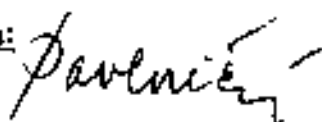


Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 26.10.2006

**Návrh**  
**na prevod vlastníctva nebytového priestoru č.903 v bytovom dome na Panskej 4**  
**v Bratislave**

---

**Predkladateľka:**



Ing. Anna Pavlovičová  
riadiťka magistrátu

**Zodpovedná:**




JUDr. Eva Bakalárová  
riadiťka sekcie správy a nakladania  
s nehnuteľným majetkom mesta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Prílohy č. 1- základné údaje domu
4. Príloha č. 2- výpis z obchodného registra
5. Príloha č.3- schéma nebytových priestorov
6. Stanovisko komisie finančnej stratégie MsZ zo dňa 12.09.2006.
7. Stanovisko komisie pre správu a podnikanie MsZ zo dňa 11.09.2006

**Spracovateľ:**



Ing. Eva Vičková  
vedúca oddelenia technického zabezpečenia  
budov

kód uznesenia	4.2.
	5.2.
	5.2.2.
	5.2.3.

## Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č.803 v bytovom dome na Panskej 4 v Bratislave, súp.číslo 241, k.ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 62,68 m<sup>2</sup>, za jednotkovú cenu 46 000,- Sk/m<sup>2</sup>, t.j. celkove za cenu 2 883 280,- Sk a pozemku v podiele 6268/201910 na pozemku, parc. č. 316/1 vo výmere 443 m<sup>2</sup>, t.j. za cenu 27 610,- Sk, právoplatnému nájomcovi SLOVAK PROMOTION AGENCY s.r.o., so sídlom Nábřežie Ľudovíta Svobodu 50, Bratislava, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hl.m. SR Bratislavy, kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

V súlade so zákonom č.182/1993 Z. z. v znení ďalších zmien a doplnkov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č.6/95 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov, v znení ďalších zmien a doplnkov, predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nebytového priestoru č. 803 v bytovom dome na Panskej 4, v Bratislave z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatnému nájomcovi SLOVAK PROMOTION AGENCY, s.r.o., so sídlom Nábřeží Ludovíta Svobodu 50 v Bratislave, IČO 35 700 980.

Bytový dom Panskej 4 je pamiatkovo chránený objekt, postavený je na parcele 316/1, zastavaná plocha vo výmere 443 m<sup>2</sup>, k.ú. Bratislava Staré Mesto. Dom aj pozemok je vedený na LV č. 6449, k.ú. Staré Mesto.

V bytovom dome na Panskej 4, súpisné číslo 241, k.ú. Staré Mesto sa nachádza 15 bytov a šesť nebytových priestorov.

Doposiaľ boli z vlastníctva hlavného mesta v dome predané všetky byty a tri nebytové priestory.

### **Nebytový priestor č. 803- obchodné priestory-predaj textilu, koženého tovaru, obuvi, galantérie, športového tovaru**

SLOVAK PROMOTION AGENCY s.r.o., ako právoplatný nájomca nebytového priestoru č.803 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Panskej 4, s podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 6268/201910, prejavil záujem o jeho odkúpenie /Výpis zo zoznamu podnikateľských subjektov SR, Ministerstva vnútra SR je v prílohe č. 2 tohto materiálu/

Výmera nebytového priestoru č. 803 je celkom: **62,68 m<sup>2</sup>**

Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je:  
**6268/201910.**

Pre prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 803 navrhujeme nasledovnú kúpnu cenu:

priestor	výmera / m <sup>2</sup> /	jednotková cena priestoru /Sk/m <sup>2</sup> /	cena priestoru /Sk/	cena pozemku /Sk/	cena celkom /Sk/
NP č 803	62,68	46 000,-	2 883 280,-	27 610,-	2 910 890,-

Nebytový priestor č. 803 je právoplatne prenajatý na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 14.04.1998, medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a SLOVAK PROMOTION AGENCY, s.r.o., s dobou nájmu do 28.02.2008.

Základné údaje o dome a výpočet ceny pozemku na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy priestoru v dome sú uvedené v prílohe č.I tohto materiálu.

V zmluve o prevode vlastníctva konkrétneho nebytového priestoru bude zakotvená povinnosť nadobúdateľa pristúpiť k aktuálnej zmluve o výkone správy domu, ktorú si zvolili vlastníci priestorov v dome na Panskej 4 v Bratislave.

