



Správa diaľkových káblov

Kamenné sady

Sliáčska ul.

48

37

Štefánska ul.

Krahulčí

K.ú. Vinohrady  
p.č. 18182/3,4

Ušnicová

Nová ul.

Na spojke

Husova ul.

Prvá ul.

Čučurova ul.

Zdravotné stredisko

Na spojke

Hlavná ul.

Bellova ul.

Jeséniova ul.

Podkotlíbska ul.

Bratislava tr.

Loko

# HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## I. SEKCIA – finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

### Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

JUDr. Luličková 220206

Naše číslo

MAG-2006/5652/13344

Vybavuje/linka

Georgievská/476

Bratislava

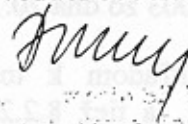
27.2.2006

Vec

Oznámenie o pohľadávkach p. Tobor Smatana a Jarmila Smatanová

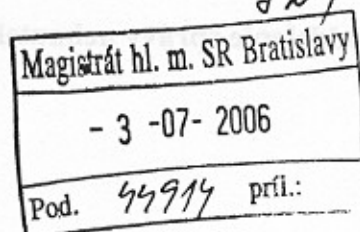
Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči p. **Tiborovi Smatanovi a Jarmile Smatanovej** Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie sa nenachádzajú žiadne pohľadávky.

Ing. Juraj Bulík  
vedúci oddelenia



Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

**Tibor SMATANA a Jarmila SMATANOVÁ, Liptovská 8, 821 09 BRATISLAVA**



HMF-06-5652/44914-6  
Magistrát Hlavného mesto SR  
Bratislava  
III. SEKCIA  
oddelenie správy nehnuteľnosti

Primaciálne námestie č. 1  
P.O.Box 192  
814 99 Bratislava 1

Bratislava, 26.6.2006

Vec: **Žiadosť o opätovné prerokovanie zrušenia predkupného práva.**

Vaše číslo: MAG/2006/5652/23343-5 zo 7.4.2006

Dňa 19.12.2003 sme Vám zaslali žiadosť o zrušenie predkupného práva hl. mesta SR Bratislava k pozemkom v k.ú. Vinohrady, parc. č. 18182/3 – záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>, vedenom na liste vlastníctva č. 2355 a parc. č. 18182/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 96 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, t.č. vedeným na liste vlastníctva č. 5551 podľa V-769/2003 zo dňa 20.10.2003.

Vzhľadom k tomu, že našej žiadosti nebolo vyhovené sme dňa 1.3.2004, 4.5.2005 a tiež 8.2.2006 žiadali o opätovné prerokovanie našej žiadosti vo Vašom zastupiteľstve.

Na všetky naše žiadosti sme dostali negatívne odpovede, s tým, že predložené návrhy nezískali dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.

Dôvody, ktoré sme uviedli v našich žiadostiach sú nasledovné a stále aktuálne:

Žijeme s manželkou v jednej domácnosti spolu s našimi dvoma dospelými deťmi a rozhodli sme sa vyriešiť našu čím ďalej tým zložitejšiu bytovú situáciu. Deti (syn a dcéra) plánujú v dohľadnej dobe uzavrieť manželstvá a z tohoto dôvodu sme sa navzájom dohodli, že postavíme viacgeneračný rodinný dom na uvedených parcelách pre spoločné bývanie s rodinami detí.

Financovanie tejto stavby by sme chceli z väčšej časti realizovať formou hypotekárneho úveru a tento pozemok chceme založiť v prospech finančného ústavu poskytujúceho takýto úver.

Toto je však podmienené zrušením predmetného predkupného práva, ktoré si vyhradzuje finančný ústav.

Na základe horeuvedených dôvodov Vás opätovne žiadame o zrušenie predkupného práva, časť C – Tarcha, listu vlastníctva č. 2355 a č. 5551.

Za porozumenie ďakujeme a prajeme príjemný deň.

*Jarmila Smatanová*

**KÚPNA ZMLUVA č. : 6 05 00 196 01**  
o kúpe pozemku uzatvorená v zmysle §-u 588  
a nasl. Občianskeho zákonníka

**I.**

**PREDÁVAJÚCI :** 1. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené  
primátorom Jozefom Moravčíkom  
Primaciálne nám.č.1, Bratislava  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka Bratislava - mesto  
Číslo účtu : 19-6327-012/0200  
IČO : 603 481

2. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, zastúpená  
starostom Ing.Richardom Frimmelom  
Junácka č.1, Bratislava  
Bankové spojenie : Prvá komunálna banka a.s. pobočka Bratislava  
Číslo účtu : 1800347007/5600  
IČO : 603 317

( ďalej len predávajúci )

a

**KUPUJÚCI :** Tibor Smatana, s manželkou  
Jarmilou rod.Vrbová,  
obaja bytom Liptovská ul.č.8, 821 09 Bratislava,  
slovenskej štát.príslušnosti

( ďalej len kupujúci )

**II.**

Predávajúci sú vlastníkmi pozemku parc. č.18182/3 - záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>  
v katastrálnom území Vinohrady, vedený na liste vlastníctva č.3673 a polovičným  
spoluvlastníkom pozemku parc.č.18182/4 - zastavaná plocha o výmere 96 m<sup>2</sup> v katastrálnom  
území Vinohrady vedený na liste vlastníctva č.853 Okresného úradu Bratislava III. odbor  
katastrálny.

