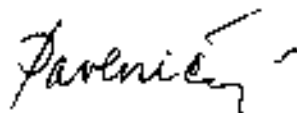


Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 26.10.2006

Návrh
na prevoz vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Sedlárskej 8
v Bratislave

Predkladateľka:




Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

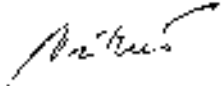
Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č. 1- základné údaje domu
4. Príloha č. 2- Výpis z obchodného registra
5. Príloha č. 3- Schéma nebytového priestoru
6. Stanovisko komisie pre správu a podnikanie MsZ zo dňa 16.10.2006.
7. Stanovisko komisie finančnej stratégie MsZ zo dňa 17.10.2006

Zodpovedná:


JUDr. Eva Bakalárová
riaditeľka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Spracovateľ:


Ing. Eva Vlčková
vedúca oddelenia technického zabezpečenia
budov

kód uznesenia	4.2.
	5.2.
	5.2.2.
	5.2.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy

schvaľuje

prevod vlastníctva nebytového priestoru č.902 v bytovom dome na Sedlárskej 8 v Bratislave, súp.číslo 363, k.ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 17,66 m² za jednotkovú cenu 46 000,- Sk/m², t.j. za cenu 812 360,- Sk a pozemku v podiele 1766/110415 na pozemku, parc. č. 340/3 vo výmere 306 m² a parc. č. 340/1 vo výmere 163 m², parc. č. 340/2 vo výmere 68 m² t.j. za cenu 12 880,-Sk právoplatnému nájomcovi BAM EKO a.s. so sídlom Háľkova 11, Bratislava s podmienkou, že nadobúdatel' podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní, po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy; kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č.6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdatel' zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Bytový dom na Sedlárskej 8 sa nachádza v k.ú. Staré mesto a je postavený na parc. č. 340/3 vo výmere 306 m², zastavaná plocha, parc.č. 340/1 vo výmere 163 m² zastavaná plocha a príslušný pozemok - parc. č. 340/2 vo výmere 68 m² zastavaná plocha. Ide o pamiatkovo chránený klasicistický dvojposchodový dom priechodného typu, zapísaný v Štátom zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod č. BA- N/213, prestavaný v 1. polovici 19. storočia zo staršieho gotického v renesancii upravovaného domu.

V dome sa nachádza celkom 8 bytov a 6 nebytových priestorov, tvoriacich 5 prevádzkovo funkčných celkov. Doposiaľ boli predané nebytové priestory č. 901,903/ na prízemí a v suteréne / a 904, ktorých prevod vlastníctva schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 811/2005 zo dňa 22.09.2005. Nadobúdateľom všetkých nebytových priestorov je BAM-EKO a.s. Jednotková kúpna cena za priestory na prízemí bola 36 000,- Sk/ m² a za priestory v suteréne 30 000,- Sk / m².

Nebytový priestor č. 902- predaj darčiekov a cukrovíniok

BAM EKO a.s., ako právoplatný nájomca nebytového priestoru č.902 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Sedlárskej 8, prejavil záujem o jeho odkúpenie / Výpis z obchodného registra je v prílohe č. 2 tohto materiálu/

Výmera nebytového priestoru č. 902 je celkom: **17,66 m²**

Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku je:
1766 / 110415.

Pre prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 navrhujeme nasledovnú kúpnu cenu:

priestor	výmera / m ² /	jednotková cena priestoru /Sk/m ² /	cena priestoru /Sk/	cena pozemku /Sk/	cena celkom /Sk/
NP č 902	17,66	46 000,-	812 360,-	12 880,-	825 240,-

Nebytový priestor č. 902 je právoplatne prenajatý na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňa 29.09.2006, medzi Hlavným mestom SR Bratislavou a BAM EKO a.s., s nájmom na dobu neurčitú..

Základné údaje o dome a výpočet ceny pozemku na 1 m² podlahovej plochy priestoru v dome sú uvedené v prílohe č.1 tohto materiálu.

V zmluve o prevode vlastníctva konkrétneho nebytového priestoru bude zakotvená povinnosť nadobúdateľa pristúpiť k aktuálnej zmluve so správcom, ktorého si vyberú nadobúdatelia priestorov v dome.

Bytový dom: Sedlárska 8

Prepočet z roku 2005

Základné údaje o pozemku a dome:POZEMOK:Zastavaný:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	Lvs	Lvp
340/3	306 m2	zastavaná plocha	Staré Mesto	1656	1656,
	Podiel:	1/ 1			
340/1	163 m2	zastavaná plocha	Staré Mesto	1656	1656,
	Podiel:	1/ 1			

o celkovej výmere: 469 m2,

Priľahlý:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	Lvp
340/2	68 m2	zastavaná plocha	Staré Mesto	1656,
	Podiel:	1/ 1		

o celkovej výmere: 68 m2,

DOM:

Sedlárska 8 súpisné č. 363

Rok začatia výstavby domu : 1848
 Rok odovzdania domu do užívania: 1850
 Rok prevozu domu : 2005
 Vek domu : 156 r.