Bytový dom: Panská 4

Základné údaje o pozemku a dome:POZEMOK:

Zastavaný:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	LVS	LVP
316/1	443 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha	Staré Mesto	1656	1656,
	podiel:	1/ 1			

o celkovej výmere: 443 m<sup>2</sup>,Priľahlý:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	LVP
316/2	150 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha	Staré Mesto	1656,
	podiel:	1/ 1		

o celkovej výmere: 150 m<sup>2</sup>,DOM:

Panská 4 súpisné č. 241

Rok začatia výstavby domu : 1870

Rok odovzdania domu do užívania: 1873

Vek domu : 132 r.

Obstarávacía cena domu : 3 259 932.00 Sk

Podlahová plocha bytov a nebytových priestorov: 2 019.10 m<sup>2</sup>VÝPOČET CENY:

	Počet	Obstar. cena / Sk /	Podl. plocha / m <sup>2</sup> /
Byty	15	2 254 715.00	1 396.50
Ateliéry	0		0.00
Nebytové priestory	7	1 005 217.00	622.60
Garáže	0		0.00
Dom spolu		3 259 932.00	2 019.10

Výpočet ceny pozemku za 1 m<sup>2</sup>:

Zastavaný

Celková výmera pozemku : 443 m<sup>2</sup>  
Jednotková cena pozemku: 1 500.00 Sk/m<sup>2</sup>  
Celková cena pozemku : 664 500.00 Sk

Priľahlý

Celková výmera pozemku : 150 m<sup>2</sup>  
Jednotková cena pozemku: 1 500.00 Sk/m<sup>2</sup>  
Celková cena pozemku : 225 000.00 Sk

Cena pozemku spolu: 889 500.00 Sk

Cena pozemku pripadajúca na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy domu:

889 500.00 Sk : 2 019.10 m<sup>2</sup> = 440.54 Sk/1 m<sup>2</sup>

=====



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE

## Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony I

Oddiel: Sro		Vločka číslo: 11967/B
Obchodné meno:	SLOVAK PROMOTION AGENCY spol. s r.o.	(od: 18.10.1996)
Sídlo:	nábr.L.Svobodu 50 Bratislava 811 01	(od: 18.10.1996)
IČO:	36 700 980	(od: 18.10.1996)
Deň zápisu:	18.10.1996	(od: 18.10.1996)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.10.1996)
Predmet činnosti:	sprostredkovateľská činnosť . . . . . kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti ( maloobchod, veľkoobchod) reklamná činnosť sprostredkovanie kúpy predaja a prenájmu nehnuteľnosti	(od: 18.10.1996) (od: 19.10.1996) (od: 18.10.1996) (od: 14.07.1999)
Spoločníci:	Ing. Peter Roth nábr.L. Svobodu 50 Bratislava 811 01 Izabela Rothová nábr. L. Svobodu 50 Bratislava 811 01	(od: 22.10.1998) (od: 22.10.1998)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Peter Roth Vklad: 160 000 Sk ( peňažný vklad ) Splatené: 160 000 Sk Izabela Rothová Vklad: 40 000 Sk ( peňažný vklad ) Splatené: 40 000 Sk	(od: 22.10.1998) (od: 22.10.1998)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Peter Roth nábr. L. Svobodu 50 Bratislava 811 01 Deň vzniku funkcie: 02.02.2006	(od: 18.10.1996) (od: 09.03.2006)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne.	(od: 09.03.2006)
Základné imanie:	200 000 Sk	(od: 22.10.1998)
Iné dôležité právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 7.10.1996 v zmysle §§ 57,106 a nasl. Zák.č. 813/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 18891 Zápisnica a uznesenie z valného zhromaždenia konaného dňa 3.6.1997. Dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 5.6.1997. Starý spis: S.r.o. 18891 Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 20.7.1998, na ktorom bolo schválené zvýšenie základného imania a zmena konateľa. Zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 7.8.1998 a zmena spoločenskej zmluvy zo dňa 13.10.1998, v zmysle Zák.č. 111/98 Z.z. Zmena spoločenskej zmluvy splnená dňa 20.5.1999	(od: 18.10.1996) (od: 24.07.1997) (od: 22.10.1998) (od: 14.07.1999)

Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 23.11.2000. Zmena spoločenskej zmluvy z 27.11.2000. (od: 10.01.2001)

Zánik funkcie konateľa Ing. Jána Havránka dňom 17.10.2002. Zmena spoločenskej zmluvy schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 17.10.2002. Úplné znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 13.11.2002. (od: 27.03.2003)

