

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 28.09.2006

Návrh

**na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 905 v bytovom dome na Gorkého 5
a Laurinskej 8, vchod Laurinská 8 v Bratislave**

Predkladateľka:

Ing. Anna Pavlovičová
riadiateľka magistrátu

Zodpovedná:

JUDr. Eva Bakalářová
riadiateľka sekcie správy a nakladania
s nehnuteľným majetkom mesta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Príloha č.1- základné údaje domu
4. Príloha č.2- schéma priestoru
5. Stanovisko komisie pre správu
a podnikanie s majetkom mesta MsZ zo
dňa 19.06.2006.
6. Stanovisko komisie finančnej stratégie
MsZ zo dňa 27.06.2006

Spracovateľ:

Ing. Eva Vičková
vedúca oddelenia technického zabezpečenia
budov

kód uznesenia	4.2.
	5.2.
	5.2.2.
	5.2.3.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod vlastníctva nebytového priestoru č.905 v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8 v Bratislave, súp.číslo 210, k.ú. Staré Mesto, vo výmere 12,58 m² za jednotkovú cenu 6 000,- Sk/m² t.j. za cenu 75 480,-Sk a za jednotkovú cenu 1500,- Sk/ m² pozemku v podiele 1258 / 629289 na pozemku, parc. č. 114, vo výmere 2045 m² t.j. za cenu 6130,- Sk, právoplatnému nájomcovi Ing. Jurajovi Havašovi, bytom Laurinská 8 v Bratislave, s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č.4/2000 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

V súlade so zákonom č.182/1993 Z. z. v znení ďalších zmien a doplnkov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č.4/2000 o prevoze vlastníctva bytov a nebytových priestorov, predkladáme návrh na schválenie prevodu vlastníctva nebytového priestoru č. 905 v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8, vchod Laurinská 8 v Bratislave z vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy do vlastníctva právoplatnému nájomcovi Ing. Jurajovi Havašovi.

Bytový dom Gorkého 5 a Laurinská 8 je pamiatkovo chránená budova, bývalý palác Motešických, ktorý je postavený na parcele č. 114, zastavaná plocha vo výmere 2045 m², k.ú. Bratislava Staré Mesto.

V bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8, súpisné číslo 210, k.ú. Staré Mesto sa nachádza 28 bytov a 19 bytov bude realizovaných podľa zmluvy o vstavbe bytov do podkrovia. V dome sa ďalej nachádza osem nebytových priestorov, tvoriacich sedem prevádzkovo funkčných celkov. Doposiaľ boli v dome predané všetky stávajúce byty a jeden nebytový priestor.

Ing. Juraj Havaš, ako právoplatný nájomca nebytového priestoru č.905 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na Gorkého 5 a Laurinská 8, vchod Laurinská 8, prejavil záujem o jeho odkúpenie.

Nebytový priestor č. 905 na Laurinskej 8 bol pôvodne súčasťou bytu č. 15, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa o kúpu tohto priestoru. Nebytový priestor č. 905 z dôvodu polohy v dome a malej výmery nie je možné plnohodnotne samostatne využiť, preto jeho prepojenie na sociálne vybavenie a energie stávajúceho bytu č. 15 je opodstatnené

Základné údaje o dome a výpočet ceny pozemku na 1 m² podlahovej plochy priestoru v dome sú uvedené v prílohe č.1 tohto materiálu.

Výmera nebytového priestoru č. 905 je celkom: 12,58 m²

Podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku / po vstavbe bytov/ je:

1258/629289

Pre prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 905 navrhujeme nasledovnú kúpnu cenu:

priestor	výmera / m ²	jednotková cena priestoru / Sk / m ²	cena priestoru / Sk /	jednotková cena pozemku na 1 m ² plochy priestoru / Sk /	cena pozemku / Sk /	cena celkom / Sk /
Np č. 905	12,58	6 000,-	75 480,-	487,45	6 130,-	81 610,-

Ceny pozemku vychádzajú z jednotkovej ceny 1500,- Sk / 1 m² pozemku, prepočítané cez podlahovú plochu konkrétneho priestoru.

V zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru bude zakotvená povinnosť nadobúdateľa pristúpiť k aktuálnej zmluve o výkone správy domu, ktorú si zvolili vlastníci priestorov v dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8.

Úhrada kúpnej ceny bude upravená v zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru v súlade s ods.4 § 10 Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č.4/2000.

Materiál po prerokovaní v MsR dňa 22.06.2006 nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Bytový dom: Gorkého 5, Laurinská 8

Prepočet z roku 2006

Základné údaje o pozemku a dome:POZEMOK:Zastavaný:

Parc.č.	Výmera	Druh pozemku	Kataster	LVs	LVp
114	2045 m ²	zastavaná plocha	Staré Mesto	10	10,
	Podiel:	1/ 1			

o celkovej výmere: 2045 m²,DOM:

Gorkého 5 a Laurinská 8 súpisné č. 210

Rok začatia výstavby domu	:	1839
Rok odovzdania domu do užívania:	:	1840
Rok prevodu domu	:	2006
Vek domu	:	167 r.

Obstarávacia cena domu	:	8 565 530.00 Sk
Podlahová plocha bytov a nebytových priestorov:	:	6 292.89 m ²

VÝPOČET CENY:

	Počet	Obstar. cena / Sk /	Podl. plocha / m ² /
Byty	47	5 809 786.30	4 878.45
Ateliéry	0		0.00
Nebytové priestory	8	2 755 743.70	1 414.44
Garáže	0		0.00
Dom spolu		8 565 530.00	6 292.89

Výpočet ceny pozemku za 1 m²:Zastavaný

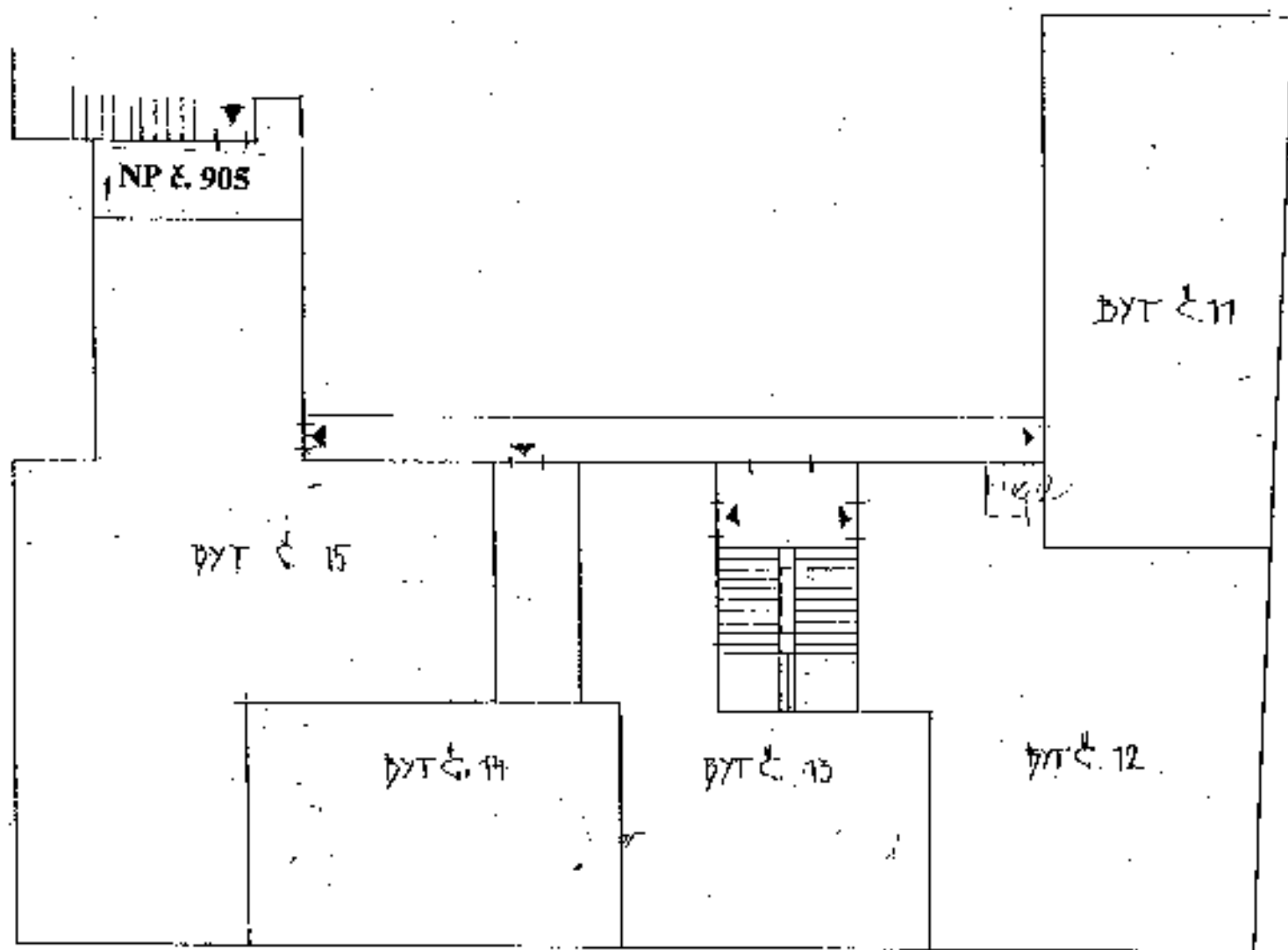
Celková výmera pozemku :	2 045 m ²
Jednotková cena pozemku:	1 500.00 Sk/m ²
Celková cena pozemku :	3 067 500.00 Sk

