

d 13460/14

*ing' subjekt*

*ing' subjekt*

13461/18

674

13461/16

d 13461/2

13461/17

13461/15

13461/44

*odst. 2, 3, 4*

*ing' subjekt*

d 13461/9

13461/12

13461/10

13461/3

13461/53

13461/48

13461/8

13461/5

d 13461/1

13461/43

13461/22

13461/4

13461/42

13461/11

12782/72

570

Vojvodiška 1-61 21968/1

672

13646/1

673

13646/1

13610

670

15115/00

15115/67

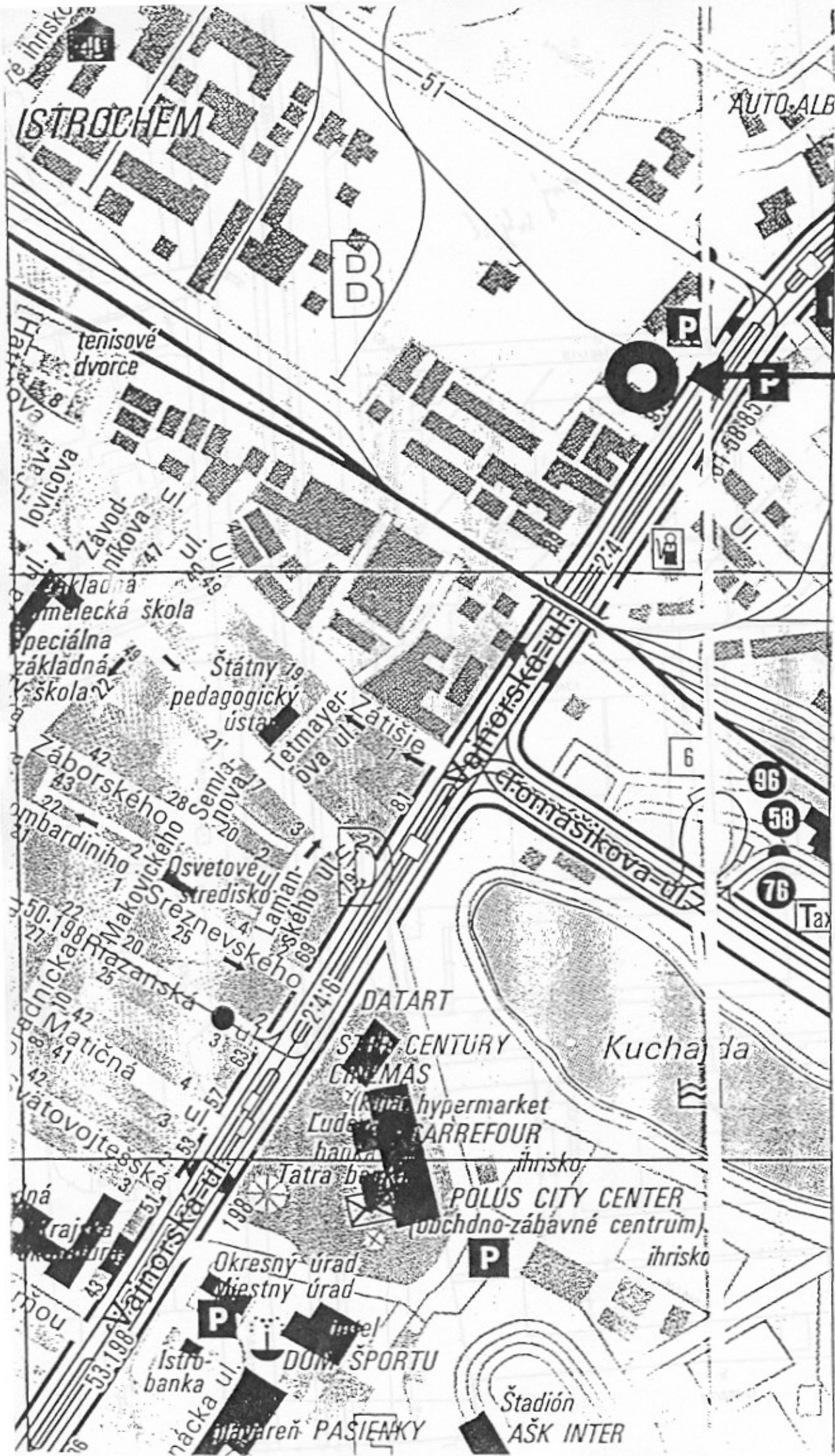
15115/02

d 15115/63

15115/68

21968/3

21968/49



k.ú. Nové Mesto

areál Matador  
"Vajnorská ul."