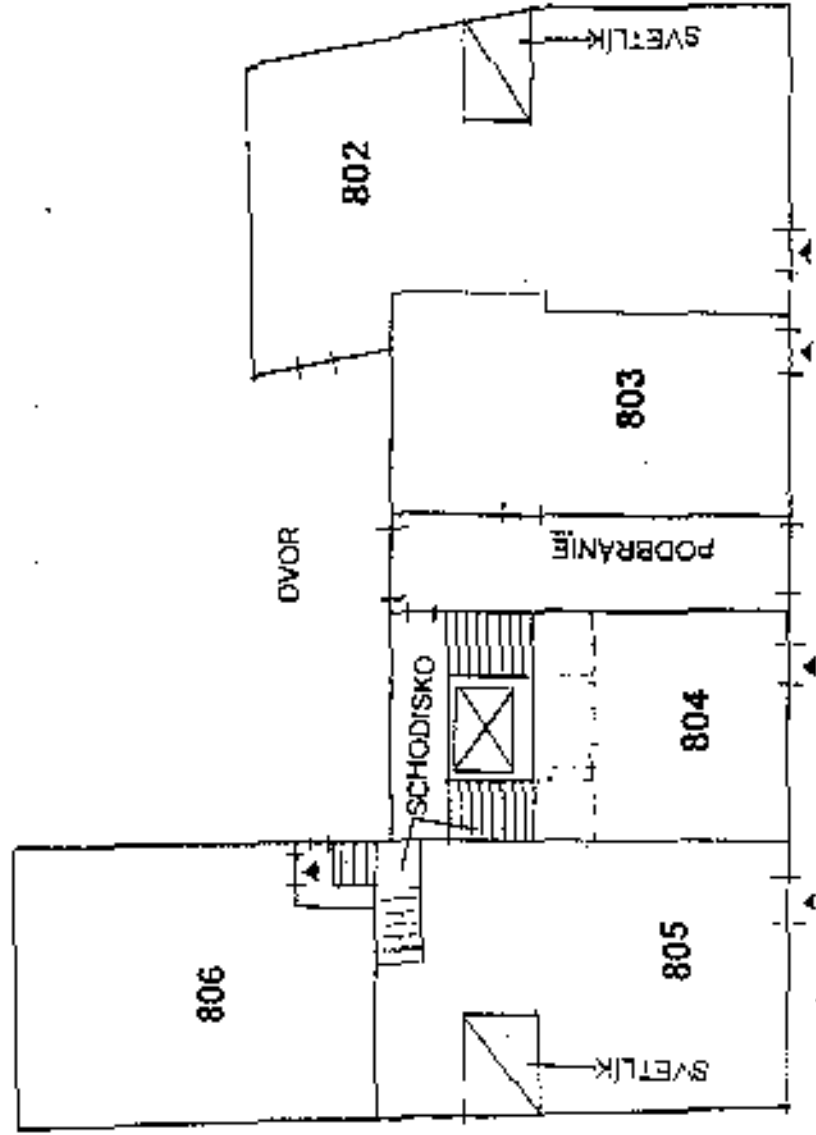
Dátum aktualizácie  
údajov: 31.08.2006

Dátum výpisu: 08.09.2008

---



SCHEMA PÓDORYSU PRIZEMIA, PANSKÁ UL. č. 4



## Výpis

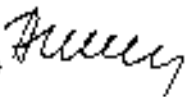
zo zápisnice č. 43 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie  
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.09.2006

**Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č.803 v bytovom dome na Panskej 4 v Bratislave**

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č.803 v bytovom dome na Panskej 4 v Bratislave za cenu 50 000,- Sk/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržal sa 1

Zapísal: Juraj Bulík  
V Bratislave 13.09.2006



**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 11.09.2008**

---

**K bodu**

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 803 v bytovom dome na Panskej 4 v Bratislave

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 803 v bytovom dome na Panskej 4 v Bratislave, súp. č. 241, k. ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 62,68 m<sup>2</sup>, za jednotkovú cenu 46 000,-Sk/m<sup>2</sup>, t. j. celkove za cenu 2 883 280,-Sk a pozemku v podiele 6268/201910 na pozemku, parc. č. 316/1 vo výmere 443 m<sup>2</sup>, t. j. za cenu 27 610,-Sk, právoplatnému nájomcovi SLOVAK PROMOTION AGENCY s.r.o., so sídlom Nábřežie E.Svobodu 50, Bratislava, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hl. m. SR Bratislavy, kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

prítomní: 8, za: 2, proti: 3, zdržal sa: 3

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Za správnosť opisu : Beata Cinková,  
v Bratislave, 12.09.2008