Podrobnejší popis nehnuteľnosti obsahuje znalecký posudok znalca Ing.Oldřicha  
Jarabícu.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl.II. tejto zmluvy so všetkým príslušenstvom a kupujúci ich kupujú a preberajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

#### IV.

Kúpna cena za kupovaný pozemok bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na čiastku :

806.400,- Sk

(slovom: osemstošesťtisícštyristokorúnslovenských), ktorú kupujúci zaplatia tak, že čiastku : 443.520,--Sk (slovom : štyristoštyridsaťtritisícpäťstodvadsaťkorúnslovenských) poukáže do 30 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet :

Všeobecnej úverovej banky Bratislava - mesto

č.účtu : 19-6327-012/0200

variabilný symbol : 6 05 00 196 01

a čiastku 362.880,--Sk ( slovom: tristošesťdesiadväťtisícosemstoosemdesiatkorúnslovenských) poukáže do 30 dní na účet :

Prvej komunálnej banky a.s. pobočka Bratislava

číslo účtu: 1800347007/5600

variabilný symbol : 233 99

#### V.

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl.II. tejto zmluvy schválilo Miestne zastupiteľstvo Bratislava - Nové Mesto uznesením č.12/16 s predchádzajúcim súhlasom primátora hl.m.SR Bratislavy .

#### VI.

Predávajúci prehlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili s predmetom kúpy jej stav poznajú a kupujú ho v stave v akom sa nachádza. Rovnako tak sa oboznámili aj so znaleckým posudkom o kupovanom pozemku.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci budú mať po dobu piatich rokov predkupné právo s tým, že cena nehnuteľností pri uplatnení predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy neprekročí cenu 806.400,-Sk pričom doba na uskutočnenie predaja v zmysle tohoto predkupného práva sa stanovuje na dobu štyroch mesiacov. Toto predkupné právo sa vyznačí v časti C listu vlastníctva. Toto predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo.

### VIII.

Predávajúci predloží Okresnému úradu Bratislava III. odboru katastra návrh na vyznačenie vlastníckeho práva pre kupujúceho po zaplatení celej kúpnej ceny.

### IX.

Táto kúpna zmluva nadobudene platnosť dňom podpisu všetkých jej účastníkov a účinnosť nadobudne vyznačením vlastníckeho práva na kupujúceho v evidencii Katastra nehnuteľností Okresného úradu Bratislava III. odbor katastrálny.

### X.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali v ôsmich vyhotoveniach z ktorých každé vyhotovenie bude mať platnosť originálu.

V Bratislave, dňa 27 DEC. 2001

PREDÁVAJÚCI :

Jozef Moravčík  
primátor hl.m.SR Bratislavy

Ing.Richard Frimmel  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

KUPUJÚCI :

Tibor Smatana

Jarmila Smatanová



*Jarmila Smatanová*

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**  
**oddelenie organizačné**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie správy nehnuteľností

T u

Váš list číslo/zo dňa  
MAG/2003/8517

Naše číslo  
MAG/2004/19754

Vybavuje/linka  
JUDr.Škottová/242

Bratislava  
11.10.2004

Vec:

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 488/2004 zo dňa 30. 9. 2004, prijatého k návrhu na zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemkom v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 18182/3 a parc. č. 18182/4, vo vlastníctve Tibora Smatanu a manželky Jarmily Smatanovej

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**neschvaľuje**

zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku v k. ú. Vinohrady, parc. č. 18182/3 - záhrada vo výmere 400 m<sup>2</sup> a k pozemku parc. č. 18182/4 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 96 m<sup>2</sup> v podiele 1/2, LV č. 2355, vo vlastníctve Tibora Smatanu a manželky Jarmily Smatanovej, obaja bytom Liptovská 8, Bratislava.

Za správnosť odpisu uznesenia:



JUDr. Anna Hajdúchová  
vedúca organizačného oddelenia  
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 220

TELEFÓN  
02/59 35 63 75

FAX  
02/59 35 65 00

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
oor@bratislava.sk