

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 28.09.2006

**N Á V R H**

**na odpustenie pohľadávky v sume 17.393,- Sk**

**Predkladateľ:**

Ing. Anna Pavlovičová  
riaditeľka magistrátu

**Zodpovedný:**

JUDr. Eva Bakalárová  
riaditeľka sekcie správy a nakladania  
s nehnuteľným majetkom mesta

**Spracovateľ:**

JUDr. Yveta Hahnová  
vedúca oddelenia nájmov nehnuteľností  
Mgr. Katarína Pastírová  
referent oddelenia nájmov nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia mestského zastupiteľstva (str. 2 )
2. Dôvodovú správu (str. 3 )
3. Vyčíslenie pohľadávky (str. 4 )
4. Rozsudok č. k ..... (str. 5 )
5. Žiadosť ( str. 6 - 7 )
6. Potvrdenie o zdravotnom stave ( str. 8 )
7. Výpis zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie  
s majetkom mesta ( str. 9 )
8. Výpis zo zasadnutia komisie finančnej stratégie ( str. 10 )

september 2006

**Návrh uznesenia**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

odpustenie pohľadávky , bytom , v sume  
17.393,- Sk za poplatok z omeškania ku dňu 25.04.2005.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na odpustenie pohľadávky v sume 17.393,- Sk.

**ŽIADATEĽKA:**

**SKUTKOVÝ STAV:**

Žiadateľka bola na základe Nájomnej zmluvy zo dňa \_\_\_\_\_ nájomníčkou  
bytu č. \_\_\_\_\_ nachádzajúceho sa na \_\_\_\_\_ ulici č. v \_\_\_\_\_

Právoplatným rozsudkom Okresného súdu \_\_\_\_\_ č. k. \_\_\_\_\_ zo dňa \_\_\_\_\_  
bola zaviazaná zaplatiť istinu 7.504,40 Sk v splátkach po 3.752,20 Sk splatných  
do 30.03.2005 a 3.752,20 Sk do 30.04.2005 pod stratou výhody splátok, poplatok  
z omeškania 2,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej 25,- Sk za každý i začatý  
mesiac omeškania od 16.08.2002 do zaplatenia a trovy konania 500,- Sk.

Žiadateľka uhradila Hlavnému mestu SR istinu 7.504,40 Sk a trovy konania 500,- Sk.  
Žiada o odpustenie poplatku z omeškania v sume 18.218,- Sk.

Žiadateľka pracuje ako zdravotná sestra, v súčasnosti čerpá neplatené voľno nakoľko  
je hospitalizovaná spolu s maloletým synom, ktorý trpí rakovinovým ochorením. Spolu  
s manželom majú čistý mesačný príjem cca 9.000,- Sk. Z tohto príjmu hradia náklady na  
bývanie vo výške 6.728,50 Sk, stravu ( synove stravné v škole vo výške 500,- Sk ), liečbu  
syna vo výške 1.000,- Sk a dopravu ( doklady preukazujúce uvedené skutočnosti sú  
k dispozícii na oddelení nájmov nehnuteľností ).

Splácanie poplatku z omeškania by vážne ohrozilo túto rodinu, ktorej by nezostalo  
dostatok finančných prostriedkov na nákup potravín, prípadne na úhradu poplatkov za  
bývanie.

Poplatok z omeškania 2,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania predstavuje úrok  
z omeškania vo výške 91,25% ročne. Minimálny poplatok z omeškania vo výške 25,- Sk za  
každý i začatý mesiac omeškania predstavuje sumu 825,- Sk.

Žiadateľke navrhujeme odpustiť poplatok z omeškania v sume 17.393,- Sk ako rozdiel  
medzi poplatkom z omeškania 2,5‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania ( 18.218,- Sk )  
a poplatkom z omeškania 25,- Sk za každý i začatý mesiac omeškania ( 825,- Sk ),  
predkladaný materiál v tomto rozsahu prerokovať a schváliť.

Materiál pri hlasovaní v komisii pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ  
nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia. Komisia finančnej stratégie MsZ  
odporúča mestskému zastupiteľstvu odpustenie pohľadávky schváliť.