Cena pozemku spolu: 3 067 500.00 Sk

Cena pozemku pripadajúca na 1 m² podlahovej plochy domu:3 067 500.00 Sk : 6 292.89 m² = 487.45 Sk/1 m²

Laurinská 8

schématický pôdorys- 1. poschodia



Pr. 17

Výpis
zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 19.06.2006

K bodu

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 905 v bytovom dome Gorkého 5 a Laurinskej 8, vchod Laurinská 8, v Bratislave

Návrh uznesenia:

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č. 905 v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurinskej 8 v Bratislave, súp. číslo 210, k. ú. Staré Mesto, vo výmere 12,58 m² za jednotkovú cenu 6 000,-Sk/m² t. j. za cenu 75 480,-Sk a za jednotkovú cenu 1 500,-Sk/m² pozemku v podiele 1258/629289 na pozemku, parc. č. 114, vo výmere 2045 m², t.j. za cenu 6130,-Sk, právoplatnému nájomcovi Ing. Jurajovi Havašovi, bytom Laurinská 8 v Bratislave s podmienkou, že nadobúdateľ podpíše zmluvu o prevode vlastníctva do 60 dní po schválení uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. Kúpnu cenu uhradí v súlade s VZN č. 4/2000 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov a uhradí správne poplatky za podanie návrhu vkladu vlastníckeho práva. V prípade, že nadobúdateľ zmluvu v tomto termíne nepodpíše a kúpnu cenu neuhradí, toto uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 1, proti: 3, zdržal sa: 8

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Za správnosť opisu : Beata Cinková.
V Bratislave, 20.06.2006



Výpis

zo zápisnice č. 42 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie
Mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.06.2006

Návrh na prevod vlastníctva nebytového priestoru č.905 v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurínskej 8, vchod Laurinská 8, v Bratislave

Stanovisko: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod vlastníctva nebytového priestoru č.905 v bytovom dome na Gorkého 5 a Laurínskej 8, vchod Laurinská 8, v Bratislave za cenu 46 000,- Sk/m².

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržal sa 1

Zapísal: Juraj Bulík
v Bratislave 28.06.2006

