

⊕  
3144/5

LVČ. 3728  
INT VLASTNÍK

LVČ. 0  
3141/2

3125/59  
2864/42

3140/2  
3144/41  
3140/3  
LVČ. 3816  
INT VLASTNÍK

3141/4

3139/5  
3139/6  
LVČ. 3816  
INT VLASTNÍK  
3140/4

LVČ. 1095  
H.M. 52 2A  
3141/5

LVČ. 0  
2864/1

3125/52  
2864/37  
2864/2  
3125/51  
2864/59

LVČ. 3891  
RS group. a. a. o

3140/1

3141/1

LVČ. 3891  
RS group a. a. o  
3140/5

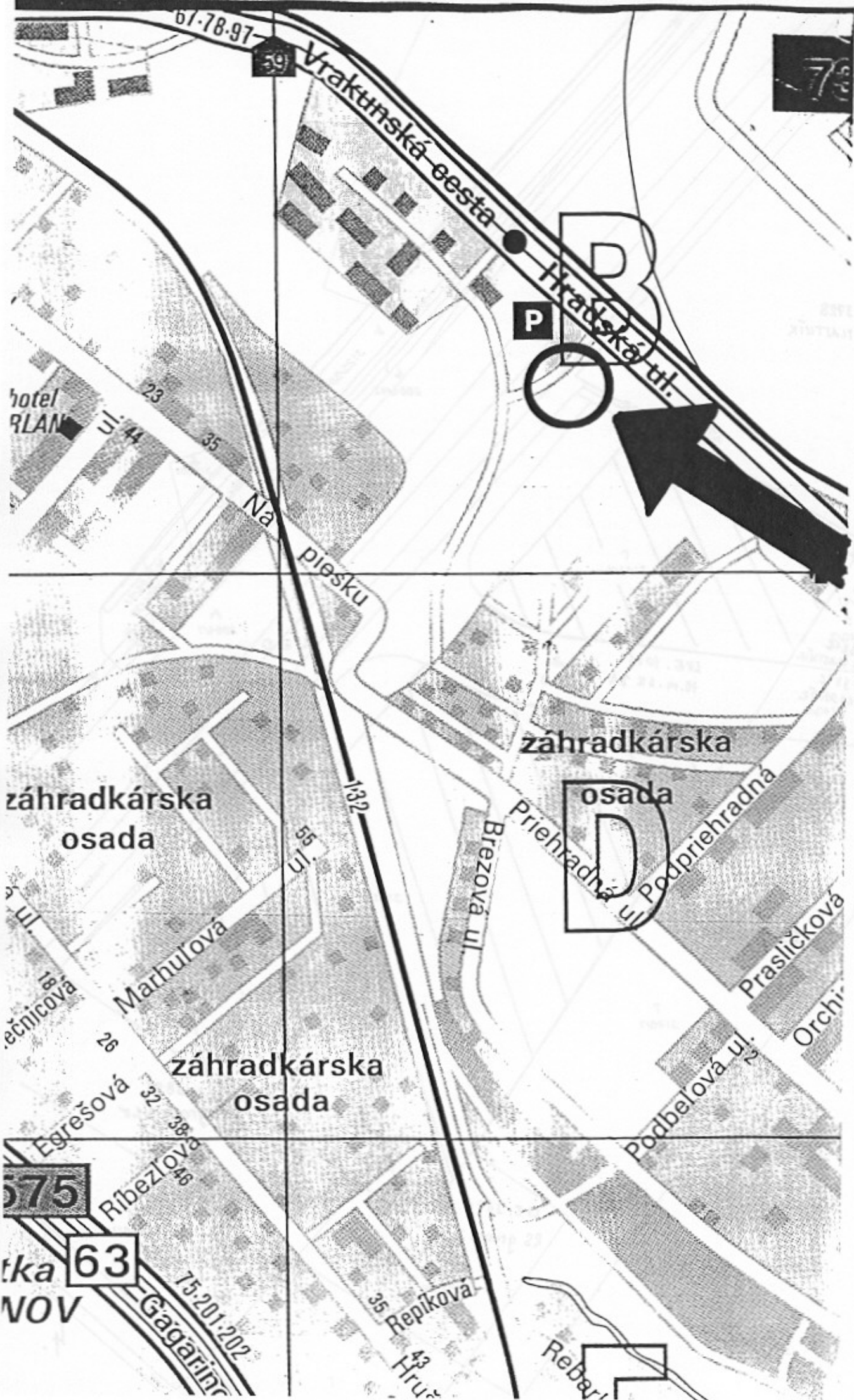
LVČ. 3891  
RS group. a. a. o

3140/6

3138/3

3137

3138/1



pozemky p.č. 3141/1 k.č. Vrakunov  
3141/4

OSN

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAG/06/15095/58357-6 /

Arpáš/249

6.09.2006

53917

Vec: **Vyjadrenie k návrhu na predaj  
nehnutelnosti v majetku hlavného mesta**

Žiadateľ:	odd. správy nehnuteľností (k žiadosti RS Group, s.r.o. a KOH-I-NOOR HARDTMUTH Slovensko)
Žiadosť č. j.:	MAG/2006/15095/58357-6
zo dňa:	5.9.2006
parcela číslo:	3141/1 o rozlohe 8563 m <sup>2</sup> a 3141/4
katastrálne územie:	Vrakuňa
bližšia lokalizácia parcely v území:	pozemky sa nachádzajú pri komunikácii Hradská
predaj pre účel:	a) realizácia UŠ Podpriehradná b) výstavby budovy skladu a kancelárií

Predmetná parcela je súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: **občianska vybavenosť** – **schválený funkčný profil** (plochy občianskej vybavenosti zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, školstva, kultúry, obchodu, služieb, verejného stravovania, ubytovania cestovného ruchu a administratívy).

Doplňujúcimi plochami stavieb a zariadení občianskej vybavenosti sú: bývanie ako súčasť spoločenských priestorov občianskej vybavenosti; malovýroba bez negatívneho vplyvu na spoločenské prostredie; obchod, služby, kultúra, prípadne špecifické drobné zariadenia výrobných služieb ako súčasť areálov vybavenosti zdravotníctva, školstva, vedy a výskumu; športové a rekreačné plochy, zábavné centrá ako súčasť stredoškolských areálov; malá architektúra; biokoridory v zastavanom území.

Účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení občianskej vybavenosti sú: pohotovostné a prechodné ubytovanie personálu; zeleň (verejná – menšie plochy; vyhradená – vrámci areálov); vybavenosť prevádzky a údržby; zariadenia CO; dopravná vybavenosť vrátane heliportov v areáloch nemocníc; technická vybavenosť.

Pre dané územie bola spracovaná „Urbanistická štúdia zóny Podpriehradná – Doplnok 2“, ku ktorej vydalo dňa 29.03.2004 Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č.j. Mag-04/44904/77861, so záverom, že môže byť podkladom pre územné rozhodovanie a v zmysle ktorej bolo vydané ÚR a SP pre „RD – Kondomíniá“.


Z uvedeného vyplýva, že uvažované zámery z hľadiska funkčného využitia sú v súlade s platným územným plánom.

- Pre úplnú informáciu uvádzame, že Návrh ÚPN hl. m. SR Bratislavy, ktorý sa pripravuje na rokovanie do samosprávnych orgánov mesta navrhuje funkčné využitie predmetného pozemku pre zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. mesta SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia;

S pozdravom



Ing. arch. Vladimír Hrdý  
vedúci oddelenia

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy**

II. sekcia

Oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne námestie č. 1

P.O.BOX 192

314 99 Bratislava

CO: ODP, GTI, ÚP



→ SNM

367/06

**Krycí list**  
**čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy**  
**4. sekcia - ODP**

č.j.	MAG/2006/15095	ODP/367/06-p
došlo od / dňa	SNM	6.9.2006
účel podania	pozemky	
predmet podania	Predaj pozemkov – lokalita Vrakunská cesta, Hradská ul.	
žiadateľ	RS group, KOH-I-NOOR HARDTMUTH	
katastrálne územie / parc. č.	Vrakuňa	3141/1, 3141/4
Dátum expedície :	8.9.06	
Podpis vedúceho odd.:	<i>[Signature]</i>	Podpis RS4: <i>[Signature]</i>