# Vyčíslenie pohľadávky:

ku dňu: 25.4.2005

Istina v Sk	Začiatok omeškania	Dátum úhrady	Úhrada istiny v Sk	Počet dní omeškania	Trovy konania	Úhrada trov v Sk	Poplatok z omeškania 2,5k z dlžnej sumy za každý deň omeškania
7504,4	16.8.2002	30.3.2005	3752,2	958	500	500	17974
	31.3.2005	25.4.2005	3752,2	26			244
Zostáva uhradiť							18218

Počet mesiacov omeškania	Poplatok z omeškania 25,- Sk za každý mesiac omeškania
33	825

Návrh na odpustenie:  
 Poplatku z omeškania: 17393,- Sk

Vypracovala: Mgr. Pastírová





Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa .....

Okresný súd

dňa .....

M.



## ROZSUDOK V MENE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okresný súd ..... rozhodol samosudkyňou JUDr. Katarínou Rusňákovou v právnej  
veci navrhovateľa: **Hlavné mesto SR Bratislava, Bratislava, Primaciálne námestie 1, proti odporkyňi:**  
bytom ..... o zaplatenie 7.504,40 Sk s  
príslušenstvom

t a k t o :

Odporkyňa je **p o v i n n á** zaplatiť navrhovateľovi 7.504,40 Sk istiny v splátkach po 3.752,20 Sk splatných do 30.3.2005 a 3.752,20 Sk do 30.4.2005, pod stratou výhody splátok spolu s poplatkom z omeškania 2,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej 25,-Sk za každý i začatý mesiac omeškania od 16.8.2002 až do zaplatenia a trovy konania 500,-Sk,

### O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ sa svojím návrhom domáhal zaplatenia 7.504,40 Sk spolu s poplatkom z omeškania z dlžnej sumy 2,5 promile denne najmenej 25,-Sk za každý i začatý mesiac omeškania a nahradiť trovy konania od odporkyne z dôvodu, že odporkyňa neuhradila vyúčtovanie za rok 2001 a nedoplatok na zálohovom predpise za mesiace 2-3/2002.

Odporkyňa pohľadávku navrhovateľa v plnej výške uznala pred súdom. Žiadala, aby jej súd povolil žalovanú istinu splatiť v dvoch splátkach. Predmetom uznania boli aj trovy konania.

Súd preto rozhodol rozsudkom podľa § 153a ods. 1, 4 O.s.p.

Navrhovateľ listinnými dôkazmi preukázal oprávnenosť nároku, nakoľko odporkyňa neuhradila vyúčtovanie nákladov za služby poskytované s užívaním bytu za rok 2001 vo výške 7.426,40 Sk a nedoplatok na zálohových platbách za mesiace 2-3/2002 vo výške 78,-Sk, preto odporkyňu na zaplatenie žalovanej istiny spolu s príslušenstvom zaviazal.

Súd vyhovel žiadosti odporkyne a umožnil jej splácať žalovanú istinu v splátkach v zmysle § 160 ods. 1 O.s.p.

Súd o náhrade trov konania rozhodol podľa § 142 ods.1 O.s.p. Úspešnému navrhovateľovi priznal náhradu trov konania pozostávajúcich zo zaplateného súdneho poplatku vo výške 500,-Sk.

### P o u č e n i e :

Proti tomuto rozsudku odvolanie nie je prípustné ( § 202 ods. 1 O.s.p.).

Ak povinný dobrovoľne neplní čo mu ukladá právoplatné a vykonateľné rozhodnutie môže oprávnený požiadať o výkon rozhodnutia, prípadne navrhnúť exekúciu.

Za správnosť vyhotovenia;

Homérová



JUDr. Katarína Rusňáková  
sudkyňa

Kanc. por. č. 184 (Rozsudok v mene republiky)

17 184 0

T ZVJS

*Dr. Štefan  
Kubík RSP  
VOKK*

**Ing. Andrej Ďurkovský**  
**primátor hlavného mesta**  
**SR Bratislavy**

**Bratislava, 9.11.05**

Vec

**Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania**

Vážený pán primátor,  
dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o odpustenie poplatkov z omeškania, ktoré mi vznikli v súvislosti s konaním v právnej veci Hlavné mesto a