Obstarávacía cena domu : 29 000 000.00 Sk
 Podlahová plocha bytov a nebytových priestorov: 1 104.15 m2

VÝPOČET CENY:

	Počet	Obstar. cena / Sk /	Podl. plocha / m2 /
Byty	8	15 243 418.00	580.38
Ateliéry	0		0.00
Nebytové priestory	6	13 756 582.00	523.77
Garáže	0		0.00
Dom spolu		29 000 000.00	1 104.15

Výpočet ceny pozemku za 1 m2:

Zastavaný

Celková výmera pozemku :	469 m2	
Jednotková cena pozemku:	1 500.00	Sk/m2
Celková cena pozemku :	703 500.00	Sk

Prílablý

Celková výmera pozemku :	68 m2	
Jednotková cena pozemku:	1 500.00	Sk/m2
Celková cena pozemku :	102 000.00	Sk

Cena pozemku spolu: 805 500.00 Sk

Cena pozemku pripadajúca na 1 m2 podlahovej plochy domu:

805 500.00 Sk :	1 104.15 m2 *	729.52 Sk/1
-----------------	---------------	-------------

=====



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

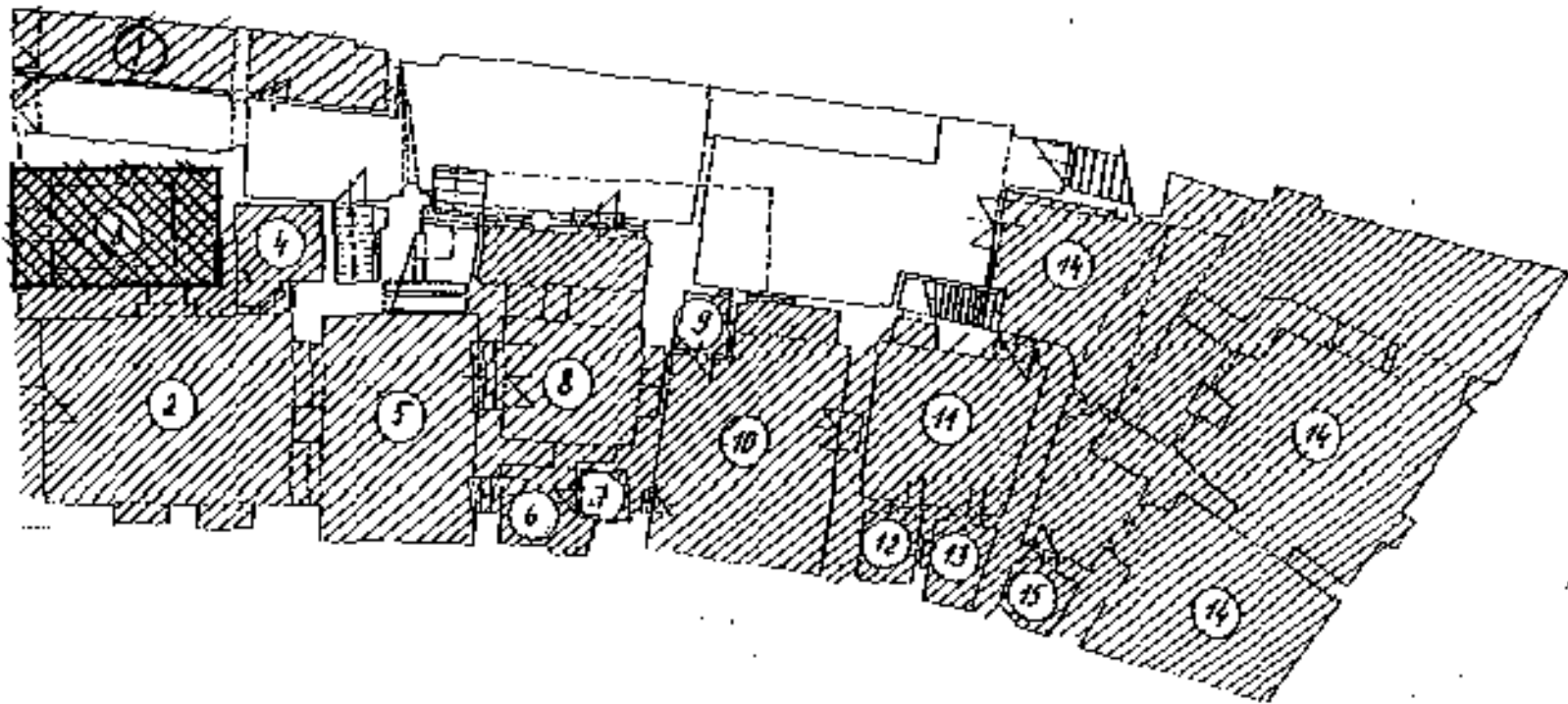
Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

