

# ZMLUVA

o spolupráci uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

## I.

### Zmluvné strany

#### 1.1.Odberateľ:

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava  
IČO:  
zastúpená: Ing. Vierou Kimerlingovou,  
zástupkyňou starostu

#### 1.2. Dodávateľ:

IDO HUTNÝ PROJEKT a.s.  
Gajova 4  
813 16 Bratislava  
IČO: 35 722 371  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1453/B  
zastúpená: Ing. Ľubomírom Turkovičom,  
predsedom predstavenstva

## II.

### Úvodné ustanovenia

- 2.1. Túto zmluvu o spolupráci uzatvárajú zmluvné strany s cieľom zabezpečiť po kolaudácii stavby Administratívneho centra lokalitu okolia stavby prít'azlivú pre verejnosť s cieľom skrášlenia životného prostredia.

## III.

### Záväzky dodávateľa

- 3.1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť bezplatnú starostlivosť o zeleň, ktorá sa bude nachádzať na parc.č.3669/1 k.ú. Petržalka, odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby Administratívneho centra na parc.č.3669/1.
- 3.2. Dodávateľ sa zaväzuje v termíne do dvoch mesiacov počítaných odo dňa odovzdania záväzných požiadaviek na riešenie Mestskou časťou Bratislava – Petržalka zhotoviť štúdiu návrhu riešenia križovatky ulíc Röntgenova, Kopčianska a Vranovská, Bratislava – Petržalka a zhotovenú štúdiu odovzdať odberateľovi bez nároku na odmenu, t.j. bezodplatne.
- 3.3. Dodávateľ sa zaväzuje parkovisko umiestnené pred budúcou stavbou Administratívneho centra sprístupniť aj pre verejnosť, a to počas sobôt, nedeľ a sviatkov nepretržite a v pracovné dni od 18,00 hod. poobedňajšej do 06,00 hod. rannej.

- 3.4. Dodávateľ sa zaväzuje bezodplatne navrhnúť a zhotoviť v mieste styku Petržalského korza a komunikácie pre peších (chodníka) vedúcemu k Administratívne centru verejnú fontánu o rozmere vodnej plochy minimálne 10 m<sup>2</sup>, najneskôr do začatia kolaudačného konania Administratívneho centra, túto stavbu fontány po jej kolaudácii bezodplatne previesť do vlastníctva objednávateľa a následne prevádzkovať na svoje náklady. Dodávateľ sa okrem prevádzkovania zaväzuje upraviť priestor okolo fontány, tak aby tvoril príjemné a čisté prostredie najmä vybudovaním pochôdznej plochy okolo fontány a osadením primeraného počtu lavičiek (okolo 10 ks) pre verejnosť. Dodávateľ sa ďalej zaväzuje, že navrhne a vybuduje fontánu a okolie tak, aby boli zachované všetky existujúce stromy v tomto priestore. K vybaveniu stavebného povolenia a kolaudácií fontány sa Mestská časť Bratislava-Petržalka zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť s orgánmi štátnej správy a samosprávy.

#### IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1. Ustanovenia článku III. body 3.1, 3.2 a 3.4 nadobúdajú účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Mestskej časti Bratislava – Petržalka o vydaní rozhodnutia o umiestnení stavby Administratívneho centra na parc.č.3669/1 k.ú. Petržalka.
- 4.2. Ustanovenia článku III. bod 3.3 nadobúdajú účinnosť dňom uzavretia kúpnej zmluvy na kúpu nehnuteľnosti, pozemku určeného na zriadenie parkoviska o ploche 1534 m<sup>2</sup> medzi odberateľom resp. Hlavným mestom SR Bratislava ako predávajúcim a dodávateľom ako kupujúcim.
- 4.3. Zmluvné strany dohodli, že záväzky dodávateľa uvedené v článku III. sú dohodnuté ako záväzky s odkladacou podmienkou vzniku právneho úkonu.
- 4.4. Ak dodávateľ nebude môcť uskutočniť niektorý zo záväzkov uvedených v článku III z dôvodov, ktoré nie sú v moci dodávateľa nebude sa nesplnenie tohto záväzku považovať za porušenie zmluvy.
- 4.5. Mestská časť Bratislava-Petržalka bude v prípade, ak dodávateľ bez nároku na úhradu postaví verejné parkovisko na pozemku pred budúcou stavbou Administratívneho centra, presadzovať zachovanie jeho verejného charakteru, tak aby sa nestalo plateným parkoviskom.

#### V. Všeobecné ustanovenia vznik zmluvy

- 5.1. Táto zmluva vzniká dohodou zmluvných strán o celom jej obsahu s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy, ktorá je podmienená skutočnosťami uvedenými v článku IV. tejto zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

2

5.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 31. 8. 2006

Odberateľ:

*Ilona Kmeťová*

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
zastúpená: Ing. Vierou Kmeťovou,  
zástupkyňou starostu



V Bratislave dňa 25. 8. 2006

Dodávateľ:

*Lubomír Turkovič*

IDO HUTNÝ PROJEKT a.s.  
zastúpená: Ing. Lubomírom Turkovičom,  
predsedom predstavenstva



**IDO HUTNÝ PROJEKT a.s.**

Gajova 4, 813 16 Bratislava

IČ SK 2020267612