- p.č. 13461/2
- 13461/15
- 13461/16
- 13461/17
- 13461/44



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
 NA INTERNETE

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27825/B

Obchodné meno:	OBNOVA - AUTO s.r.o.	(od: 01.11.2005)
Sídlo:	Vajnorská 95 Bratislava 831 04	(od: 01.11.2005)
IČO:	35 848 316	(od: 17.10.2002)
Deň zápisu:	17.10.2002	(od: 17.10.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.10.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (malobchod)	(od: 17.10.2002)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 17.10.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb	(od: 17.10.2002)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 17.10.2002)
	prenájom iných strojov	(od: 17.10.2002)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 17.10.2002)
	odťahovanie motorových vozidiel	(od: 17.10.2002)
	údržba a oprava motorových vozidiel	(od: 17.10.2002)
	oprava karosérií	(od: 17.10.2002)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 17.10.2002)
	predaj ojazdených automobilov	(od: 17.10.2002)
	sprostredkovanie predaja ojazdených automobilov	(od: 17.10.2002)
Spoločníci:	Ing. <u>Andrej Škultéty</u> Karpatské námestie 7773/20 Bratislava - Rača 831 06	(od: 01.11.2005)
	<u>Zuzana Hoďová</u> Blagoevova 2673/4 Bratislava - Petržalka 851 04	(od: 01.11.2005)
	Ing. <u>Eva Šudilová</u> Štefana Kráľíka 6175/18 Bratislava - Devínska Nová Ves 841 08	(od: 01.11.2005)
	Ing. <u>Martin Ilavský</u> Dudvážská 55/27 Bratislava - Podunajské Biskupice 821 07	(od: 01.11.2005)
	JUDr. <u>Zora Vypušťáková</u> Šťastná 3 Bratislava 821 05	(od: 26.09.2006)

Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Andrej Škultéty Vklad: 1 139 000 Sk Splatené: 1 139 000 Sk	(od: 01.11.2005)
	Zuzana Hoďová Vklad: 1 138 000 Sk Splatené: 1 138 000 Sk	(od: 01.11.2005)
	Ing. Eva Šudilová Vklad: 1 138 000 Sk Splatené: 1 138 000 Sk	(od: 01.11.2005)
	Ing. Martin Ilavský Vklad: 1 138 000 Sk Splatené: 1 138 000 Sk	(od: 01.11.2005)
	JUDr. Zora Vypušťáková Vklad: 1 138 000 Sk Splatené: 1 138 000 Sk	(od: 26.09.2006)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 21.10.2004)
	Ing. Andrej Škultéty Karpatské nám. 7773/20 Bratislava 831 06 Deň vzniku funkcie: 10.11.2005	(od: 29.11.2005)
	Zuzana Hoďová Blagoevova 2673/4 Bratislava-Petržalka 851 04 Deň vzniku funkcie: 12.12.2005	(od: 30.12.2005)
	Ing. Eva Šudilová Štefana Králik 6175/18 Bratislava - Devínska Nová Ves 841 08 Deň vzniku funkcie: 08.09.2006	(od: 26.09.2006)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú a podpisujú vždy dvaja konatelia spoločne.	(od: 30.12.2005)
Základné imanie:	5 691 000 Sk Rozsah splatenia: 5 691 000 Sk	(od: 21.10.2004)
Iné ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 8. 7. 2002, vo forme notárskej zápisnice N644/02, Nz 607/02 písanej notárskym kandidátom, notára JUDr. Ivana Macáka v súlade s § 105 až 153 Obchodného zákonníka.	(od: 17.10.2002)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 25.3.2004. Funkcia konateľa JUDr. J. Lackoviča sa končí dňom 25.3.2004.	(od: 16.04.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka o zvýšení základného imania spoločnosti zo dňa 30.09.2004. Dodatok č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 06.10.2004.	(od: 21.10.2004)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.10.2005. Zmena obchodného mena z pôvodného Matador - Obnova - Auto, s.r.o. na OBNOVA - AUTO s.r.o.	(od: 01.11.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.11.2005.	(od: 29.11.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 08.09.2006.	(od: 26.09.2006)
Dátum aktualizácie údajov:	09.10.2006	
Dátum výpisu:	11.10.2006	

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

II. SEKCIA – oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG/06/18721/58448-3

Ing. arch. Schmidtová/537

16.10.2006

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľností  
v majetku hlavného mesta

žiadateľ:	odd. správy nehnuteľností pre spoločnosť OBNOVA - AUTO
žiadosť č.j.:	mag.06-18721/58448-3
zo dňa:	13.10.2006
parcely číslo:	13461/2,15,16,17,44
katastrálne územie:	Nové Mesto
blížia lokalizácia parcely v území:	Vajnorská 95
predaj - prenájom pre účel:	predaj a servis automobilov Citroen

Na základe posúdenia žiadosti konštatujeme:

- Predmetné parcely sú súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkčný profil so schválenou prevládajúcou funkciou: občianska vybavenosť, ktorej účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení je aj dopravná vybavenosť.

Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia je v súlade s platným územným plánom.

- Uvedeným pozemkom prechádza pozdĺž severnej strany Vajnorskej ulice verejný vodovod DN100 mm a NTL plynovod DN 200 mm (viď. príloha).