>diel: 8a	Vložka číslo: 2780/E
Obchodné meno:	BAM - EKO a.s. (od: 26.02.2004)
Sídlo:	Hájkova 11 Bratislava 832 89 (od: 27.06.2001)
IČO:	35 815 272 (od: 27.06.2001)
Deň zápisu:	27.06.2001 (od: 27.06.2001)
Právna forma:	Akciová spoločnosť (od: 27.06.2001)
Predmet činnosti:	maloobchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľnej živnosti (od: 27.06.2001) obchod, veľkoobchod s tovarom všetkého druhu v rámci voľnej živnosti (od: 26.02.2004) prevádzkovanie nevýherných automatov (od: 26.02.2004) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu s kúrtiab (od: 26.02.2004) prevádzkovanie spoločného stravovania (od: 26.02.2004) prevádzkovanie cestovnej agentúry (od: 26.02.2004) ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach (od: 26.02.2004) pohostinská činnosť (od: 25.12.2004) predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov (od: 26.12.2004) predaj na priamu konzumáciu zmrazených ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy (od: 25.12.2004)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo (od: 27.06.2001) Ľavol Kormúth - predseda predstavenstva Sokoleká 15 Bratislava Deň vzniku funkcie: 27.06.2001 (od: 14.10.2003) Ľavol Patruška - člen Nemčíkova 5 Bratislava Deň vzniku funkcie: 27.06.2001 (od: 14.10.2003) Ľavol Kormúth - člen Z. Baru 4 Ostrava Česká republika dlhodobý pobyt na území SR : Homolová 17 Bratislava Deň vzniku funkcie: 27.06.2001 (od: 14.10.2003)
Konanie menom spoločnosti:	Konáť a podpísať za spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom je potrebný podpis aspoň dvoch členov predstavenstva. Predseda predstavenstva je oprávnený vo všetkých veciach podpísať samostatne. (od: 27.06.2001)
Základné imanie:	3 000 000 Sk Rozsah splatenia: 3 000 000 Sk (od: 14.10.2003)
Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:	Počet akcií: 3000 , zaknihovaná Menovitá hodnota jednej akcie: 1 000 Sk (od: 26.10.2001)

Výpis z obchodného registra SR

Dozorná rada:	<p>Rudolf Janečka 285 Suchohrad Dňa vzniku funkcie: 27.06.2001</p> <p>Beáta Pphunická Galbavého 3 Bratislava Dňa vzniku funkcie: 27.06.2001</p> <p>Ing. Štefan Fagyzerem Blagovova 20 Bratislava 861 04 Dňa vzniku funkcie: 21.10.2003</p>	(od: 14.10.2003)
iné ďalšie právne skutočnosti:	<p>Notárska zápisnica N 77/2001, Nz 74/2001 zo dňa 31.5.2001 o založení spoločnosti a stanov spoločnosť v zmysle Zák. č. 513/91 Zb. v znení novely. Spoločnosť preberá na seba všetky práva, záväzky a pohľadávky zaniknutej spoločnosti BAMEKO, v.o.s. Bratislava, Hájkove 11, IČO 31 398 121.</p> <p>Notárska zápisnica č.N 419/2001, Nz 419/2001 zo dňa 20.9.2001, ovedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo zvýšené základné imanie a schválená zmena stanov.</p> <p>Notárska zápisnica č. N 1754/2002, Nz 1724/2002 zo dňa 18.12.2002 ovedčujúca priebeh valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov.</p> <p>Na valnom zhromaždení dňa 21.10.2003, ktorého konanie bolo ovedčené v notárskej zápisnici N 1323/03, Nz 94744/03 napísanej dňa 21.10.2003 notárom JUDr. Horňáčkovej, bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade, funkcia člena dozornej rady JUDr. I. Šaranskej zaniká dňa 21.10.2003.</p> <p>Notárska zápisnica č. N 709/04, Nz 78224/04 zo dňa 25.10.2004 ovedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena stanov.</p>	(od: 27.06.2001)
Dátum aktualizácie údajov:	09.10.2008	
Dátum výpisu:	11.10.2008	



LEGENDA:

Sedlárska 8- prízemie

- * miestnosti č.1,2,4-15- vo vlastníctve BAM-EKO a.s.
- * miestnosť č.3- návrh na prevod vlastníctva

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 16.10.2006

K bodu

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Sedlárskej 3 v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Sedlárskej 3 v Bratislave, súp. číslo 363, k. ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 17,66 m² za jednotkovú cenu 46 000.-Sk/m², t.j. za cenu 812 36,-Sk a pozemku v podiele 1766/110415 na pozemku, parc. č. 340/3 vo výmere 306 m² a parc. č. 340/1 vo výmere 163 m², parc. č. 340/2 vo výmere 68 m² t.j. za cenu 12 880.-Sk právoplatnému nájomcovi BAM EKO a.s. so sídlom Háľkova 11, Bratislava

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 2, proti: 4, zdržal sa: 4

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia

Za správnosť opisu: Beata Ginková,
V Bratislave, 17.10.2006



Výpis
zo zápisnice č. 44 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 17.10.2006

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Sedlárskej 8 v Bratislave

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 902 v bytovom dome na Sedlárskej 8 v Bratislave.

Hlasovanie: za 3, proti 2, zdržal sa 2

Podľa výsledkov hlasovania KFS neodporúča MsZ navrhovaný prevod vlastníctva nebytového priestoru schváliť.

Zapísal: Juraj Bulík
V Bratislave 18.10.2006

