

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 01.03.2007

Návrh
na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Sedlárskej 8
v Bratislave

Predkladateľka:

Anna Pavlovicová
Ing. Anna Pavlovicová
riaditeľka magistrátu

Zodpovedná:

Eva Bakalárová
JUDr. Eva Bakalárová
riaditeľka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Spracovateľ:

Eva Vlčková
Ing. Eva Vlčková
vedúca oddelenia technického zabezpečenia
budov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č. 1- základné údaje domu
4. Príloha č. 2- Výpis z obchodného registra
5. Príloha č. 3- Schéma nebytového priestoru
6. Uznesenie komisie finančnej stratégie MsZ zo dňa 14.02.2007
7. Uznesenie komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo dňa 14.02.2007
8. Uznesenie MsR č. 40/ 2007 zo dňa 15.02.2007

kód uznesenia	4.2.
	5.2.
	5.2.2.
	5.2.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č.902 v bytovom dome na Sedlárskej 8 v Bratislave, súp.číslo 363, k.ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 17,66 m² za jednotkovú cenu 46 000,- Sk/m², t.j. za cenu 812 360,- Sk a pozemku v podiele 1766/110415 na pozemku, parc. č. 340/3 vo výmere 306 m² a parc. č. 340/1 vo výmere 163 m², parc. č. 340/2 vo výmere 68 m² t.j. za cenu 12 880,-Sk právoplatnému nájomcovi BAM EKO a.s. so sídlom Háľkova 11, Bratislava s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní, po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Bytový dom na Sedlárskej 8 sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na parc. č. 340/3 vo výmere 306 m², zastavaná plocha, parc.č. 340/1 vo výmere 163 m², zastavaná plocha a príslušný pozemok - parc. č. 340/2 vo výmere 68 m² zastavaná plocha. Ide o pamiatkovo chránený klasicistický dvojposchodový dom priečodného typu, zapísaný v Štátnom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. BA- N/213, prestavaný v 1. polovici 19. storočia zo staršieho gotického v renesancii upravovaného domu.

V dome sa nachádza celkom 8 bytov a 5 nebytových priestorov, tvoriacich 4 prevádzkovo funkčné celky. Doposiaľ boli predané nebytové priestory: č. 901,903/ na prízemí a v suteréne / a 904. Prevod ich vlastníctva schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 811/2005 zo dňa 22.09.2005 za jednotkovú kúpnu cenu za priestory na prízemí 36 000,- Sk/ m² a za priestory v suteréne 30 000,- Sk / m². Nadobúdateľom všetkých nebytových priestorov je BAM-EKO a.s.

Predmetom tohto návrhu je prevod vlastníctva :

Nebytového priestoru č. 902- predaj darčiekov a cukrovíniiek.

BAM EKO a.s., ako právoplatný nájomca nebytového priestoru č.902 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Sedlárskej 8, prejavil záujem o jeho odkúpenie / Výpis z obchodného registra je v prílohe č. 2 tohto materiálu/

Výmera nebytového priestoru č. 902 je celkom: **17,66 m²**

Podiel na spoločných častiach , zariadeniach domu a pozemku je:
1766 / 110415.

Pre prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 navrhujeme nasledovnú kúpnu cenu:

priestor	výmera / m ² /	jednotková cena priestoru /Sk/m ² /	cena priestoru /Sk/	cena pozemku /Sk/	cena celkom /Sk/
NP č 902	17,66	46 000,-	812 360,—	12 880,—	825 240,-

Nebytový priestor č. 902 je právoplatne prenajatý na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 29.09.2006, medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a BAM EKO a.s., s nájmom na dobu neurčitú..

Základné údaje o dome a výpočet ceny pozemku na 1 m² podlahovej plochy priestoru v dome sú uvedené v prílohe č.1 tohto materiálu.

V zmluve o prevode vlastníctva konkrétneho nebytového priestoru bude zakotvená povinnosť nadobúdateľa prísť k aktuálnej zmluve so správcom, ktorého si vyberú nadobúdatelia priestorov v dome.

