

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26.10.2006

**Návrh**

na prevod vlastníctva bytov v bytovom dome na Slatinskej 22,24, Račianskej 8,10,12,  
Račianskej 14,16,18, Ľudovíta Fullu 17,19,21, Veternícovej 12, Bilíkovej 20, Cabanovej  
15,17,19, M.C. Sklodovskej 31,33,35,37,39,41 a A. Gwerkovej 29,31,33, Hrobákovej 1,  
Námestí bráničiarov 19,21,23, Jasovskej 1,3, Jasovskej 6,8 a Jasovskej 2,4  
v Bratislave- dopredaj

**Prádkladateľka:**

Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka magistrátu

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

**Zodpovedná:**

JUDr. Eva Bakalárová  
riadiťka sekcie správy a nakladania  
s nehnuteľným majetkom mesta

**Spracovateli:**

Ing. Eva Vlčková  
vedúca oddelenia technického zabezpečenia  
budov

## Dôvodová správa

V súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva bytov v bytových domoch na: Slatinskej 22,24, Rajčianskej 8,10,12, Rajčianskej 14,16,18, Ľudovíta Fullu 17,19,21, Veternicovej 12, Bižikovej 20, Cabanovej 15,17, M.C. Sklodowskej 31,33,35,37,39,41 a A. Gwarkovej 29,31,33, Hrobákovej 1, Námestí hraníčiarov 19,21,23, Jasovskej 1,3, Jasovskej 6,8, Jasovskej 2,4, z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatným nájomcom bytov.

Spolu ide o 16 bytov.

Hromadné prevody vlastníctva bytov v uvedených domoch boli už schválené mestským zastupiteľstvom v predchádzajúcom období. Základné údaje o pozemkoch, domoch, výpočtoch cien domov a situačné plány už znova nepripájame pre ich veľký rozsah.

V tomto návrhu sú uvedení tí právoplatní nájomcovia bytov, ktorí sa dodatočne rozhodli pre kúpu, prípadne v čase hromadného prevodu nemali z rôznych dôvodov usporiadaný nájomný vzťah, resp. finančné alebo rodinné dôvody im neumožňovali kúpu bytu.

Ceny za byt a prislúchajúci pozemok sú cenami vypočítanými v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č.6/1995 v znení neskorších predpisov a zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a to pred uplatnením zliav vyplývajúcich z výberu variant splácania kúpnej ceny za byt a prislúchajúci pozemok.

Ceny sú prepočítané na aktuálny stav roka 2006, so zohľadnením amortizácie domov.

Údaje o nadobúdateľoch, podlahových plochách, spoluvlastníckych podieloch a cenách pre jednotlivé priestory /byty/ sú uvedené v návrhu uznesenia tohto materiálu.

Príslušné zľavy vyplývajúce z výberu variant splácania kúpnej ceny, ako i povinné sankcie za nedodržanie podmienok platieb /jednorázových, alebo podľa splátkového kalendára/ budú uplatnené v konkrétnych zmluvách s kupujúcimi.

Záložné právo za nesplatenú časť ceny a za zľavu z ceny príslušného bytu a pozemku bude uplatnené v konkrétnych zmluvách s nadobúdateľmi a to v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR č.6/1995 v znení neskorších predpisov.

Právoplatnosť nájomných vzťahov všetkých nadobúdateľov bola preverená a zodpovedá návrhu na prevod vlastníckych práv.

Pre prípravu podkladov k prevodu vlastníctva bytov a podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku bol použitý program „Prevod obecných bytov v hlavnom meste SR Bratislava“.

Osobné údaje jednotlivých nadobúdateľov a správnosť ďalších údajov programu budú podrobené atestu – formou funkcie „export“.

Nadobúdatelia pristúpia k zmluvám o výkone správy, s aktuálnymi správcami v konkrétnych domoch, resp. k zmluvám o spoločenstve vlastníkov.

Správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú znášať nadobúdatelia bytov.