

Materiál na rokovanie
Mestské zastupiteľstvo
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.10.2006

Návrh
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 516/2004 zo dňa 28.10.2004

Predkladateľka:

Pavlovičová
Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 516/2004 zo dňa 28.10.2004

Zodpovedná:

Bakalářová
JUDr. Eva Bakalářová
riaditeľka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Spracovateľ:

Vlčková
Ing. Eva Vlčková
vedúca oddelenia technického zabezpečenia
budov

Dôvodová správa

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 516/2004 zo dňa 28.10.2004 bol schválený dopredaj bytov z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy, do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov v bytových domoch a príslúchajúceho podielu na pozemku. V dome na Klobučnickej 4 v Bratislave bol schválený prevod vlastníctva bytu č. [REDAKOVANÉ] podlaží domu nadobúdateľovi [REDAKOVANÉ] vrátane podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu vo veľkosti 6648/336908 a podielu na pozemku vo veľkosti 6648/395201. Podiel na pozemku vychádza z predpokladu zrealizovania bytov v podkroví domu.

Zmluva o prevode vlastníctva bytu č. [REDAKOVANÉ] a podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku bola podpísaná dňa 14.02.2006. Návrh vkladu vlastníckeho práva bol podaný Správe katastra pre hl.m. SR Bratislavu dňa 22.02.2006.

Správa katastra pre hl.m. SR Bratislavu dňa 19.05.2006, konanie o vklade prerušila a dňa 28.08.2006 konanie zastavila z dôvodu rozporu spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu a príslúchajúcom pozemku uvádzaných v zmluve a podielov zapísaných na liste vlastníctva č. 6483, k.ú. Staré Mesto

Rozpor v podieloch na liste vlastníctva č. 6483, k.ú. Staré Mesto Hlavné mesto SR Bratislava reklamovalo pod č. X-132/06 zo dňa 15.02.2006.

Správa katastra pre hl.m. SR Bratislavu, listom zo dňa 24.05.2006, ktorý sme dostali 08.06.2006, žiadosti hlavného mesta SR Bratislavy o opravu zápisu spoluvlastníckych podielov na liste vlastníctva č. 6483 k. ú. Staré Mesto v rámci reklamného konania, n e v y h o v e l a.

Podľa záverov Správy katastra pre hl.m. SR Bratislavu v predmetnej veci, je nevyhnutné upraviť mestským zastupiteľstvom schválené spoluvlastnícke podiely na pozemku príslúchajúce k bytu č. [REDAKOVANÉ] v dome na Klobučnickej 4 a teda aj zmenu kúpnej ceny pozemku.

Schválený spoluvlastnícky podiel na pozemku príslúchajúci k bytu č. [REDAKOVANÉ] vo veľkosti 6648/395201 je potrebné zmeniť na: 6648/336908.

Schválenú kúpnu cenu bytu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo výške 52 850,- Sk, je potrebné zmeniť na: 57 530,- Sk.

S návrhom na zmenu spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu a príslúchajúceho pozemku k bytu č. [REDAKOVANÉ] na Klobučnickej 4 bezprostredne súvisí aj zmena spoluvlastníckych podielov, príslúchajúcich k nebytovým priestorom č. 903,904,905 a 906, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo hl.m. SR Bratislavy dňa 28.09.2006 svojimi uzneseniami č. 1168,1169,1170 a 1171. V súčasnosti sú v príprave zmluvy o prevode vlastníctva týchto priestorov.