V rokoch 2000 až 2002 som užívala byt ktorý mi bol pridelený na základe mojej žiadosti o pridelenie bytu. Možnosť uzavrieť zmluvu o nájme predmetnému bytu nám bola ponúknutá v rámci projektu Dom mladej rodiny. Projekt sa venoval pomoci mladým rodinám pri riešení bytovej otázky. Po uplynutí doby nájmu prenajímateľ odmietol predĺžiť túto dobu opätovne o rok, tak ako mu to umožňoval Štatút „Domu mladej rodiny napriek tomu, že bytový problém mojej rodiny nebol napriek našej úpornej snahe vyriešený. Môj maloletý syn bol v tom čase chorý a mal ťažké zdravotné problémy súvisiace s jeho rakovinovým ochorením, a preto sme mu potrebovali zabezpečiť stabilné prostredie a kľud. Byt sme odovzdali dňa 9.4.2002 s tým, že k tomuto dňu sa skončila aj naša povinnosť platiť úhrady za jeho užívanie. Do tohto času sme úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu riadne platili. Po zaslaní správcom budov t.j. C – realitnou agentúrou spol.s.r.o. vyúčtovania dodávky tepla na UK a TUV a služieb spojených s užívaním bytu za obdobie od 01.01.2001 do 31.12.2001 nám bol vyúčtovaný nedoplatok vo výške 7.414,80Sk. Vo vyúčtovanom nedoplatku som však zistila určité nezrovnalosti, na ktoré som následne poukázala v odpore proti platobnému rozkazu Okresného súdu Bratislava V zo dňa 20.5.2003. V platobnom rozkaze boli uvedené poplatky z omeškania 25,-Sk za každý mesiac omeškania od 01.02.2003. Bohužiaľ na základe právoplatného rozsudku zo dňa 26.1.2005 mi vyplynula povinnosť uhradiť istinu 7.414,80 Sk v dvoch

splátkach. Prvú splátku vo výške 3.752,20 Sk som teda uhradila do 30.3.2005 a druhú splátku vo výške 3.752,20 Sk do 30.4.2005.

Okrem povinnosti uhradiť istinu mi vznikla povinnosť uhradiť poplatky z omeškania vo výške 2,5promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania od 16.8.2002 až do zaplatenia istiny.

Po uhradení tejto istiny, približne o mesiac mi telefonoval Mgr. Brach, ktorý vystupoval v tomto spore ako právny zástupca Hlavného mesta SR Bratislavy. Do telefónu mi oznámil výšku poplatkov z omeškania, ktoré činia 18.725,30Sk. Vzápätí som ho požiadala o možnosť splácania. Ponúkol mi možnosť splatiť túto sumu v dvoch splátkach.

So zdravotná sestra, a ako veľmi dobre viete, za svoju prácu beriem naozaj minimálny plat. Naš mesačný príjem do domácnosti stačí pokryť náklady na bývanie, stravu, lieky pre syna. Nie je v našich možnostiach uhradiť z mesačného príjmu cca 9.000,-Sk.. V takom prípade by sme buď hladovali, alebo sa možno aj ocitli na ulici, ak neuhradíme poplatky za bývanie.

Dúfam, že pristúpíte k môjmu prípadu v prvom rade ako človek, a až potom ako úradná osoba.

Ďakujem Vám za porozumenie.

S pozdravom

Na vedomie: JUDr. Yvetta Hahnová, vedúca odd.nájmov nehnuteľností





**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 11.09.2006**

---

**K bodu**

Návrh na odpustenie pohľadávky v sume 17 393,-Sk

**Návrh uznesenia:**

Komisia pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ odporúča MsZ schváliť odpustenie pohľadávky \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, v sume 17 393,-Sk za poplatok z omeškania ku dňu 25.4.2005

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 2, proti: 2, zdržal sa: 5

Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Za správnosť opisu : Beata Cinková,  
V Bratislave, 12.09.2006



**Výpis**  
**zo zápisnice č. 43 zo zasadnutia komisie finančnej stratégie**  
**Mestského zastupiteľstva konaného dňa 12.09.2006**

**Návrh na odpustenie pohľadávky v sume 17 393,- Sk**

Uznesenie: Komisia finančnej stratégie po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpustenie pohľadávky v sume 17 393,- Sk.

Hlasovanie: za 7, proti 0, zdržal sa 0

Zapísal: Juraj Bulík  
V Bratislave 13.09.2006



9.