Bytový dom: Seďlárska 8

Prepočet z roku 2007

Základné údaje o pozemku a dome:POZEMOK:Zastavaný:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	LVs	LVp
340/3	306 m ²	zastavaná plocha	Staré Mesto	1656	1656,
	Podiel:	1/	1		
340/1	163 m ²	zastavaná plocha	Staré Mesto	1656	1656,
	Podiel:	1/	1		

o celkovej výmere: 469 m²,Príslahlý:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	LVp
340/2	68 m ²	zastavaná plocha	Staré Mesto	1656,
	Podiel:	1/	1	

o celkovej výmere: 68 m²,DOM:

Seďlárska 8 súpisné č. 363

Rok začatia výstavby domu : 1848
 Rok odovzdania domu do užívania: 1850
 Rok prevodu domu : 2007
 Vek domu : 158 r.

Obstarávacia cena domu : 29 000 000.00 Sk
 Podlahová plocha bytov a nebytových priestorov: 1 104.15 m²

VÝPOČET CENY:

	Počet	Obstar. cena / Sk /	Podl. plocha / m ² /
Byty	8	15 243 418.00	580.38
Ateliéry	0		0.00
Nebytové priestory	5	13 756 582.00	523.77
Garáže	0		0.00
Dom spolu		29 000 000.00	1 104.15

Výpočet ceny pozemku za 1 m2:

Zastavaný

Celková výmera pozemku : 469 m2
Jednotková cena pozemku: 1 500.00 Sk/m2
Celková cena pozemku : 703 500.00 Sk

Priľahlý

Celková výmera pozemku : 68 m2
Jednotková cena pozemku: 1 500.00 Sk/m2
Celková cena pozemku : 102 000.00 Sk

Cena pozemku spolu: 805 500.00 Sk

Cena pozemku pripadajúca na 1 m2 podlahovej plochy domu:

805 500.00 Sk ; 1 104.15 m2 = 729.52 Sk/1 m2

=====

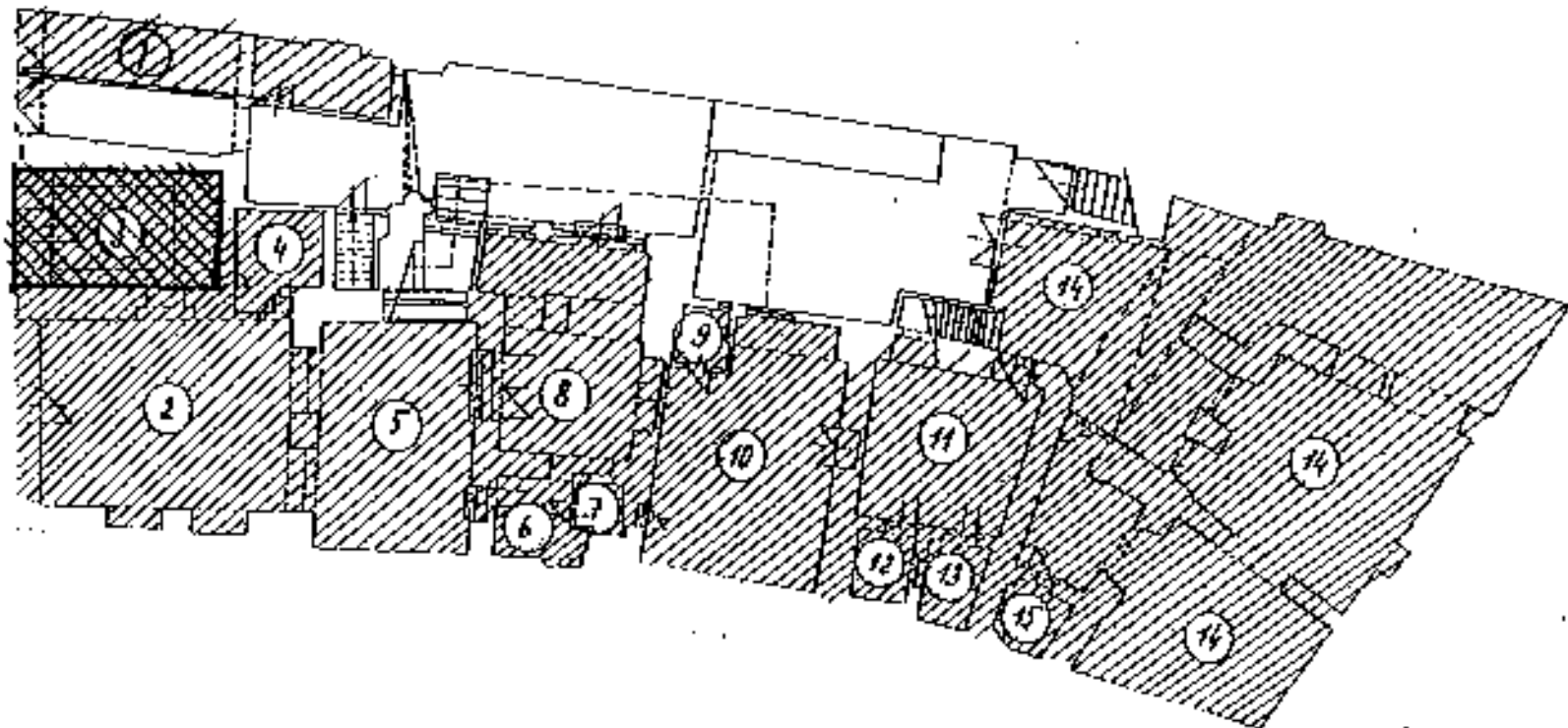


MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 2750E
Obchodná meno:	BAM - EKO s.s.	(od: 26.02.2004)
Sídlo:	Hájkova 11 Bratislava 832 89	(od: 27.06.2001)
ČO:	35 816 272	(od: 27.06.2001)
Deň zápisu:	27.06.2001	(od: 27.06.2001)
Právna forma:	Akčiová spoločnosť	(od: 27.06.2001)
Predmet činnosti:	<p>maloobchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľnej živnosti (od: 27.06.2001)</p> <p>obchod, veľkoobchod s tovarom všetkého druhu v rámci voľnej živnosti (od: 26.02.2004)</p> <p>prevádzkovanie nevýherných automatov (od: 26.02.2004)</p> <p>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb (od: 26.02.2004)</p> <p>prevádzkovanie spoločného stravovania (od: 26.02.2004)</p> <p>prevádzkovanie cestovnej agentúry (od: 26.02.2004)</p> <p>ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach (od: 26.02.2004)</p> <p>pohostinská činnosť (od: 25.12.2004)</p> <p>predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov (od: 25.12.2004)</p> <p>predaj na priamu konzumáciu zmrzliny ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy (od: 25.12.2004)</p>	
Štatutárny orgán:	<p>predstavenstvo (od: 27.06.2001)</p> <p>Fyrol Komáňh - predseda predstavenstva Sokolská 16 Bratislava Deň vzniku funkcie: 27.06.2001 (od: 14.10.2003)</p> <p>Daniel Petruška - člen Nemčíkova 5 Bratislava Deň vzniku funkcie: 27.06.2001 (od: 14.10.2003)</p> <p>František Komáňh - člen Z. Baru 4 Ostřava Česká republika dlhodobý pobyt na úzami SR : Homolová 17 Bratislava Deň vzniku funkcie: 27.06.2001 (od: 14.10.2003)</p>	
Konanie menom spoločnosti:	Konat' a podpísať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom je potrebný podpis aspoň dvoch členov predstavenstva. Predseda predstavenstva je oprávnený vo všetkých veciach podpísať samostatne.	(od: 27.06.2001)
Základné imanie:	3 000 000 Sk Rozsah splatenia: 3 000 000 Sk	(od: 14.10.2003)
Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:	Počet akcií: 3000 , zaknihované Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 Sk	(od: 26.10.2001)

