

• Oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa      Naše číslo      Vybavuje/linka      Bratislava  
 MAG/06/3577/42551-1      Ing.arch.Paalová/59356337      12.9.2006  
 - 60405

Vec: Vyjadrenie k návrhu na predaj nehnuteľnosti v majetku hlavného mesta

Žiadateľ:	Odd. správy nehnuteľností pre TriGranit Centrum a.s.
Žiadosť č. j.:	MAG657/3577/42551-3
zo dňa:	26.6.2006
parcela číslo:	15132/3 s výmerou 8017 m <sup>2</sup>
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia parcel v území:	Tomášikova ulica
predaj pre účel:	realizovanie investičnej činnosti v súlade s územným plánom

Parciálne odborné vyjadrenie referátu magistrátu:

referát generelov technickej infraštruktúry	č.j.: GTI/782/06	zo dňa: 10.8.2006
---	------------------	-------------------

- Predmetná parcela je súčasťou funkčnej plochy určenej v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie - Aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 1993, v znení neskorších zmien a doplnkov pre funkciu: **šport**.

Základnými plochami stavieb a zariadení funkcie šport sú športové plochy prevažne areálového charakteru tvorené krytými športovými zariadeniami (haly, telocvične, plavecké bazény, ľadové plochy a štadióny), športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami telovýchovy všetkých druhov pre deti, mládež a dospelých, špecifickými zariadeniami jazdeckého, motoristického, vodáckeho, leteckého, modelárskeho a amatérskeho športu a prírodným prostredím.

Doplňujúcimi plochami stavieb a zariadení funkcie šport je prechodné ubytovanie zodpovedajúceho charakteru (menšie motely, campy, stanové tábory, penzióny, motely), maloobchodné prevádzky, špecifické služby pre údržbu a opravy športového náradia, požičovne športových potrieb, menšie kultúrno - spoločenské zariadenia klubového charakteru, biokoridory, malá architektúra.

Účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení pre šport je pohotovostné bývanie, vybavenosť prevádzky a údržby, zariadenia CO, dopravná vybavenosť, technická vybavenosť.

- Uvedeným pozemkom naprieč prechádza trasa verejného vodovodu DN 800 mm. Predaj predmetného pozemku klientovi je možný pre účel v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, s podmienkou prerokovania a vyriešenia kolízie zámeru s vodovodom, s jeho prevádzkovateľom.

- Podľa upraveného návrhu Územného plánu hl. m. SR Bratislavy na základe vyhodnotenia pripomienkového konania, ktorý je v súčasnosti pripravený na predloženie do mestského zastupiteľstva, je predmetná lokalita navrhovaná na funkciu šport, telovýchova, rekreácia a voľný čas.
- Upozorňujeme, že úvahy klienta v jeho žiadosti o polyfunkčnom využití pozemku, inom ako je vyššie uvedené v definícii funkcie šport, je v rozpore s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.


Odporúčame klienta informovať, že:

- je potrebné, aby si u správcov inžinierskych sietí overil existenciu a kapacitu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa v dotknutom území a u správcu komunikácie, kategóriu verejnej komunikácie, na ktorú mieni napojiť svoj investičný zámer, ako aj existenciu optických trás verejnej telekomunikačnej siete u jednotlivých prevádzkovateľov: ST a.s., Sitel s.r.o., Transpetrol a.s., Globtel a.s., Slovenské elektrárne a.s., Memorex a.s., QUADIA DCT a.s. a ŽSR..

Upozorňujeme, že:

- na tú istú parcelu môže byť vydaná územnoplánovacia informácia viacerým žiadateľom;
- táto územnoplánovacia informácia platí na obdobie do schválenia nového územného plánu, maximálne jeden rok odo dňa vydania.

S pozdravom

  
Ing. arch. Vladimír Hrdý  
vedúci oddelenia