spoluvlastníkmi, máte právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.

Týmto Vás vyzývam, aby ste v lehote tridsiatich (30) kalendárnych dní od doručenia tejto ponuky, doručili na moju adresu uvedenú v záhlaví tohto listu oznámenie, že využívate svoje predkupné právo a máte záujme o odkúpenie môjho spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti.

V prípade, ak nemáte o kúpu spoluvlastníckeho podielu záujem, zároveň Vás žiadam, aby ste písomne túto ponuku v stanovenej lehote odmietli.

S úctou Píkall František a Viera

[redacted signature]

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ORM 9062/2007-43171

Ing. Ľ. Uličná/59356610

7.3.2007

Mag 45322/07

Ing. arch. J. Droppová/59356431

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	OSN
Žiadosť č. j.:	MAGS ORM 9062/2007-43171
zo dňa:	2.3.2007
parcels číslo:	2639/5
katastrálne územie:	Dúbravka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Harmincova ul.
predaj pre účel:	kúpa spoluvlastníckeho podielu

Predmetná parcela je súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle platnej Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: vyhradená zeleň - ochranná (plochy vzrastlej alebo osobitným režimom ochranných pásiem predpísanej úpravy zelene). Doplnujúcimi plochami ochrannej zelene sú stavby a zariadenia vyplývajúce z individuálne stanoveného režimu ochranných pásiem; účelovo viazanými plochami sú stavby a zariadenia v súlade s účelom a osobitným režimom ochrannej zelene.

Ide o ochrannú zeleň diaľnice a inžinierskych sietí (VVN, plyn).

Z hľadiska územného plánu nemáme námietky voči predaju spoluvlastníckeho podielu, ale vzhľadom na trasy vedení inžinierskych sietí, ich ochranných a bezpečnostných pásiem v predmetnej lokalite, odporúčame obrátiť sa aj na správcov sietí ohľadne informácií a podmienok.

Upozorňujeme, že:

- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia pripravovaného nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
II. sekcia
Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta
Primaciálne námestie č. 1
P.O. BOX 192

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

IČO

INTERNET

E-MAIL

02/59 35 62 75

02/59 35 64 46

VÚB 6327-012/0200

603 481

www.bratislava.sk

ouprm@bratislava.sk

9,

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Mgr. Balíková 010307 8154

Naše číslo

MAG-2007/

MAGS FIN 87012007-41515

MAG 43945

Vybavuje/inka

Georgievská/476

Bratislava

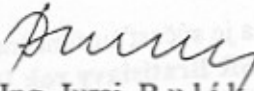
5.3.2007

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. [REDACTED]

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. [REDACTED] oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie neeviduje nedoplatky na dani z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.


Ing. Juraj Bulík
vedúci oddelenia

na vedomie: riaditeľka I. sekcie
Ing. Crhová

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava