

A
2845/8

2848/2 X
2848/1 *

POZEMOK
HLMSR
STAVBA -
INT' VLAST
2846

HLMSR

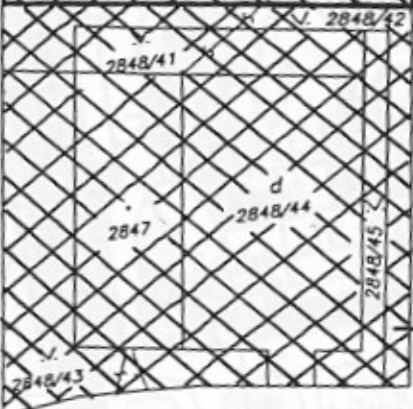
HLMSR

2848/4

PREDMET PREDAJA

HLMSR

VLASTNICTVO ŽIADATEĽA



2845/8



škola

hradska ul

Vel'ky
Draždiak

ubytovňa
BAZ-HOBYT

59 95

Antolská 59-95

Nemocnica

škola Cyrila a Metoda

čárda
KORMORÁN

ostol
edembolestnej
anny Márie

92-93-198

59-92-93-95-198

Betiarska ul.

Krasnohorská

Lubovnianska ul.

Bzovicka

Myššia
odborná
škola

materská
škola

Lúky VII

Športová
základná škola

Humenské
ul námestie

Lurnianska

Lúky VIII
materská
škola
ihr.
základná
škola

Športovních
družstiev

Zenrianska

Jasovská ul.

91-191

2

93

PREDMET PREDAVAJA

5.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

II. SEKCIA – oddelenie územného plánovania a rozvoja mesta

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa: 15.8.2006
 Naše číslo: MAG-11844/54852/06 / 54015
 Vybavuje/linka: Ing. arch. Barutová
 Bratislava: 25.8.2006

Vec: **Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta**

Žiadateľ:	AT-SOLID s.r.o., Bratislava
Žiadosť č. j.:	MAG/2006/11844/54852-3
zo dňa:	15.8.2006
parcela číslo:	2848/65
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia parcely v území:	Antolská ulica
predaj pre účel:	výstavba bytového domu s polyfunkciou a parkoviskom

- Predmetná parcela je súčasťou funkčnej plochy, určenej v zmysle Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: občianska vybavenosť s účelovo viazanou funkciou dopravnej a technickej vybavenosti, v rámci ktorej môže byť funkcia bývania len doplňujúcou funkciou - ako súčasť spoločenských priestorov občianskej vybavenosti. Z uvedeného vyplýva, že uvažovaný zámer z hľadiska funkčného využitia nie je v súlade s platným územným plánom.
- K predaju uvedeného pozemku nemáme z hľadiska technickej infraštruktúry pripomienky.
- Vzhľadom na nesúlad zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou neodporúčame v predmetnej veci majetkovoprávne konať.

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom.
- toto vyjadrenie platí na obdobie do schválenia nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy, maximálne však jeden rok odo dňa vydania. Po schválení nového územného plánu hl. m. SR Bratislavy Vám bude na požiadanie vydaná aktuálna územnoplánovacia informácia.

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Hrdý
 vedúci oddelenia

Co: ODP


Laurinská 7, II. poschodie, č. dverí 207

TELEFÓN 02/59356111 FAX 02/59 35 64 46 BANKOVÉ SPOJENIE VÚB 6327-012/0200 IČO 603 481 INTERNET www.bratislava.sk E-MAIL orm@bratislava.sk

→SNM

355/06 P

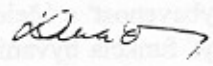
Krycí list
čiasťkových stanovísk k stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy
4. sekcia - ODP

č.j.	MAG/2006/11844	ODP/355/06-P
došlo od / dňa	SNM	18.8.2006
účel podania	Pozemky	
predmet podania	Predaj pozemkov, Antolská ul.	
žiadateľ	AT-SOLID	
katastrálne územie / parc. č.	Petržalka	2848/65
Dátum expedície :	24.8.06	
Podpis vedúceho odd.:		Podpis riaditeľa IV. sekcie:

Spracovateľ (meno):	Ing. Lunáčková
Pridelené (dátum):	18.8.2006
Vybavené (dátum):	23.8.2006

Z hľadiska dopravného plánovania s predajom pozemku parc.č. 2848/65 o výmere 2885 m² za účelom výstavby polyfunkčného objektu na Antolskej ul. súhlasíme.

Co: OUPRM





Co-ODP

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca odd. správy nehnuteľností

TU!

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG/06/11844/54854-5	MAG/06/11844/ 54854/OCH/Há-258	Horváthová/59356 772	5. 9. 2006

Vec

Predaj – vo výmere 2 885 m² – pozemku v k. ú. Petržalka, Antolská ul., parc. č. 2848/65 (Spol. AT-SOLID – výstavba bytového domu s polyfunkciou a parkoviska) - **v y j a d r e n i e**

Predmetný pozemok (ani pôvodné pozemky) nie je v správe OCH, v správe OCH je príslušná komunikácia Antolská, do ktorej predaj nezasahuje.

Z hľadiska záujmov OCH ako správcu komunikácie nemáme pripomienky k predaju pozemku na klientom požadovaný účel.

Žiadame vytýčiť (odbornou firmou) naše podzemné káblové zariadenia verejného osvetlenia. V prípade, že predmet predaja nezasahuje do ochranného pásma káblových rozvodov verejného osvetlenia, nemáme z hľadiska záujmov správcu verejného osvetlenia k predaju pozemku pripomienky.

Situáciu si nechávame.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie cestného hospodárstva
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. Marián Blaho
vedúci OCH

Co: Magistrát hl. mesta – OCH – SK, VO

Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Mária Gajdošíková
T U

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAG-2006/11884/54855-6 RNDr. Lučeničová/182 23.8.2006

Vec : Spoločnosť AT-SOLID s.r.o., predaj pozemku, parc. č. 2848/65 v k. ú. Petržalka
- vyjadrenie.

Listom horeuvedenej značky ste požiadali o vyjadrenie k predaju pozemku, parc. č. 2848/65 v k.ú. Petržalka pre spoločnosť AT-SOLID s.r.o.

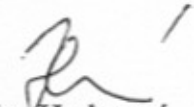
Účelom predaja pozemku je výstavba polyfunkčného objektu a parkoviska.

Po preštudovaní predloženej žiadosti konštatujeme:

- Na pozemok sa podľa zák. NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákon o ochrane prírody) vzťahuje I. stupeň ochrany t.j. územia sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Na pozemku nebol zdokumentovaný výskyt chránených druhov fauny, flóry, stromov kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významných, nie je plochou slúžiacou na prírodovedné účely a kultúrno-výchovné účely.
- Riešená lokalita nie je maloplošným chráneným územím, územím európskeho významu ani územím zaradeným v európskej sústave NATURA.
- Na dotknutom pozemku sa ojedinele vyskytujú dreviny.

S predajom pozemku, parc. č. 2848/65 v k.ú. Karlova Ves **s ú h l a s í m e** za podmienok:

- zabezpečovať čistotu a poriadok na dotknutom pozemku, ako i v jej okolí,
- zabezpečovať zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta,
- zabezpečiť vypracovanie dendrologického posudku na dreviny, ktoré sa na pozemku nachádzajú, hodnotnejšie dreviny žiadame zachovať,
- po ukončení výstavby polyfunkčného objektu zrealizovať sadové úpravy,
- statickú dopravu riešiť na pozemku vo vlastníctve investora,
- zapracovať požiadavky OŽP do kúpno predajnej zmluvy.


Ing. Zlatica Hudecová
vedúca oddelenia

Oddelenie správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
JUDr. Machánková 170806 MAG-2005/11844/55544 Georgievská/476 18.8.2006

Vec

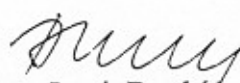
Oznámenie o pohľadávkach spoločnosti AT-SOLID s.r.o.

Na základe Vašej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok voči spoločnosti **AT-SOLID s.r.o.** Vám finančné plnenie nájomných zmlúv zasielame z informačného systému NORIS v prílohe listu.

Iné pohľadávky sa v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie nenachádzajú.

Zároveň si dovoľujeme pripomenúť, že finančné oddelenie neviduje nedoplatky na dani z nehnuteľností. Vo veci zistenia pohľadávok na dani z nehnuteľností je potrebné sa obrátiť na oddelenie daní a poplatkov magistrátu.

Iné pohľadávky sa v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na finančné oddelenie nenachádzajú.



