

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.09.2006

**Návrh
na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 1044/2006 zo dňa 25.05.2006**

Predkladateľka:

Ing. Anna Pavlovičová
riaditeľka magistrátu

Zodpovedná:

JUDr. Eva Bakálarová
riaditeľka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Spracovateľ:

Ing. Eva Vlčko
vedúca oddelenia technického zabezpečenia
budov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č.1044/06 zo dňa 25.05.2006
4. Stanovisko komisie finančnej stratégie MsZ zo dňa 12.09.2006
5. Stanovisko komisie pre správu a podnikanie MsZ zo dňa 11.09.2006

kód uznesenia	4.2.
	5.2.
	5.2.2.
	5.2.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia MsZ č. 1044/2006 zo dňa 25.05.2006 takto:

1./ text:

„ a za cenu pozemku v podiele 6767/395201 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m² t.j. za cenu 27 480,-Sk, ...“

sa nahrádza textom:

„ a za cenu pozemku v podiele 6767/336908 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m² t.j. za cenu 32 240,-Sk, ...“

2./ text:

„že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 30 dní po rozhodnutí Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o vybavení reklamácie pod č. X-132/06 zo dňa 15.02.2006 vo veci zápisu na LV č. 6483.“

sa nahrádza textom:

„že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní od schválenia zmeny uznesenia MsZ č. 1044/2006.“

Dôvodová správa

Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1044/06 zo dňa 25.05.2006 bol schválený prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 903 a prislúchajúceho podielu na pozemku v dome na Klobučnickej 4 v Bratislave nadobúdateľovi DaSen s.r.o. so sídlom na Gercenovej 9 v Bratislave.

Plnenie citovaného uznesenia mestského zastupiteľstva hl.m. SR Bratislavy bolo viazané na rozhodnutie správy katastra pre hl.m. SR Bratislavu vo veci reklamácie zápisu na LV č. 6483 vedenej pod č. X-132/06 zo dňa 15.02.2006.

Po schválení uznesenia MsZ č. 1044/06, Správa katastra pre hl.m. SR Bratislavu, listom zo dňa 24.05.2006, ktorý sme dostali 08.06.2006, žiadosti hlavného mesta SR Bratislavy o opravu zápisu spoluvlastníckych podielov na liste vlastníctva č. 6483 k. ú. Staré Mesto v rámci reklamačného konania, n e v y h o v e l a..

Podľa záverov Správy katastra pre hl.m. SR Bratislavu v predmetnej veci, je nevyhnutné upraviť mestským zastupiteľstvom schválené spoluvlastnícke podiely na pozemku prislúchajúce nebytovému priestoru č. 903 a teda aj zmenu kúpnej ceny pozemku.

Schválený spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci nebytovému priestoru č. 903 vo veľkosti 6767/395201 je potrebné zmeniť na: 6767/336908.

Schválenú kúpnu cenu za spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 27 480,- Sk, je potrebné zmeniť na: 32 240,- Sk.

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 903 v bytovom dome na Klobučníckej 4 v Bratislave, nájomcoví DaSen spol. s.r.o.

Kód uzn.- 4.2

5.2

5.2.2

5.2.3

Uznesenie č. 1044/2006

zo dňa 25. 5. 2006

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

s c h v a ŕ u j e

prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 903 v bytovom dome na Klobučníckej 4 v Bratislave, súp. č. 100442, k. ú. Staré Mesto, v celkovej výmere podlahovej plochy 67,67 m², za jednotkovú cenu 48 000,-- Sk/m², t. z. za cenu celkom 3 112 820,-- Sk a za cenu pozemku v podlele 6767/396201 na pozemku parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m², t. z. za cenu 27 480,-- Sk, právoplatnému nájomcovi spoločnosti DaSen spol. s.r.o., so sídlom na Gerckenovej 9 v Bratislave, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 30 dní po rozhodnutí Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o vybavení reklamácie pod č. X-132/06 zo dňa 16. 2. 2006 vo veci zápisu na LV č. 6483. V prípade, že nadobúdateľ v tomto termíne zmluvu nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí v súlade so všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a neuhradí správne poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, toto uznesenie stratí platnosť.

Výpis

**zo zápisnice č. 43 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.09.2006**

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.
1044/2006 zo dňa 25.5.2006**

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1044/2006 zo dňa 25.5.2006.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0

Zapísal: Juraj Bulík
V Bratislave 13.09.2006



Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 11.09.2006

K bodu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1044/2006 zo dňa 25.5.2006

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 1044/2006 zo dňa 25.5.2006 nasledovne:

A./ text uznesenia:

„a za cenu pozemku v podiele 6767/395201 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m² t.
j. za cenu 27 480,-Sk.“

sa zmení na:

„a za cenu pozemku v podiele 6767/336908 na pozemku, parc. č. 85/1, vo výmere 1070 m² t.
j. za cenu 32 240,-Sk.“

B./ text uznesenia:

„že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 30 dní po rozhodnutí Správy katastra pre hl. m. SR Bratislavu o vybavení reklamácie pod. č. X-132/06 zo dňa 15.2.2006 vo veci zápisu na I.V č. 6483.“

sa zmení na:

„že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní od schválenia zmeny uznesenia MsZ č. 1044/2006.“

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 7, proti: 1, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Beata Cinkova,
V Bratislave, 12.09.2006

Cinkova