<b>Spracovateľ (meno):</b>	Ing. Mičková
Pridelené (dátum):	6.9.2006
Vybavené (dátum):	6.9.2006

Z hľadiska dopravného plánovania s predajom pozemkov parc. č. 3141/1, 3141/4 žiadateľom (spol. RS obidva pozemky za účelom scelenia pozemkov a KOH-I-NOR pozemok parc. č. 3141/4 za účelom výstavby skladu a kancelárií pre svoju spoločnosť) súhlasíme s touto podmienkou:

- ešte pred podpísaním kúpno-predajnej zmluvy žiadame písomne upozorniť žiadateľov, že s prípadným vytváraním nových dopravných napojení na Hradskú ul., resp. Vrakunskú cestu nebudeme súhlasiť, a to z dôvodu bezprostrednej blízkosti križovatky Hradská – Vrakunská – novorealizovaná prístupová komunikácia do logistického areálu. Dopravné napojenie budúcej stavby žiadame riešiť výlučne v súlade s koncepciou, ktorú stanovila Urbanistická štúdia zóny Podpriehradná – Vrakuňa, doplnok č.2 (spracovateľ Mgr. art R. Kosman, Ing. arch. Pala, Ing. arch. Priputen, 12/2004).

6.9.2006 *[Signature]*

JUDr. Mária Gajdošíková		vedúca odd. správy nehnuteľností	
TU!			
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/06/15095/58953-3	MAG/06/15095/ 58953/OCH/Há-269	Horváthová/59356 772	8. 9. 2006

Vec

Predaj – vo výmere spolu 11 157 m<sup>2</sup> - pozemkov v k. ú. Vrakuňa, Hradská ul., parc. č. 3141/1,4 (Spol. RS group a KOH-I-NOOR HARDMUTH – výstavba skladu a kancelárií a realizácia UŠ Priehradná) - vyjadrenie

Predmetné pozemky nie sú v správe OCH, v správe OCH je príhľadá št. cesta II/572 – Vrakuňská cesta.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie **n e s ú h l a s í m e** s uvedeným rozsahom predaja pozemkov vzhľadom ku skutočnosti, že sa jedná o pozemky priamo ležiace vedľa št. cesty a žiadame zachovať 15 m ochranné pásmo komunikácie.

Pri predaji nepríde ku kontaktu s našimi zariadeniami verejného osvetlenia.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie cestného hospodárstva  
Primaciálne nám. č.1  
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho  
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Röntgenova 24, I. poschodie

TELEFÓN  
07/59356 705

FAX  
07/59356 785

BANKOVÉ SPOJENIE  
VÚB 6327-012/0200

IČO  
603 481

INTERNET  
www.bratislava.sk

E-MAIL  
och@bratislava.sk



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER  
NA INTERNETE****Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 39925/B

Obchodné meno:	RS group, s.r.o.	(od: 23.03.2006)
Sídlo:	Moskovská 13 Bratislava 811 08	(od: 23.03.2006)
IČO:	36 287 792	(od: 23.03.2006)
Deň zápisu:	23.03.2006	(od: 23.03.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 23.03.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 23.03.2006)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 23.03.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.03.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.03.2006)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb	(od: 23.03.2006)
	prenájom hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.03.2006)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 23.03.2006)
	lektorská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.03.2006)
	tlačnícka a prekladateľská činnosť	(od: 23.03.2006)
	technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov	(od: 23.03.2006)
	fotografické (služby) práce	(od: 23.03.2006)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 23.03.2006)
	administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením spracovaním a zoradovaním verejne dostupných informácií	(od: 23.03.2006)
	administratívne služby vykonávané prostredníctvom elektronického internetového portálu	(od: 23.03.2006)
	prenájom výpočtovej a kancelárskej techniky	(od: 23.03.2006)
	automatizované spracovanie dát	(od: 23.03.2006)
	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 23.03.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 23.03.2006)
Spoločníci:	<u>Richard Honner</u> Novákova 7 Martin 036 01	(od: 23.03.2006)
	<u>Marek Mečiar</u> A. Mišúta 11/5 Prievidza 971 01	(od: 23.03.2006)
	<u>Jozef Škvareniak</u> Mraziarska 7 Bratislava 821 08	(od: 23.03.2006)

10.