Dozorná rada:	Rudolf Janačka 266 Suchbátarad Deň vzniku funkcie: 27.06.2001	(od: 14.10.2003)
	Beata Bohunická Galbevého 3 Bratislava Deň vzniku funkcie: 27.06.2001	(od: 14.10.2003)
	Ing. Štefan Fegyveres Blagoevova 20 Bratislava 851 04 Deň vzniku funkcie: 21.10.2003	(od: 28.02.2004)
iné ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica N 77/2001, Nz 74/2001 zo dňa 31.5.2001 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. v znení novely. Spoločnosť preberá na seba všetky práva, záväzky a pohľadávky zaniknutej spoločnosti BAMEKO, v.o.s. Bratislava, Háikova 11, IČO 31 386 121.	(od: 27.06.2001)
	Notárska zápisnica č.N 419/2001, Nz 419/2001 zo dňa 20.9.2001, osvedčujúca prebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo zvýšené základné imanie a schválená zmena stanov.	(od: 26.10.2001)
	Notárska zápisnica č. N 1754/2002, Nz 1724/2002 zo dňa 18.12.2002 osvedčujúca prebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 14.10.2003)
	Na valnom zhromaždení dňa 21.10.2003, ktorého konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici N 1323/03, Nz 84744/03 napísanej dňa 21.10.2003 notárom JUDr. Horňáčkovej, bola schválená zmena stanov a zriehna v dozornej rade, funkcia člena dozornej rady JUDr. I. Šaranskej zaniká dňa 21.10.2003.	(od: 26.02.2004)
	Notárska zápisnica č. N 709/04, Nz 78224/04 zo dňa 26.10.2004 osvedčujúca prebeh ďalšieho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 26.12.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	01.02.2007	
Dátum výpisu:	06.02.2007	



LEGENDA:

Sedlárska 8- prízemie

- * miestnosti č.1,2,4-15- vo vlastníctve BAM-EKO a.s.
- * miestnosť č.3- návrh na prevod vlastníctva

Výpis

zo zápisnice č. 2 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 14.02.2007

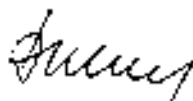
Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Sedlárskej 8 v Bratislave

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Sedlárskej 8 v Bratislave.

Hlasovanie: za 0, proti 7, zdržal sa 2

Podľa výsledku hlasovania KFS neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhovaný prevod vlastníctva nebytového priestoru.

Zapísal: Juraj Bulík
V Bratislave 15.02.2007



Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 12.02.2007

K bodu

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Sedlárskej 8 v Bratislave


Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ **neodporúča** MsZ schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Sedlárskej 8 v Bratislave, súp. číslo 363, k. ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 17,66 m² za jednotkovú cenu 46 000,-Skk/m², t. j. za cenu 812 360,-Sk a pozemku v podiele 1766/110415 na pozemku, parc. č. 340/3 vo výmere 306 m² a parc. č. 340/1 vo výmere 163 m², parc. č. 340/2 vo výmere 68 m², t. j. za cenu 12 880,-Sk právoplatnému nájomcovi BAM EKO a.s. so sídlom na Háľkova 11, Bratislava s podmienkou, že nadobúdatel' podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní, po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdatel' zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Mgr. Soňa Beláková
V Bratislave. 14.02.2007



Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Šedlárskej 8 v Bratislave

Kód uzn. - 4.2

5.2

5.2.2

5.2.3

Uznesenie č. 40/2007

zo dňa 15. 2. 2007

Mestská rada po prerokovaní materiálu

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Šedlárskej 8 v Bratislave, súp. č. 353, k. ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 17,68 m², za jednotkovú cenu 46 000,- Sk/m², t. z. za cenu 812 360,- Sk a pozemku v podiele 1788/110415 na pozemku parc. č. 340/3 vo výmere 306 m² a parc. č. 340/1 vo výmere 163 m², parc. č. 340/2 vo výmere 68 m², t. z. za cenu 12 880,- Sk, právoplatnému nájomcovi spoločnosti BAM - EKO a.s., so sídlom na Háľkovej 11 v Bratislave, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 80 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, kúpnu cenu uhradí v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.