Pre Vašu informáciu uvádzame, že toho času je v príprave nová územnoplánovacia dokumentácia hlavného mesta, v rámci ktorej je spracovaný a prerokovaný návrh územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorého súčasťou je dotknutý pozemok, určuje pre dané územie funkčné využitie: **zmiešané územie – bývanie + občianska vybavenosť**. V prípade záujmu Vám poskytneme podrobnejšie informácie o navrhovanej regulácii.

- S predajom predmetného areálu súhlasíme za podmienky, že si klient dorieši vzťahy s križujúcimi vedeniami TI (vodovod, plynovod) s ich prevádzkovateľmi.

Odporúčame klienta informovať, že je potrebné:

- overiť si u správcov inžinierskych sietí existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, vrátane optických trás verejnej telekomunikačnej siete, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mienite napojiť svoj investičný zámer;

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 305

TELEFON  
02/59 35 62 75

FAX  
02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk


E-MAIL  
ouprm@bratislava.sk

- preveriť, či uvažovaný zámer nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Upozorňujeme, že:

- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia pripravovaného nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom



Ing. arch. Vladimír Hrdý  
vedúci oddelenia

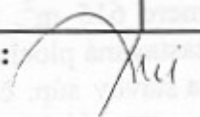
Prílohy: *situácia*

→ SNM

403/06

P

**Krycí list**  
**čiastkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy**  
**4. sekcia - ODP**

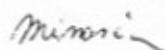
č.j.	MAG/2006/18721/69116-11	ODP/403/06-p
došlo od / dňa	SNM-MG	18.10.2006
účel podania	pozemok	
predmet podania	Predaj pozemku- Vajnorská	
žiadateľ	Obnova – Auto s.r.o.	
katastrálne územie / parc. č.	k.ú. Nové Mesto	p.č. 13461/2,15,16,17,44
Dátum expedície :	19.10.06	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis RS4: _____

<b>Spracovateľ (meno):</b>	Mgr.Minarčinová
Pridelené (dátum):	18.10.2006
Vybavené (dátum):	18.10.2006

K Vašej žiadosti č.j.MAG/2006/18721/58448-3 o stanovisko k predaju pozemkov p. č.13461/2,15,16,17,44 ako aj stavby – predajne autoservisu na pozemku p. č. 13461/15 na Vajnorskej ulici spoločnosti Obnova- Auto s.r.o. z hľadiska dopravného plánovania súhlasíme s podmienkou:

- žiadame ponechať 7 metrov územnú rezervu na výhľadové trasovanie cyklistickej trasy pozdĺž Vajnorskej ulice v zmysle Návrhu Územného plánu hlavného mesta Bratislavy, ako aj na plánované stavebné úpravy križovatky Vajnorská – Odborárska.

18.10.2006



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oceto

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
JUDr. Ocetová 121006	MAG-2006/18721/67959	Georgievská/476	16.10.2006


Vec

Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti OBNOVA-AUTO s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **OBNOVA-AUTO s.r.o.** Vám finančné plnenie nájomnej zmluvy zasielame z informačného systému NORIS.

Iné pohľadávky sa v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie nenachádzajú.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie neviduje nedoplatky na dani z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

  
Ing. Juraj Bulík  
vedúci oddelenia

príloha  
783002706

Hlavné mesto SR Bratislava  
Oddelenie finančné  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

- 3 -

na vedomie: riaditeľka I. sekcie  
Ing. Crhová

11.





*Ing. Richard Frimmel*  
*starosta*  
*Bratislava - Nové Mesto*

27-10-2006

Pod. 71263 prfl.:

Bratislava, 25.10.2006

Č.j. Star.: 2620/2006

MAG-06-1872/71263-3

Vážený pán primátor,

k Vašej žiadosti zo dňa 6.10.2006 č.j. MAG/06-1872/588448-3, ktorou v zmysle čl.15 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy žiadate o stanovisko k odpredaju pozemkov, parc.č.13461/2- zastavané plochy a nádvoría o výmere 3657 m<sup>2</sup>, parc.č.13461/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 615 m<sup>2</sup>, parc.č.13461/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 350 m<sup>2</sup>, parc.č.13461/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 364 m<sup>2</sup>, parc.č.13461/44 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m<sup>2</sup> a stavby súp.č.3236 na pozemku parc.č.13461/15 v k.ú. Nové Mesto pre spoločnosť OBNOVA-AUTO s.r.o., Vajnorská č.95, 831 04 Bratislava IČO: 35 848 316 za účelom predaja a servisu automobilov CITROEN Vám oznamujem nasledovné.

Z hľadiska územného rozvoja nemám námietky k odpredaju uvedených nehnuteľností a súhlasím s ich prevodom.

S pozdravom

S pozdravom

Vážený pán  
**Ing. Andrej Ďurkovský**  
primátor Hlavného mesta SR Bratislavy  
Primaciálne nám.č.1  
814 99 Bratislava