

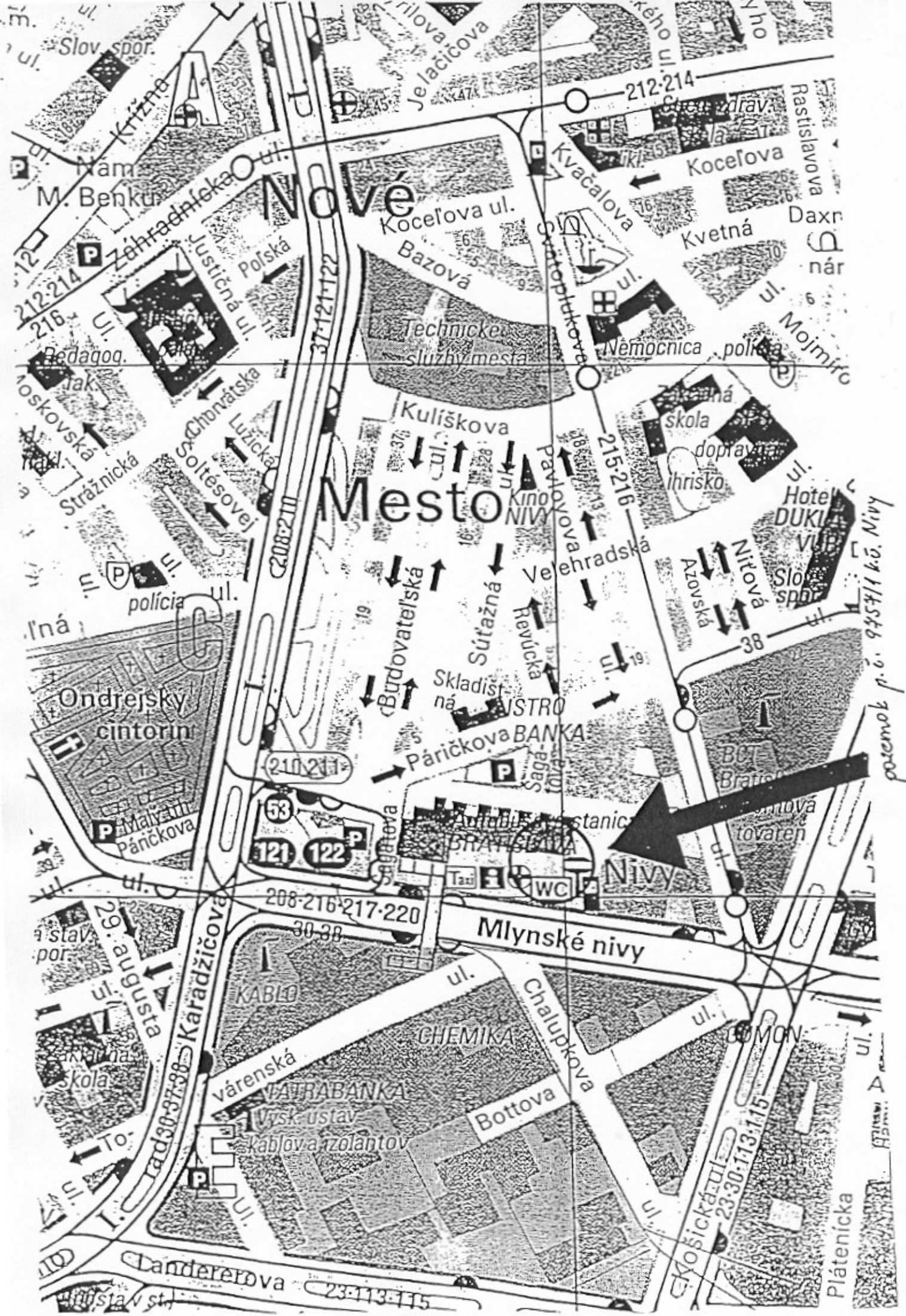
PREDMET PREDAJA

VLASTNÍCTVO ŽIADATEĽA - P.Č. 9753/1-5,
9764; 9765/1,26

ST
Mn: 05.05.09



pečiatka a podpis



Nové Mesto

Nivy

Mlynské nivy

pocemok p.č. 945/1 k.č. Nivy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