	<b>Lukáš Lehovec</b> Ivančická 582 Praha 9 199 00 Česká republika	(od: 23.03.2006)
Výška vkladu každého spoločníka:	<b>Richard Honner</b> Vklad: 36 000 Sk Splatené: 36 000 Sk	(od: 23.03.2006)
	<b>Lukáš Lehovec</b> Vklad: 292 000 Sk Splatené: 292 000 Sk	(od: 23.03.2006)
	<b>Marek Mečiar</b> Vklad: 36 000 Sk Splatené: 36 000 Sk	(od: 23.03.2006)
	<b>Jozef Škvareniak</b> Vklad: 36 000 Sk Splatené: 36 000 Sk	(od: 23.03.2006)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 23.03.2006)
	<b>Richard Honner</b> Nováková 7 Martín 036 01 Deň vzniku funkcie: 23.03.2006	(od: 23.03.2006)
	<b>Lukáš Lehovec</b> Ivančická 582 Praha 9 199 00 Česká republika Deň vzniku funkcie: 23.03.2006	(od: 23.03.2006)
Konanie menom spoločnosti:	Konať v mene spoločnosti a zaväzovať spoločnosť vo všetkých veciach sú oprávnení dvaja konatelia spoločne.	(od: 23.03.2006)
Základné imanie:	400 000 Sk Rozsah splatenia: 400 000 Sk	(od: 23.03.2006)
Iné ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 16.3.2006 v zmysle §§ 57,105 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 23.03.2006)
Dátum aktualizácie údajov:	31.08.2006	
Dátum výpisu:	05.09.2006	





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Microsoft

DITEC

# OBCHODNÝ REGISTER

## NA INTERNETE



### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 2459/B

Obchodné meno:	KOH-I-NOOR HARDTMUTH SLOVENSKO, a.s.	(od: 01.06.2000)
Sídlo:	Na pántoch 10 Bratislava 831 06	(od: 01.06.2000)
IČO:	35 789 433	(od: 01.06.2000)
Deň zápisu:	01.06.2000	(od: 01.06.2000)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.06.2000)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ veľkodistribúcia zdravotníckych pomôcok	(od: 01.06.2000) (od: 01.06.2000) (od: 13.10.2004)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo  Ing. Miloš Ďurč - predseda Hamuliakovo 404 Hamuliakovo 900 43 Deň vzniku funkcie: 29.06.2005  Ing. Beáta Ďurčová - člen Hamuliakovo 404 Hamuliakovo 900 43 Deň vzniku funkcie: 29.06.2005  Mgr. Mária Gemeinerová - člen Toryská 5060/10 Bratislava 821 07 Deň vzniku funkcie: 29.06.2005	(od: 01.06.2000) (od: 29.07.2005) (od: 29.07.2005) (od: 29.07.2005)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť je navonok zastupovaná predstavenstvom. Konat' menom spoločnosti vo všetkých veciach sú oprávnení všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle predseda predstavenstva spoločne s ktorýmkoľvek ďalším členom predstavenstva.	(od: 01.06.2000)
Základné imanie:	1 600 000 Sk Rozsah splatenia: 1 600 000 Sk	(od: 26.06.2002)
Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:	Počet akcií: 200 , kmeňové, na meno , listinné Menovitá hodnota jednej akcie: 8 000 Sk	(od: 26.06.2002)
Dozorná rada:	Ing. Michal Vosátka - predseda Zavadička 2548 České Budejovice 370 05 Česká republika Deň vzniku funkcie: 28.06.2005  Ing. Lenka Drahošová Čapkova 25 Cheb 350 02 Česká republika Deň vzniku funkcie: 28.06.2005  Soňa Habartová Záhradní 1068 Třeboň 379 01 Česká republika Deň vzniku funkcie: 28.06.2005	(od: 29.07.2005) (od: 29.07.2005) (od: 29.07.2005)

12.

# Výpis z obchodného registra SR

strana 2 z 2

**Dátum aktualizácie  
údajov:** 31.08.2006

**Dátum výpisu:** 07.09.2006

---