Ing. Juraj B u l í k
vedúci oddelenia

príloha
888019098

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
- 8 -

na vedomie: riaditeľka I. sekcie
Ing. Crhová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ PIO CHEMPIK GS, s.r.o. Fraňa Kráľa 16 811 05 Bratislava IČO: 35 723 785		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava – Petržalka	
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 5/2006	Mapový list č. Bratislava 9-2/41 Bratislava 9-2/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN na			oddelenie pozemkov p.č. 2848/1,3,4,6,4,65 a 2845/8,12,13,14		
			Vyhotovil		Autorizačne overil
Dňa: 17.2.2006	Meno: Ing. Bohumil Levčík	Dňa: 10.8.2006	Meno: <i>Ing. Milica Vaškova</i>	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkou, obrubníkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6731 E				Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

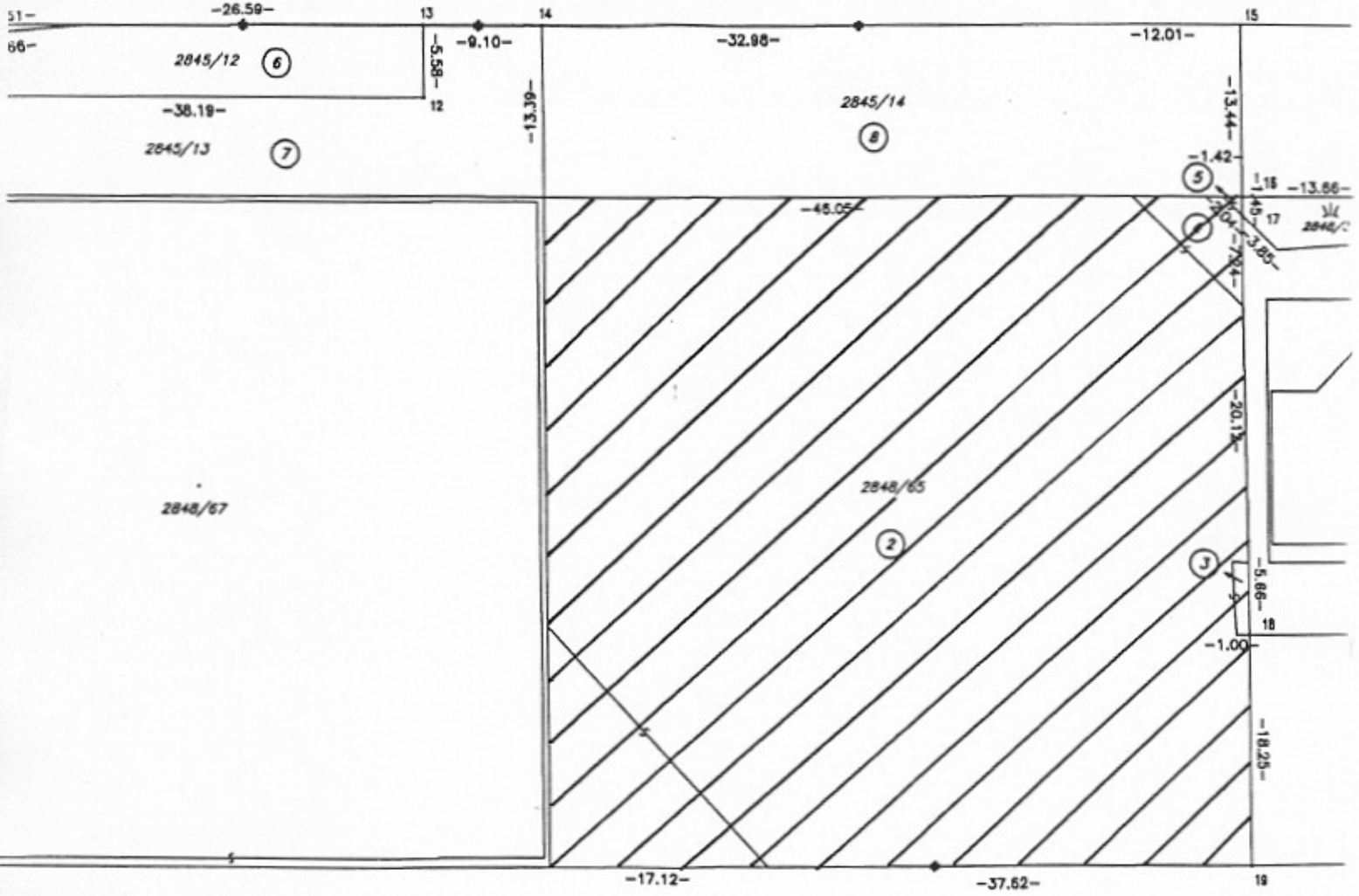
VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
K žky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sidlo)
	V	PK	KN	ha								m ²	ha		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
748		2848/4	13	0772	ost.pl.	1	2848/64	311			2848/4	12	7619	ost.pl. 14700	Doterajší
						2	2848/65	2842							
748		2848/1		988	ost.pl.	3	2848/65	6			2848/1		946	ost.pl. 14700	Doterajší
						4	2848/65	36							
748		2848/3		45	ost.pl.	5	2848/65	1			2848/3		44	ost.pl. 14700	Doterajší
2644		2845/8	1	9000	zast.pl.	6	2845/12	212			2845/8	1	7459	zast.pl. 13321	Doterajší
						7	2845/13	597							
						8	2845/14	732							
						1		2848/4	311		2848/64		311	ost.pl. 14700	AT - SOLID s.r.o. Bratislava
						2		2848/4	2842						
						3		2848/1	6						
						4		2848/1	36						
						5		2848/3	1		2848/65		2885	ost.pl. 14700	detto
						6		2845/8	212		2845/12		212	zast.pl. 13321	detto
						7		2845/8	597		2845/13		597	zast.pl. 13321	detto
						8		2845/8	732		2845/14		732	zast.pl. 13321	detto
<i>Spolu:</i>			15	0805				4737		4737		15	0805		