T U

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo MAGS OOR/2007/1525	Vybavuje/linka Liszeková/133	Bratislava 7. 2. 2007
-----------------------	----------------------------------	---------------------------------	--------------------------

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2007 zo dňa 1. 2. 2007, prijatého k návrhu na predaj pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 9757/1

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku v k. ú. Nivy, parc. č. 9757/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 895 m², spoločnosti Twin City a.s., so sídlom Dlhé 253/2, Svätý Jur, IČO: 35 872 217, za cenu 15 000,- Sk/m², t. z. za cenu celkom 13 425 000,- Sk, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania areálu autobusovej stanice, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Za správnosť odpisu uznesenia:

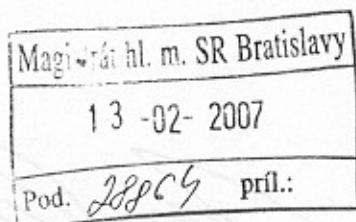


Hajdúchová
JUDr. Anna Hajdúchová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy



Twin City a.s., Dlhé 253/2, 900 21 Svätý Jur

MAG 504-7289/07-1/2264



Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 8.2.2007

Vážený pán primátor,

obraciame sa na Vás so žiadosťou o pomoc vo veci predaja pozemku uprostred areálu autobusovej stanice na ulici Mlynské nivy v Bratislave, ktorý je v katastri nehnuteľností evidovaný ako parc. č. 9757/1 o výmere 895 m², k.ú. Nivy. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Predaj tohto pozemku bol prvýkrát schválený v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy a to uznesením číslo 900/2005 zo dňa 15.12.2005. Kupujúcim mala byť SAD Bratislava a.s. Kúpa bola odôvodnená výstavbou novej autobusovej stanice na ulici Mlynské nivy. Kúpna cena bola odsúhlasená vo výške 5.000,-Sk/m², to jest spolu vo výške 4.475.000,-Sk. Vzhľadom na zložité schvaľovacie procesy zo strany akcionára – Fondu národného majetku, sa nepodarilo v stanovenej lehote uzavrieť kúpnu zmluvu č. 04 88 0164 06 00.

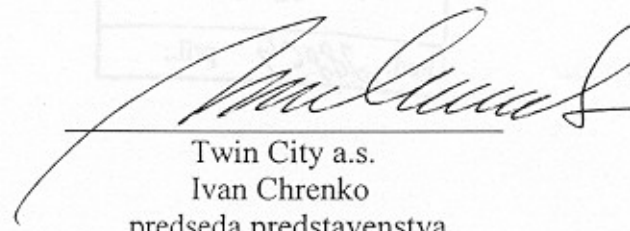
Spoločnosť Twin City a.s. je od 9.8.2006 novým vlastníkom areálu autobusovej stanice na ulici Mlynské nivy v Bratislave a nositeľom úlohy financovania novej autobusovej stanice, ktorá by zodpovedala súčasným požiadavkám kladeným na verejnú autobusovú dopravu.

Na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 1.2. 2007 bol predložený návrh na odpredaj tohto pozemku do vlastníctva Twin City a.s. Navrhovaná cena bola 5.000,-Sk/m², to jest spolu vo výške 4.475.000,-Sk. Na základe pozmeňujúceho návrhu bola kúpna cena zvýšená trojnásobne, t.j. na 15.000,-Sk/m². Kúpna cena vo výške 15.000,-Sk/m² však podľa nášho názoru nezodpovedá trhovej cene tohto pozemku.

Chceme poukázať najmä na skutočnosť, že tento pozemok sa nachádza uprostred areálu autobusovej stanice a jeho predajom sa len usporiadajú vlastnícke vzťahy. Pozemok od vybudovania autobusovej stanice slúži iba verejnej doprave a je súčasťou areálu. Žiaden iný subjekt na trhu o jeho kúpu preto záujem nemá. Jeho trhová hodnota sa odvíja práve od uvedených limitov využitia.

Z uvedených dôvodov si dovoľujeme Vaším prostredníctvom požiadať o opätovné zaradenie návrhu na predaj tohto pozemku na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, s navrhovanou trhovou kúpnu cenou vo výške 5.000,-Sk/m².

S pozdravom



Twin City a.s.
Ivan Chrenko
predseda predstavenstva

Twin City a.s.
Dlhé 253/2
900 21 Svätý Jur