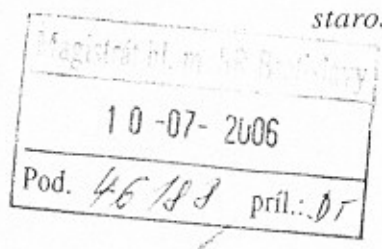


RSB
VŠX/17

Ing. Pavol KUBOVIČ
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov



V Bratislave 23.06.2006
Star: NM: 12973-2/2006/AKU

4AG/06/10796/46/88-15
Vážený pán primátor,

v súlade s čl.15 ods.1 Štatútu hl.m. SR Bratislavy a na základe Vašej žiadosti zo dňa 8.06.2006, č.j.: MAG/2006/10796/39834-13, doručenej 13.06.2006

u d e l u j e m

predchádzajúci súhlas k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností v kat. uz. Nivy a to :

- stavbu súp.č. 1359 na parc.č. 9381/6 - MŠ Sklenárová 2
- parc.č. 9381/6, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 773 m2 do vlastníctva spoločnosti 1. Súkromná materská škola- Štvorlístok, spoločnosť s ručením obmedzeným, Sklenárova 2-4, Bratislava, za účelom prevádzkovania predškolského zariadenia.

Ku kúpnej cene nehnuteľností sa nevyjadrujem, nakoľko schválenie prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností vrátane kúpnej ceny je v kompetencii Mestského zastupiteľstva hl.m. SR Bratislavy.

Pozemok parc.č. 9381/6, zastavané plochy a nádvoria výmere 773 m2, a stavba súp.č. 1359 na parc.č. 9381/6 kat. uz. Nivy sú zapísané v KN na liste vlastníctva 1, vlastník: Hlavné mesto SR Bratislava.

Podľa platnej aktualizácie územného plánu hl.m. SR Bratislavy r.1993 v znení neskorších zmien a doplnkov sa parc.č. 9381/6, kat. uz. Nivy nachádza v území určenom pre funkciu viacpodlažná bytová zástavba s doplňujúcimi a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení.

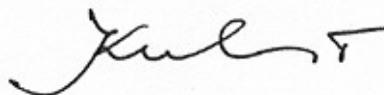
Podľa návrhu nového územného plánu hl.m. SR Bratislavy (spracovateľom je Magistrát hl.m. SR Bratislavy), ktorý sa v súčasnosti pripravuje na schválenie je daná parcela súčasťou plochy určenej pre funkciu občianska vybavenosť lokálneho významu.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku pod objektom, t.z. zastavanú plochu upozorňujem na nasledujúce skutočnosti:

- prevod je potrebné riešiť komplexne spolu so susedným objektom parc.č. 9381/1 a príslušným pozemkom parc.č. 9381/2 (zniženým o výmeru cca 438 m2 ktorú som žiadal zveriť do správy mestskej časti listom Star: NM/2006/2837-10/AKU dňa 24.02.2006, za účelom výstavby parkovacích miest)

- využitie celého územia vymedzeného Sklenárovou ul., Ružovou dolinou , objektom ASTRY a bytovým domom je potrebné preukázať overovacou štúdiou
- až po spracovaní a prerokovaní štúdie je vhodné pristúpiť k prevodom jednotlivých pozemkov (objektov)

S pozdravom



Vážený pán
Ing. Andrej Ďurkovský
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1