Legenda: kód spôsobu užívania 14700 - Iné pozemky (odpadisko, skládka odpadu, svahy, rokliny ...)
 13321 - Pozemky, na ktorých sú postavené inžinierske stavby - cestné, miestne a účelové komunikácie ...

2843/49

2845/8



2848/4



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
 NA INTERNETE

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 3714/B

Obchodné meno:	AT - SOLID s.r.o.	(od: 27.10.1992)
Sídlo:	Údolná 11 Bratislava 811 02	(od: 27.10.1992)
IČO:	31 335 012	(od: 27.10.1992)
Deň zápisu:	27.10.1992	(od: 27.10.1992)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.10.1992)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie, nákup a predaj v rozsahu voľnej živnosti (od: 27.10.1992) leasing výpočtovej techniky (od: 27.10.1992) reklamná a propagačná činnosť (od: 27.10.1992) poradenstvo v obchode, výpočtovej technike (od: 27.10.1992) sprostredkovanie nákupu a predaj nehnuteľností (od: 27.10.1992) školiaca činnosť v oblasti výpočtovej techniky (od: 27.10.1992)	
Spoločníci:	Ing. <u>Peter Škutil</u> Údolná 11 Bratislava 811 02 (od: 07.10.2005) NOV, s.r.o. Vretenová 7 (od: 07.10.2005) Bratislava 841 04	
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Peter Škutil (od: 07.10.2005) Vklad: 102 000 Sk Splatené: 102 000 Sk NOV, s.r.o. (od: 07.10.2005) Vklad: 98 000 Sk Splatené: 98 000 Sk	
Štatutárny orgán:	konatelia (od: 11.03.1997) Ing. <u>Peter Škutil</u> Údolná 11 (od: 27.10.1992) Bratislava Ing. <u>Vladimír Drienovský</u> Vretenová 7 (od: 07.10.2005) Bratislava 841 04 Deň vzniku funkcie: 02.08.2005	
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná každý z konateľov spolu s prokuristom spoločne, alebo obidvaja konatelia spoločne. V mene spoločnosti každý z konateľov podpisuje tak, že k vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. (od: 07.10.2005)	

14.

Prokúra:	<p>Ing. <u>Magdaléna Karapová</u> Pri Vodnej veži 614/A Rusovce 851 10 Deň vzniku funkcie: 07.10.2005</p> <p>Prokurista koná v mene spoločnosti vždy s jedným z konateľov spoločne. Prokurista koná v mene spoločnosti tak, že k vytlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis s dodatkom označujúcim prokúru a súčasne konateľ k vytlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.</p>	<p>(od: 07.10.2005)</p> <p>(od: 07.10.2005)</p>
Základné imanie:	200 000 Sk	(od: 14.09.1998)
Iné ďalšie právne skutočnosti:	<p>Spoločenská zmluva zo dňa 2. 10. 1992 v zmysle Zák. č. 513/92 Zb. Stary spis: S.r.o. 7594</p> <p>Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 20. 11. 1996, na ktorom bol schválený prevod obchodného podielu. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 20. 1. 1997. Stary spis: S.r.o. 7594</p> <p>Spoločenská zmluva upravená v zmysle Zák.č. 11/1998 Z.z. dodatkom č.2 k spoločenskej zmluve zo dňa 14.7.1998</p> <p>Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 2.8. 2005 (súhlas s prevodom obchodných podielov) . MUDr. Eva Škutílová, funkcia konateľa do 2.8. 2005. Ing. Vladimír Drienovský, funkcia konateľa od 2.8. 2005. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 19.9.2005. Nové znenie spoločenskej zmluvy zo dňa 23.9. 2005. Zápisnica z rokovania riadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.10. 2005.</p>	<p>(od: 27.10.1992)</p> <p>(od: 11.03.1997)</p> <p>(od: 14.09.1998)</p> <p>(od: 07.10.2005)</p>
Dátum aktualizácie údajov:	10.08.2006	
Dátum výpisu:	14.08.2006	